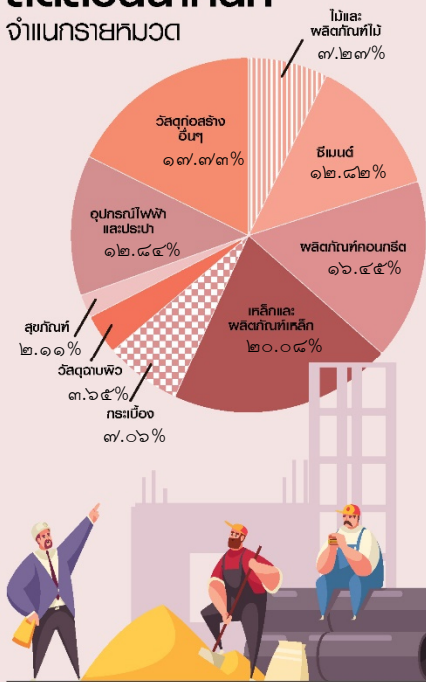


## สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ลดลงร้อยละ ๒.๙ (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2563 เท่ากับ 104.6 เทียบกับเดือนมีนาคม 2562 ลดลงร้อยละ 2.9 (YoY) ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 10 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 11.6 ตามความต้องการและต้นทุนที่ลดลง รวมทั้งหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดซีเมนต์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่ปรับลดลงร้อยละ 1.6 0.8 และ 0.7 ตามลำดับ สอดคล้องกับดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและดัชนีการลงทุนภาคเอกชนที่ปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง

## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



## แนวโน้ม

### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 มีแนวโน้มลดลงตามปัจจัยด้านอุปสงค์ที่สอดคล้องกับการชะลอตัวของการลงทุนและความต้องการใช้ในประเทศ ซึ่งเป็นผลมาจากภาวะเศรษฐกิจโลกและไทยที่ชะลอตัว ผสมกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในขณะที่ปัจจัยด้านอุปทานมาจากต้นทุนสินค้าในหลายรายการที่มีแนวโน้มลดลง โดยเฉพาะเศษเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กนำเข้า ประกอบกับการแข่งขันด้านราคาในหลายสินค้าเริ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ยังไม่มีสัญญาณว่าจะยุติเมื่อไหร่ ส่งผลให้การดำเนินงานโครงการขนาดใหญ่ภาครัฐหลายโครงการถูกชะลอออกไปจากแผนเดิม รวมทั้งยังส่งผลต่อการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากได้รับผลกระทบระยะสั้นจากยอดขายในกลุ่มชาวต่างชาติที่ลดลง และการชะลอการซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะทำให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ไม่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม หากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสคลี่คลาย น่าจะส่งผลให้โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐกลับมาดำเนินงานต่อได้ รวมทั้งมาตรการภาครัฐต่างๆ อาทิ มาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) การลดอัตราดอกเบี้ย และการผ่อนคลายมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Loan To Value : LTV) ซึ่งจะเอื้อประโยชน์ต่อผู้ซื้อบ้านหลังที่ 2 น่าจะเป็นปัจจัยบวกที่สนับสนุนความต้องการของภาคการก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง