

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2569

สรุปอัตราการเปลี่ยนแปลง ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2569 เท่ากับ 113.8

เมื่อเทียบกับระยะเวลา

การเปลี่ยนแปลง

ร้อยละ

1. เดือนพฤษภาคม 2568 (YoY)

สูงขึ้น

7.2

2. เดือนเมษายน 2569 (MoM)

สูงขึ้น

1.2

3. เฉลี่ย 5 เดือน (ม.ค.- พ.ค.) ปี 2569
เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 (AoA)

สูงขึ้น

3.2

Highlights

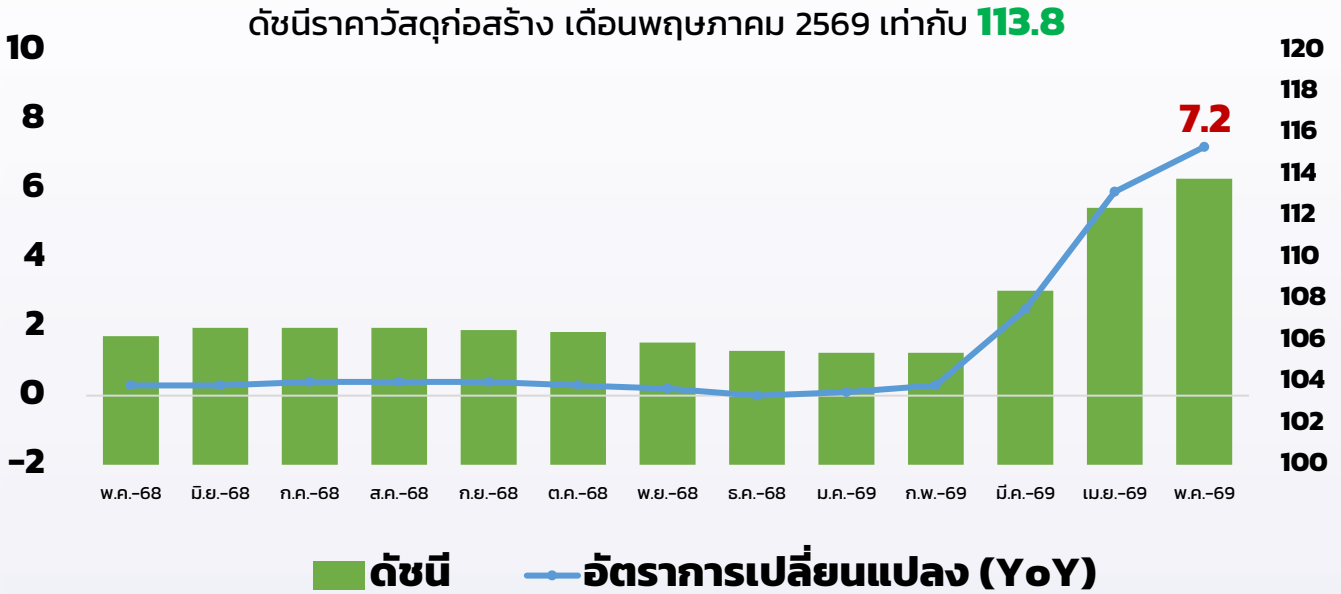


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2569 เท่ากับ 113.8 เมื่อเทียบกับเดือนพฤษภาคม 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 7.2 เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่งอยู่ในระดับสูง ผู้ประกอบการจึงทยอยปรับราคาสินค้าสูงขึ้นตามห่วงโซ่อุปทาน ส่งผลให้ดัชนีราคาสูงขึ้นทุกหมวด โดยเฉพาะสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้พลังงานความร้อนสูงในกระบวนการผลิต เช่น เหล็ก ปูนซีเมนต์ กระเบื้อง สุขภัณฑ์ เป็นต้น และ**หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ได้รับผลกระทบจากราคาน้ำมันดีเซลที่ปรับสูงขึ้น ส่งผลต่อต้นทุนค่าขนส่ง **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นจากสายไฟทุกชนิดที่มีทองแดงเป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิต โดยราคาสูงขึ้นตามราคาทองแดงในตลาดโลก เป็นผลจากความต้องการใช้ในอุตสาหกรรมรถยนต์ไฟฟ้า (EV) และพลังงานสะอาดทั่วโลกเพิ่มขึ้น ขณะที่อุปทานทองแดงยังเผชิญปัญหาการหยุดชะงักของเหมืองในประเทศผู้ผลิตหลัก (ชิลีและเปรู) และ**หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** โดยเฉพาะยางมะตอยซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการกลั่นน้ำมันดิบ ราคาปรับสูงขึ้นมากตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก

