

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2569

สรุปอัตราการเปลี่ยนแปลง ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2569 เท่ากับ 112.8

เมื่อเทียบกับระยะเวลา

การเปลี่ยนแปลง

ร้อยละ

1. เดือนกรกฎาคม 2568 (YoY)

สูงขึ้น

5.8

2. เดือนมิถุนายน 2569 (MoM)

ลดลง

-0.4

3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค.- ก.ค.) ปี 2569
เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 (AoA)

สูงขึ้น

4.0

Highlights

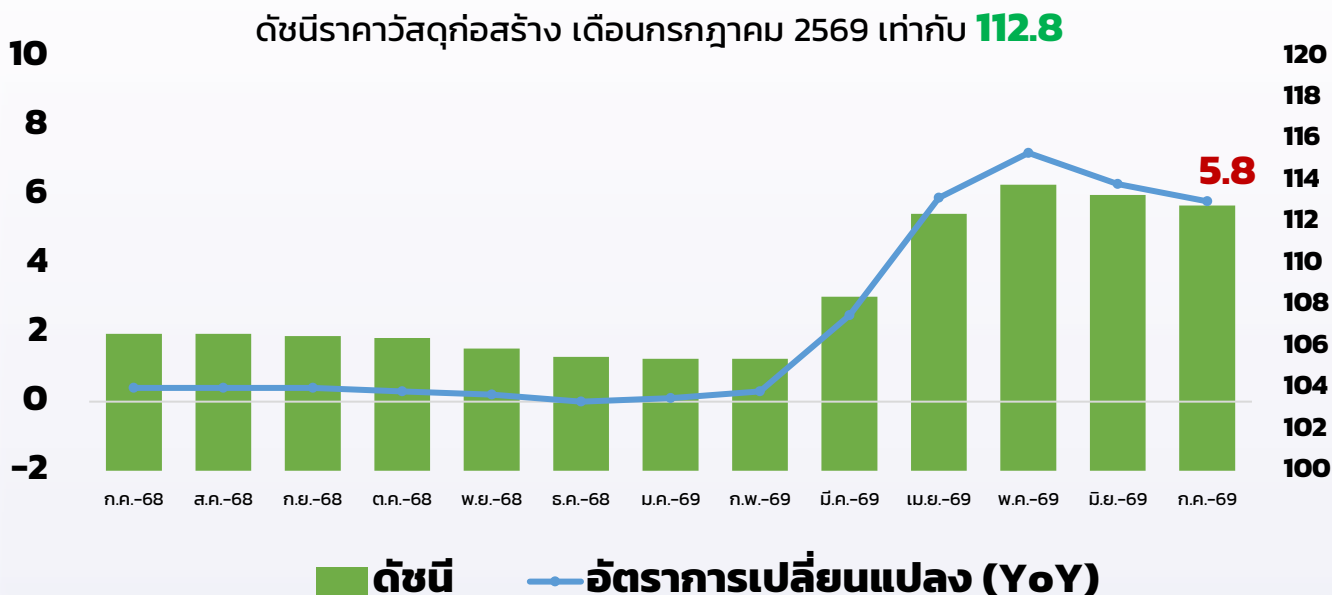


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2569 เท่ากับ 112.8 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.8 โดยมีสาเหตุสำคัญจากต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่ง ปรับสูงขึ้นจากผลกระทบสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

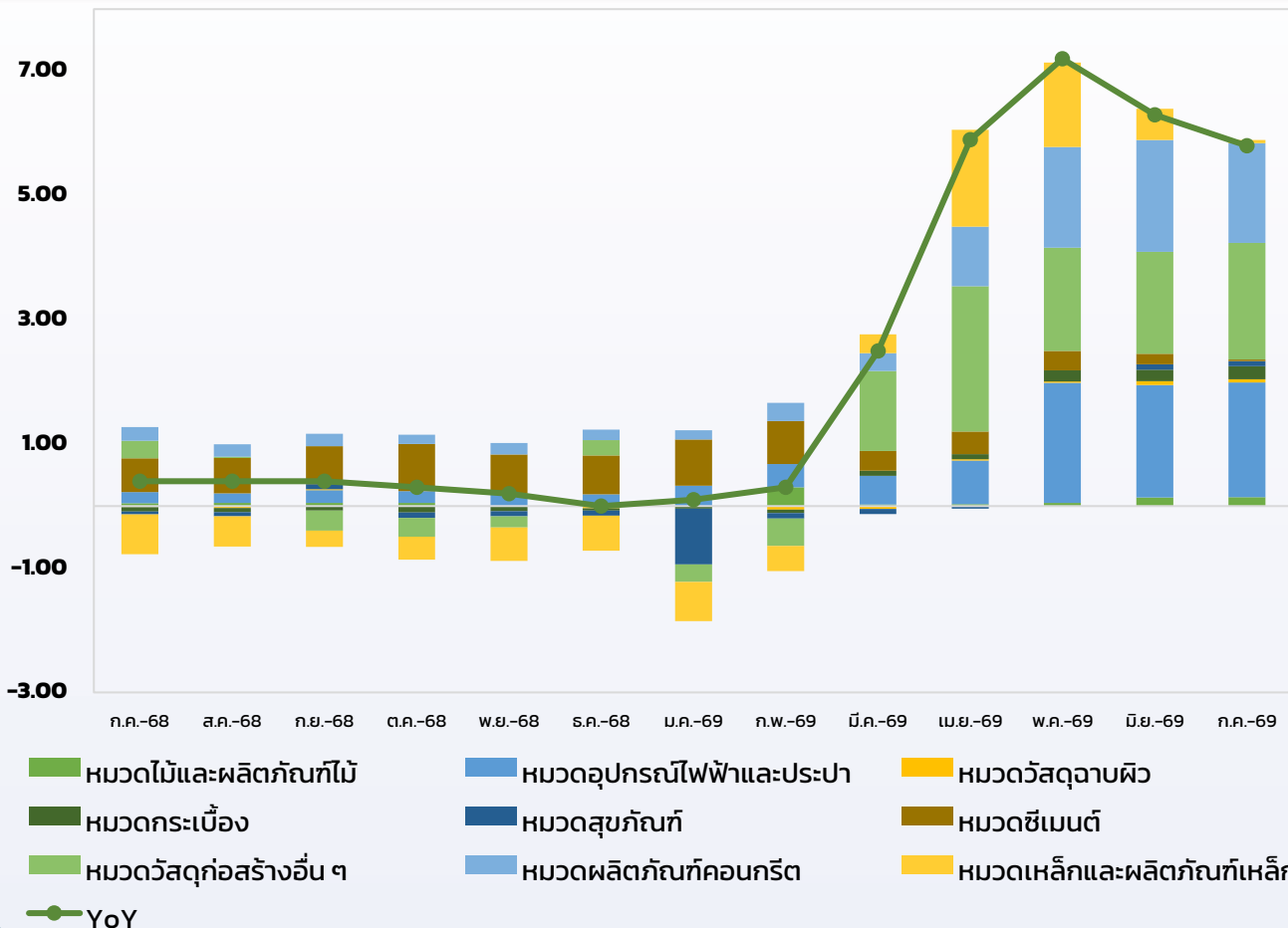
เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ได้แก่ **หมวดซีเมนต์** ที่ลดลงเนื่องจากการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนทำให้ยอดขายชะลอตัว ผู้ประกอบการจึงปรับราคาลดลงเพื่อกระตุ้นยอดขาย ส่งผลต่อเนื่องให้ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ปรับราคาลดลงตามปูนซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลัก **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์จากเหล็ก** ได้รับผลกระทบจากปริมาณเหล็กส่วนเกินจากต่างประเทศกดดันราคาเหล็กในประเทศลดลง ขณะที่ดัชนีราคา**หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** **หมวดกระเบื้อง** **หมวดวัสดุฉนวน** **หมวดสุขภัณฑ์** **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** และ**หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ปรับสูงขึ้นเล็กน้อย ตามการทยอยปรับราคาของผู้ประกอบการ เนื่องจากต้นทุนการผลิต วัตถุดิบ และค่าขนส่งที่อยู่ในระดับสูง จากผลกระทบสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยังมีความรุนแรง

สถิติดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2569 (YoY)

Construction Materials Price Index (CMI)



