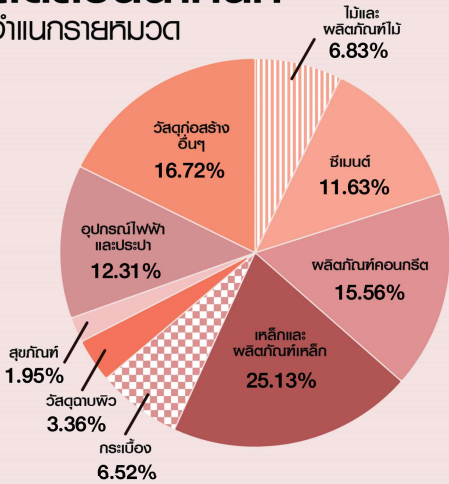


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2564

สูงขึ้นร้อยละ 8.8 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2564 เท่ากับ 113.6 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 8.8 (YoY) ซึ่งยังคงสูงขึ้นจากสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ โดยสูงขึ้นร้อยละ 39.3 เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ในขณะที่วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ยังคงเคลื่อนไหวในทิศทางปกติตามราคาต้นทุนเป็นสำคัญ

การออกมาตรการ Bubble and seal สำหรับสถานประกอบการหรือแคมป์คนงาน หลังจากการสั่งปิดแคมป์คนงานก่อสร้างในช่วงที่ผ่านมา ส่งผลให้โครงการก่อสร้างบางแห่งสามารถดำเนินการต่อได้ โดยต้องได้รับอนุญาตและต้องปฏิบัติตามได้มาตรการของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีต่อภาคการก่อสร้าง ประกอบกับการเริ่มเตรียมการอนุมัติใช้งบประมาณปี 2565 ส่งผลให้แนวโน้มในอุตสาหกรรมก่อสร้างเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง

จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	2.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.7	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	3.2	▲
MoM	0.5	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	39.3	▲
MoM	2.2	▲



กระเบื้อง

YoY	0.2	▲
MoM	-0.1	▼



วัสดุฉนวน

YoY	-0.1	▼
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.2	▲
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	4.1	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	0.6	▲
MoM	0.0	●

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2564 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ราคาปรับสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก จากความต้องการที่ยังมีเพิ่มขึ้น เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 เริ่มคลี่คลาย ในหลายประเทศและยอดขายอสังหาริมทรัพย์ในจีนขยายตัวในช่วงครึ่งปีหลัง ประกอบกับจีนมีการลดกำลังการผลิตเหล็ก เพื่อบรรเทาปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อม ขณะที่โรงงานผลิตเหล็กในต่างประเทศทยอยกลับมาดำเนินการตามปกติ

อย่างไรก็ตาม แม้โครงการก่อสร้างจะสามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยังมีผู้ติดเชื้อและจำนวนผู้เสียชีวิตรายวันสูง รวมทั้ง ความกังวลต่อการเกิดคลื่นผู้ติดเชื้อในแคมป์ก่อสร้าง น่าจะยังทำให้ภาคการก่อสร้าง และธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังไม่ฟื้นตัวดีเท่าที่ควร ซึ่งจะเป็นแรงกดดันที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างชะลอตัว