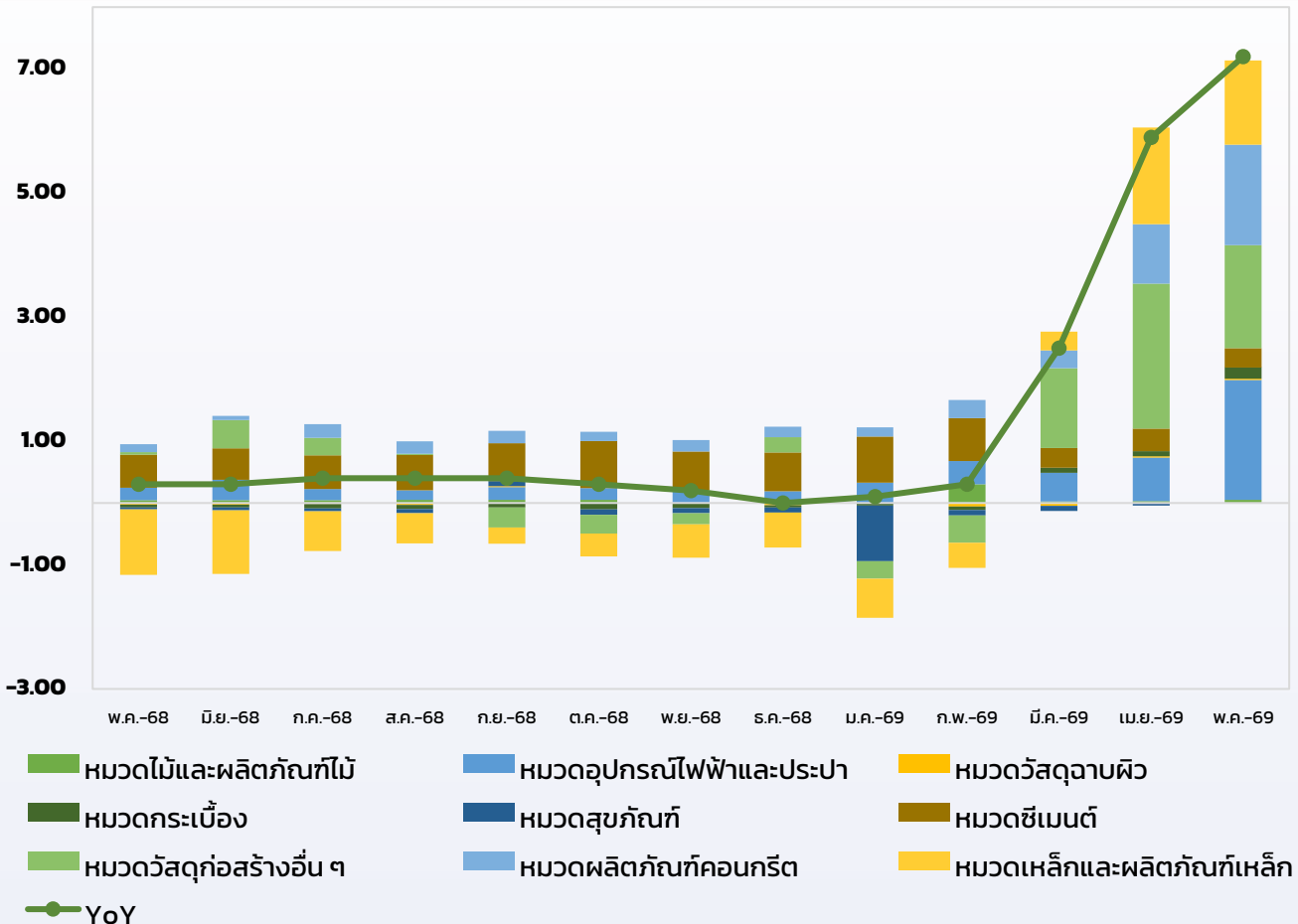
เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 1.2 ดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด ซึ่งเป็นผลกระทบจากราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่ปรับสูงขึ้นจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง ส่งผลให้ต้นทุนการผลิต วัตถุดิบ และค่าขนส่ง ของดัชนีราคา**หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** **หมวดกระเบื้อง** และ**หมวดวัสดุฉนวน** ปรับราคาสูงขึ้น **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นตามราคาทองแดงในตลาดโลก ขณะที่**หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ปรับลดลงตามความต้องการใช้ที่ลดลง เนื่องจากการเข้าสู่ช่วงฤดูฝนทำให้ความต้องการใช้เหล็กของภาคการก่อสร้างชะลอตัว และ**หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงจากราคายางมะตอย

สถิติดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2569 (YoY)

Construction Materials Price Index (CMI)