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
เดือนกรกฎาคม 2569

เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ **5.8**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ 4.7	ไม้แบบ บานหน้าต่างต่าง บานประตู
หมวดซีเมนต์	+ ร้อยละ 0.2	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนขาวซีเมนต์
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	+ ร้อยละ 9.3	คอนกรีตผสมเสร็จ คานคอนกรีตสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	+ ร้อยละ 0.2	เมทัลชีท ชักไพล์เหล็ก ท่อเหล็กดำ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ 3.2	กระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
หมวดวัสดุฉนวน	+ ร้อยละ 1.8	สีน้ำอะคริลิกทาภายนอก สีเคลือบน้ำมัน สีทาเคลือบพื้น Epoxy
หมวดสุขภัณฑ์	+ ร้อยละ 2.6	กระจกเงา ราวแขวนผ้าติดผนัง ที่ปัสสาวะเซรามิก
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ 12.6	สายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY เสาไฟถนน สายไฟฟ้า VCT ท่อพีวีซี
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	+ ร้อยละ 13.0	ยางมะตอย วัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน กรวย)

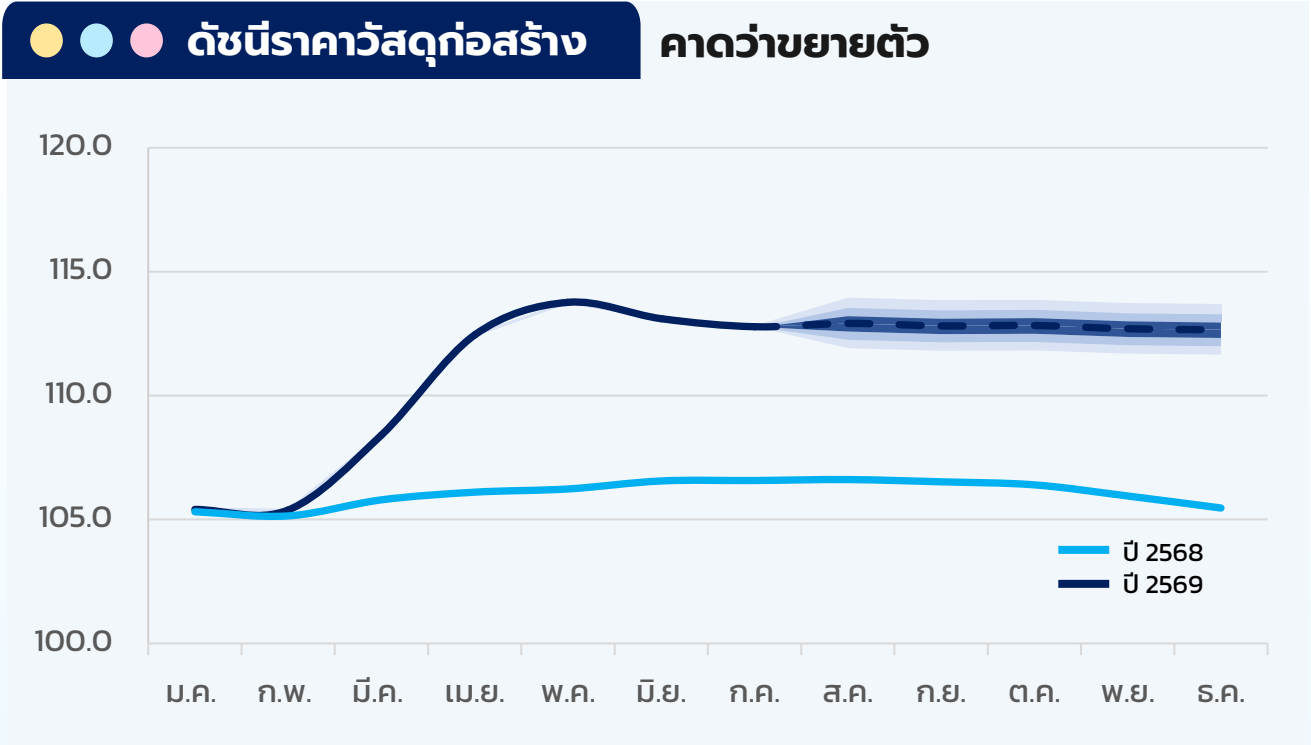
เทียบกับเดือนมิถุนายน 2569 (MoM) ลดลงร้อยละ **0.4**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ 0.2	บานประตู
หมวดซีเมนต์	- ร้อยละ 0.9	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป ปูนซีเมนต์ผสม
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	- ร้อยละ 0.2	คอนกรีตผสมเสร็จ รางน้ำคอนกรีต ท่อระบายน้ำคอนกรีต คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	- ร้อยละ 1.7	เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส เหล็กตัวซี
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ 0.1	บัวเชิงผนัง PVC กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น
หมวดวัสดุฉนวน	+ ร้อยละ 0.1	สีเคลือบน้ำมัน ซิลิโคน น้ำมันเคลือบแข็ง สีน้ำอะคริลิก ทาภายนอก
หมวดสุขภัณฑ์	+ ร้อยละ 0.1	ราวแขวนผ้าติดผนัง ที่ใส่กระดาษชำระ ที่ปัสสาวะเซรามิก
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ 0.1	เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ สวิตช์ไฟฟ้า โคมดาวน์ไลท์
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	+ ร้อยละ 0.2	ยางมะตอย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
เดือนกรกฎาคม 2569

