สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

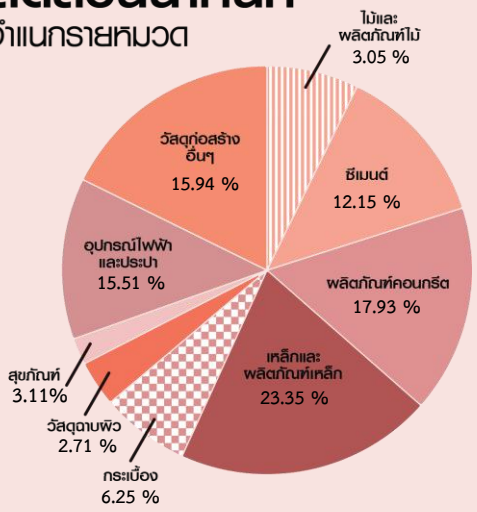
เดือนกันยายน 2569 สูงขึ้นร้อยละ 6.8

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2569 เท่ากับ 113.7 เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 6.8 สูงขึ้นจากดัชนีราคาเกือบทุกหมวด เนื่องจากราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่สูงกว่าปีก่อนหน้าส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตและด้านโลจิสติกส์สูงขึ้น ได้แก่ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นตามต้นทุนการผลิตและค่าขนส่ง **หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ) เนื่องจากต้องใช้ความร้อนสูงในกระบวนการผลิต **หมวดวัสดุฉาบผิว** สูงขึ้นตามราคาเคมีภัณฑ์ และ**หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นจากราคายางมะตอยที่ปรับตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมซึ่งเป็นวัตถุดิบหลัก **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** จากราคาสายไฟทุกชนิดปรับสูงขึ้นตามราคาทองแดงในตลาดโลกที่ระดับราคาทำสถิติสูงสุดในรอบหลายปีจากอุปทานที่ตึงตัว เป็นผลจากการหยุดการผลิตของเหมืองทองแดงที่สำคัญ ๆ ในช่วงก่อนหน้านี้ ขณะที่ความต้องการใช้ทองแดงและสายไฟยังมีทิศทางเพิ่มขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานและการก่อสร้างศูนย์ข้อมูล (Data Center) ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่วนดัชนีราคาหมวดที่ลดลงมีเพียง**หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** เนื่องจากมีการแข่งขันในประเทศสูง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหลายหมวด ได้แก่ **หมวดซีเมนต์ หมวดวัสดุฉาบผิว หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งยังคงอยู่ในระดับสูง เป็นผลกระทบจากความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยืดเยื้อเนื่องจากการเจรจาของสหรัฐอเมริกาและอิหร่านยังไม่ได้ข้อยุติ อีกทั้งซาอุดีอาระเบียได้ปิดซ่อมแซมท่อส่งน้ำมัน East-West Pipeline ที่ได้รับความเสียหายจากการถูกโจมตี ยิ่งเพิ่มความเสี่ยงต่ออุปทานน้ำมันและพลังงานของโลก หมวดดัชนีราคาที่ลดลง ได้แก่ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดกระเบื้อง** ผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** เนื่องจากมีการแข่งขันสูง



สัดส่วนน้ำหนัก
จำแนกรายหมวด



อัตราการเปลี่ยนแปลง
จำแนกรายหมวด



ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.3 ▲
MoM	-0.2 ▼



ซีเมนต์

YoY	0.3 ▲
MoM	0.3 ▲



ผลิตภัณฑ์คอนกรีต

YoY	9.2 ▲
MoM	-0.3 ▼



เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-0.8 ▼
MoM	-0.1 ▼



กระเบื้อง

YoY	4.0 ▲
MoM	-0.3 ▼



วัสดุฉาบผิว

YoY	2.2 ▲
MoM	0.6 ▲



สุขภัณฑ์

YoY	4.8 ▲
MoM	0.1 ▲



อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา

YoY	13.3 ▲
MoM	0.3 ▲



วัสดุก่อสร้างอื่นๆ

YoY	19.8 ▲
MoM	3.2 ▲

แนวโน้ม
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 คาดว่าจะยังขยายตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จากหลายปัจจัย ดังนี้ **1) ต้นทุนราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่ยังคงอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า** จากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาค (ตะวันออกกลาง รัสเซีย - ยูเครน) ที่ยังคงยืดเยื้อและการเจรจายังไม่ได้ข้อยุติ **2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างภาครัฐของโครงการต่อเนื่องด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐาน และการซ่อมแซมถนน อาคาร ที่พักอาศัย หลังเกิดภัยพิบัติ 3) ราคาสินค้าโลหะพื้นฐานที่เป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างในตลาดโลกปรับราคาสูงขึ้น** อาทิ ทองแดง อลูมิเนียม เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและโครงการด้านพลังงานสะอาดเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า โทร 0 2507 5816