

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนพฤษภาคม 2567

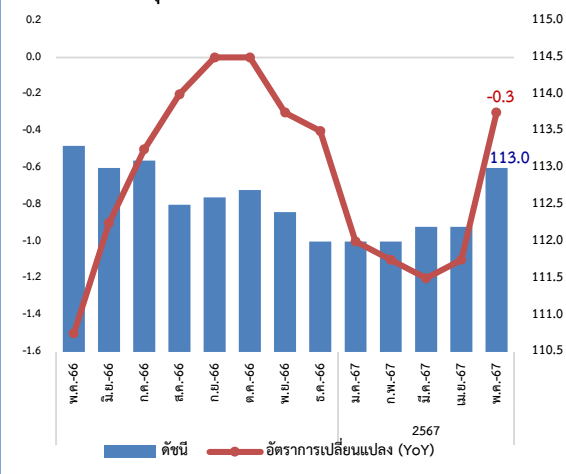
7 มิถุนายน 2567



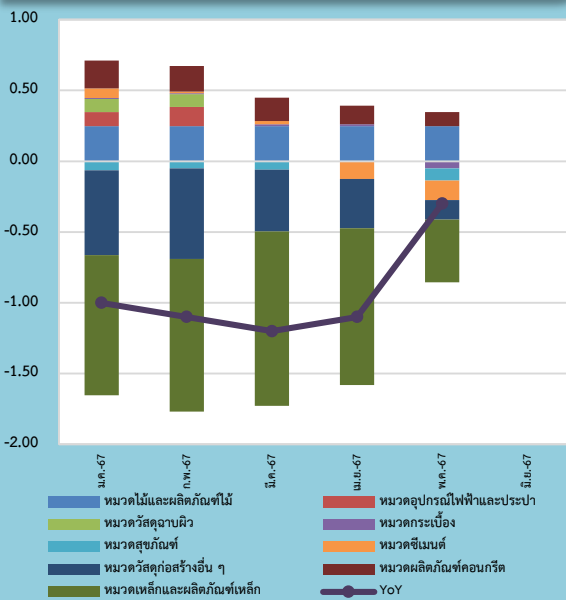
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 113.0



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2567 เท่ากับ 113.0

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนพฤษภาคม 2566 (YoY)	ลดลง	-0.3
2. เดือนเมษายน 2567 (MoM)	สูงขึ้น	0.7
3. ช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	ลดลง	-1.0

Highlights

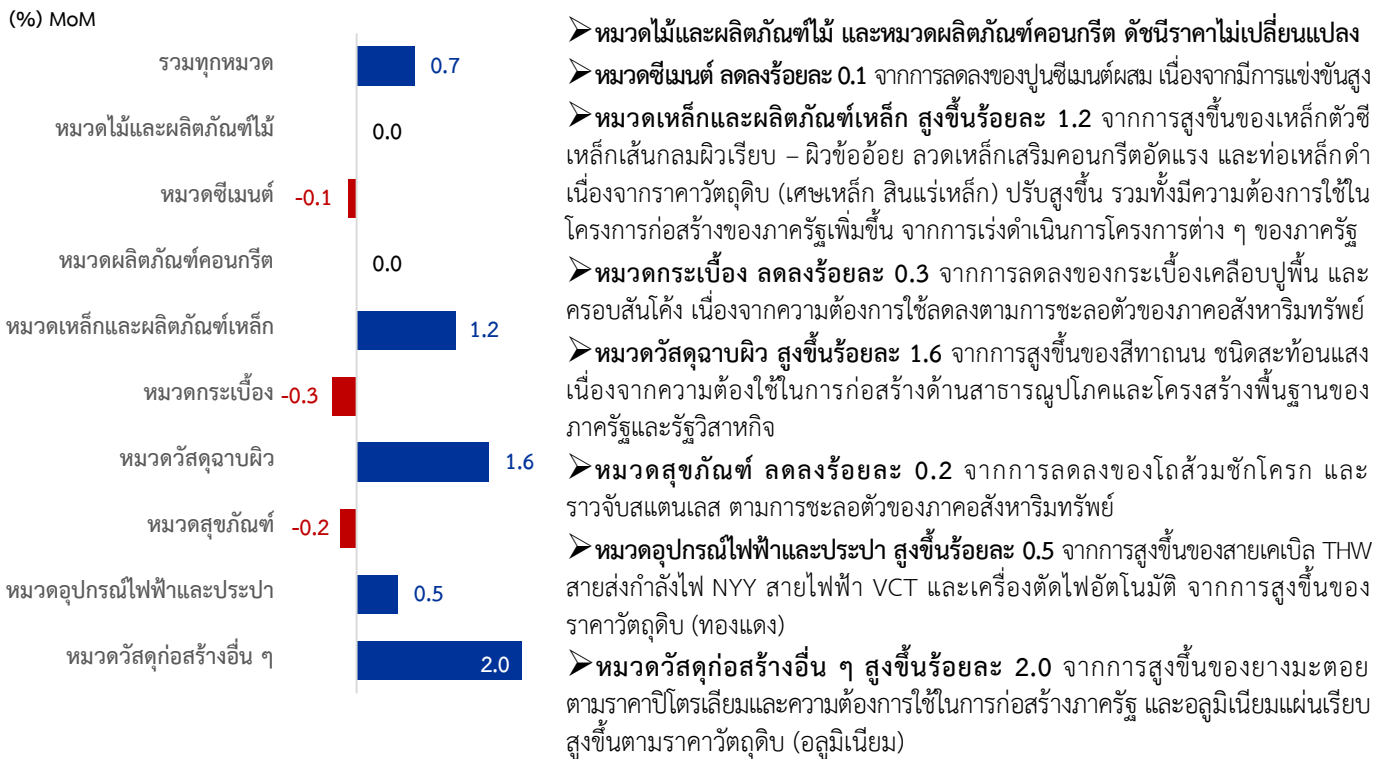
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2567 เท่ากับ 113.0 เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.3 สาเหตุจากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ดังนี้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงตามราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) หมวดซีเมนต์ จากการแข่งขันที่สูงและต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ จากอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง การชะงักงันในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคายางมะตอยเนื่องจากต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้น จากความต้องการใช้ในการก่อสร้างภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง รวมทั้งภาคเอกชนที่มีการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.7 จากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ หลังจากการพิจารณางบประมาณแล้วเสร็จ ส่งผลให้ดัชนีราคาปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ปรับสูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (เศษเหล็ก สินแร่เหล็ก) และค่าขนส่ง ดัชนีราคาหมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นจากสีทาถนน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากสินค้ากลุ่มสายไฟ เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ปรับสูงขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอยตามราคาปิโตรเลียม

1. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2566 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 5.0** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และบานประตู เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งค่าดำเนินการและค่าขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.2** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากมีการแข่งขันสูง และต้นทุนพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.6** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ และถังซีเมนต์สำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (หิน ทราย)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 1.5** จากการลดลงของเหล็กตัวซี เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ - ผิวข่อยย ซีทีโพล์เหล็ก และลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรงตามการลดลงของราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน)
- **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.7** จากการลดลงของกระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องลอนคู่ และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 1.5** จากการสูงขึ้นของสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง จากความต้องใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณสุขโครงสร้างพื้นฐานของการก่อสร้างภาครัฐ และรัฐวิสาหกิจที่เป็นโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 4.0** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ราวจับสแตนเลส และฝักบัวอาบน้ำ เนื่องจากความต้องใช้ที่ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.1** จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายเคเบิล THW ท่อ PVC และข้อต่อท่อประปา เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ปรับสูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณสุขและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจในโครงการต่อเนื่อง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.1** จากการลดลงของยางมะตอย เนื่องจากต้นทุนค่าพลังงาน (ถ่านหิน) ลดลง