เฉลี่ย 7 เดือนแรก (ม.ค.- ก.ค.) ปี 2569
เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ **4.0**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ 1.9	ไม้แบบ บานหน้าต่าง บานประตู ไม้โครงคร่าว
หมวดซีเมนต์	+ ร้อยละ 3.0	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	+ ร้อยละ 5.6	คอนกรีตผสมเสร็จ คานคอนกรีตสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	+ ร้อยละ 1.6	ซีกไฟล์เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป เมทัลชีท ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ 1.3	กระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
หมวดวัสดุฉนวน	+ ร้อยละ 0.3	สีเคลือบน้ำมัน สีน้ำอะคริลิกทาภายนอกและภายใน
หมวดสุขภัณฑ์	- ร้อยละ 0.5	อ่างล้างหน้าเซรามิก โถส้วมชักโครก ที่ใส่กระดาษชำระ
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ 7.4	สายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY เสาไฟถนน สายไฟฟ้า VCT
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	+ ร้อยละ 7.8	ยางมะตอย กระจกใส วัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน กรวย)



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2569 คาดว่า还将ขยายตัวต่อเนื่อง จากหลายปัจจัย ดังนี้ 1) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาค (ตะวันออกกลาง และรัสเซีย – ยูเครน) มีแนวโน้มทวีความรุนแรงและขยายวงกว้างขึ้น ส่งผลให้ราคาน้ำมันและราคาพลังงานมีความผันผวนสูง 2) ราคาทองแดงในตลาดโลกยังคงอยู่ในระดับสูง จากความต้องการใช้ในอุตสาหกรรมพลังงานสะอาดและการก่อสร้าง Data Center เพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับปัญญาประดิษฐ์ (AI) ที่ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้ราคาของสายไฟฟ้าทุกชนิดปรับราคาสูงขึ้น 3) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและโครงการด้านสาธารณสุขของภาครัฐ

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง
และอัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนกรกฎาคม ปี 2569

ปีฐาน 2564 = 100

รายการ	สัดส่วนน้ำหนัก ก.ค. 69	เดือนกรกฎาคม 2569					เดือนมิถุนายน 2569			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค. 69	ก.ค. 68	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.8	106.6	-0.4	5.8	4.0	113.3	-0.4	6.3	3.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	3.08	123.4	117.9	0.2	4.7	1.9	123.2	2.8	4.5	1.4
หมวดซีเมนต์	12.22	113.3	113.1	-0.9	0.2	3.0	114.3	-1.1	1.3	3.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	18.08	119.4	109.2	-0.2	9.3	5.6	119.6	1.0	10.6	5.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	23.79	100.2	100.0	-1.7	0.2	1.6	101.9	-2.8	2.0	1.8
หมวดกระเบื้อง	6.26	107.0	103.7	0.1	3.2	1.3	106.9	0.1	2.8	1.2
หมวดวัสดุฉนวน	2.72	108.8	106.9	0.1	1.8	0.3	108.7	1.3	2.2	0.0
หมวดสุขภัณฑ์	3.13	98.6	96.1	0.1	2.6	-0.5	98.5	2.4	2.7	-1.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	15.57	123.5	109.7	0.1	12.6	7.4	123.4	1.0	12.3	6.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	15.15	122.2	108.1	0.2	13.0	7.8	121.9	-0.7	11.2	7.0

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 20 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง นครปฐม ฉะเชิงเทรา เชียงใหม่ พะเยา ภูเก็ต เชียงราย นครสวรรค์ ขอนแก่น นครราชสีมา อุบลราชธานี สุรินทร์ สงขลา นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี และภูเก็ต ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวน สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 137 รายการ