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2569

เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ **7.2**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ: 1.7	บานหน้าต่าง บานประตู ไม้แบบ วงกบหน้าต่าง ไม้โครงคร่าว
หมวดซีเมนต์	+ ร้อยละ: 2.4	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	+ ร้อยละ: 9.5	คอนกรีตผสมเสร็จ คานคอนกรีตสำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	+ ร้อยละ: 5.4	ท่อเหล็กดำ เหล็กตัวซี ท่อสเตนเลส ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ: 2.7	กระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีต มุงหลังคา
หมวดวัสดุฉนวน	+ ร้อยละ: 0.8	สีน้ำอะคริลิก ทาภายในและทาภายนอก สีเคลือบน้ำมัน
หมวดสุขภัณฑ์	+ ร้อยละ: 0.1	กระจกเงา ราวจับสเตนเลส ราวแขวนผ้าติดผนัง
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ: 13.5	สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT สายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VAF
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	+ ร้อยละ: 11.2	ยางมะตอย วัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย)

เทียบกับเดือนเมษายน 2569 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ **1.2**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ: 0.7	บานหน้าต่าง บานประตู วงกบหน้าต่าง วงกบประตู แผ่นไม้อัด
หมวดซีเมนต์	คงที่	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม (+)
		ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป (-)
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	+ ร้อยละ: 3.5	คอนกรีตผสมเสร็จ พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	- ร้อยละ: 0.7	เหล็กเส้นกลมพิวข้อ้อยเหล็กเส้นกลมพิวเรียบ ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ: 1.6	กระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
หมวดวัสดุฉนวน	+ ร้อยละ: 0.6	สีน้ำอะคริลิก ทาภายนอก สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง สีเคลือบน้ำมัน
หมวดสุขภัณฑ์	+ ร้อยละ: 1.2	อ่างล้างหน้าเซรามิก กระจกเงา ราวจับสเตนเลส
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ: 8.1	สายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT หลอดแอลอีดี
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	- ร้อยละ: 3.7	ยางมะตอย

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2569

เฉลี่ย 5 เดือนแรก (ม.ค.- พ.ค.) ปี 2569
เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ **3.2**

กลุ่มสินค้า	ทิศทาง	สินค้าสำคัญที่ส่งผลกระทบ
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	+ ร้อยละ 0.8	บานหน้าต่าง ไม้แบบ บานประตู ไม้โครงคร่าว
หมวดซีเมนต์	+ ร้อยละ 3.8	ปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์สำเร็จรูป
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	+ ร้อยละ 3.9	คอนกรีตผสมเสร็จ พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	+ ร้อยละ 1.7	ชกไฟล์เหล็ก เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป
หมวดกระเบื้อง	+ ร้อยละ 0.9	กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา แผ่นหลังคาโปร่งแสง กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น
หมวดวัสดุฉนวน	- ร้อยละ 0.5	สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง ซิลิโคน สีทาถนน ชนิดไม่สะท้อนแสง สีรองพื้นโลหะ
หมวดสุขภัณฑ์	- ร้อยละ 1.8	อ่างล้างหน้าเซรามิก โถส้วมชักโครก ที่ใส่กระดาษชำระ
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	+ ร้อยละ 5.3	สายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT เสาไฟถนน
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	+ ร้อยละ 6.2	ยางมะตอย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ วัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย)

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

และอัตราการเปลี่ยนแปลงเดือนพฤษภาคม ปี 2569

ปีฐาน 2564 = 100

รายการ	สัดส่วนน้ำหนัก พ.ศ. 69	เดือนพฤษภาคม 2569					เดือนเมษายน 2569			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ศ. 69	พ.ศ. 68	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.8	106.2	1.2	7.2	3.2	112.4	3.6	5.9	2.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	2.97	119.9	117.9	0.7	1.7	0.8	119.1	0.2	1.0	0.5
หมวดซีเมนต์	12.36	115.6	112.9	0.0	2.4	3.8	115.6	2.6	2.8	4.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	17.77	118.4	108.1	3.5	9.5	3.9	114.4	4.1	5.6	2.4
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	24.66	104.8	99.4	-0.7	5.4	1.7	105.5	5.3	6.2	0.8
หมวดกระเบื้อง	6.20	106.8	104.0	1.6	2.7	0.9	105.1	0.1	1.3	0.3
หมวดวัสดุฉนวน	2.66	107.3	106.5	0.6	0.8	-0.5	106.7	1.4	0.7	-0.7
หมวดสุขภัณฑ์	3.03	96.2	96.1	1.2	0.1	-1.8	95.1	1.1	-1.2	-2.3
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	15.27	122.2	107.7	8.1	13.5	5.3	113.0	1.7	4.9	3.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	15.08	122.7	110.3	-3.7	11.2	6.2	127.4	6.1	15.8	4.9

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 20 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง นครปฐม ฉะเชิงเทรา เชียงใหม่ พิษณุโลก เชียงราย นครสวรรค์ ขอนแก่น นครราชสีมา อุบลราชธานี สุรินทร์ สงขลา นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี และภูเก็ต ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวน สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 137 รายการ