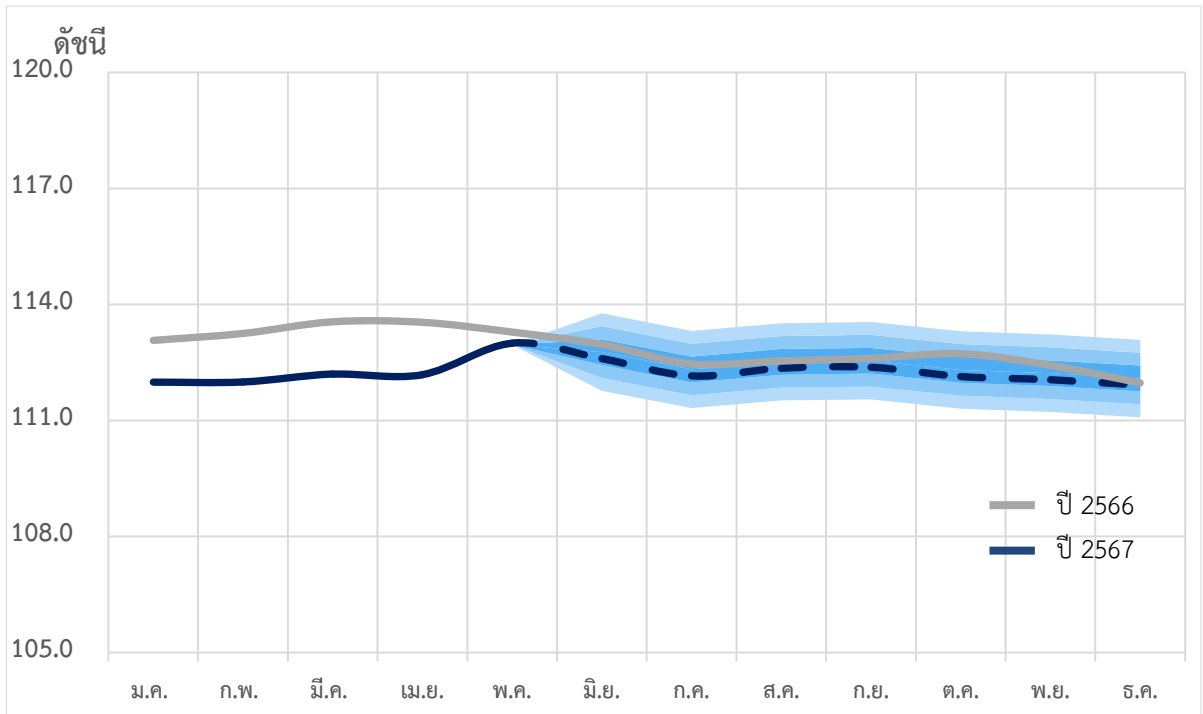
2. เทียบกับเดือนเมษายน 2567 (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 5 เดือน (ม.ค. - พ.ค.) ปี 2567 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 1.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมิถุนายน 2567



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2567 มีแนวโน้มทรงตัวเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าและอยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปี 2566 โดยมีปัจจัยบวกจากการเร่งดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี 2567 ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ และภาครัฐวิสาหกิจ ส่งผลให้ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งความผันผวนของราคาน้ำมันและพลังงานจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ การแบ่งขั้วทางเศรษฐกิจของจีนกับสหรัฐฯ ที่ชัดเจนขึ้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อต้นทุนวัตถุดิบสินค้าวัสดุก่อสร้าง อาทิเช่น เหล็ก อะลูมิเนียม ทองแดง เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการชะงักการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมี การติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันศุกร์ที่ 5 กรกฎาคม 2567

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤษภาคม 2567

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ค. 67	เดือนพฤษภาคม 2567					เดือนเมษายน 2567			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ค. 67	พ.ค. 66	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.0	113.3	0.7	-0.3	-1.0	112.2	0.0	-1.1	-1.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.23	136.9	130.4	0.0	5.0	5.0	136.9	0.0	5.0	5.0
หมวดซีเมนต์	11.36	99.4	100.6	-0.1	-1.2	-0.2	99.5	-0.7	-1.1	0.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.59	111.1	110.4	0.0	0.6	0.9	111.1	0.1	0.8	1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.33	134.5	136.5	1.2	-1.5	-3.2	132.9	0.0	-3.7	-3.7
หมวดกระเบื้อง	7.35	109.3	110.1	-0.3	-0.7	0.0	109.6	0.0	0.2	0.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.27	109.8	108.2	1.6	1.5	1.7	108.1	0.0	-0.1	1.8
หมวดสุขภัณฑ์	2.05	96.4	100.4	-0.2	-4.0	-3.1	96.6	-0.8	-3.6	-2.9
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.48	106.1	104.9	0.5	1.1	0.9	105.6	0.0	0.6	0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.36	102.1	103.2	2.0	-1.1	-3.5	100.1	0.4	-2.8	-4.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