

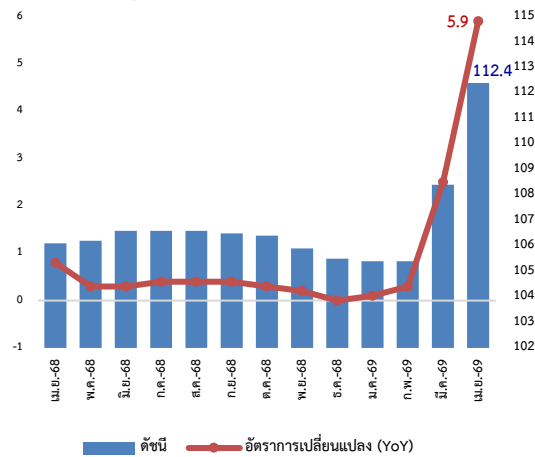
# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนเมษายน 2569

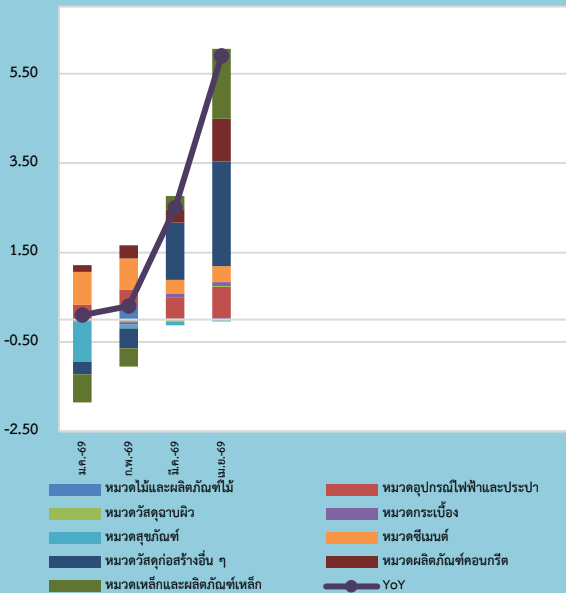
6 พฤษภาคม 2569

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2569 เท่ากับ 112.4



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2569 เท่ากับ 112.4

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนเมษายน 2568 (YoY)	สูงขึ้น	5.9
2. เดือนมีนาคม 2569 (MoM)	สูงขึ้น	3.6
3. เฉลี่ย 4 เดือนแรก (ม.ค. - เม.ย.) ปี 2569 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	2.2

### Highlights

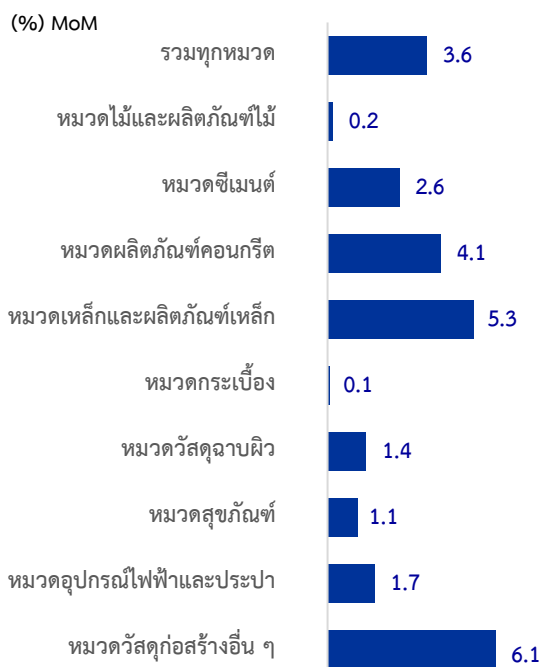
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2569 เท่ากับ 112.4 เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.9 สูงสุดในรอบ 44 เดือน เป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยังคงยืดเยื้อ ทำให้อุปทานน้ำมันและพลังงานต่าง ๆ สูงขึ้น ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างต่อห่วงโซ่อุปทานการผลิตและโลจิสติกส์ของสินค้าวัสดุก่อสร้าง ทำให้ดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุก่อสร้างผิว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ยางมะตอย ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการกลั่นน้ำมันดิบ ราคาปรับสูงขึ้นเป็นอย่างมากตามราคาและอุปทานที่ตึงตัวของราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก ขณะที่หมวดสุญญากาศดัชนีราคาลดลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 3.6 ดัชนีราคาสูงขึ้นทุกหมวด จากราคาน้ำมันและราคาพลังงานที่ปรับสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามค่าขนส่งที่ปรับสูงขึ้น และดัชนีราคาหมวดซีเมนต์ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดกระเบื้อง หมวดสุญญากาศ สูงขึ้นตามต้นทุนพลังงานในกระบวนการผลิตที่ปรับราคาสูงขึ้น (ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ) ขณะที่หมวดวัสดุก่อสร้างผิว และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ โดยเฉพาะยางมะตอยสูงขึ้นตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่เป็นวัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิต ขณะที่หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น

1. เทียบกับเดือนเมษายน 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

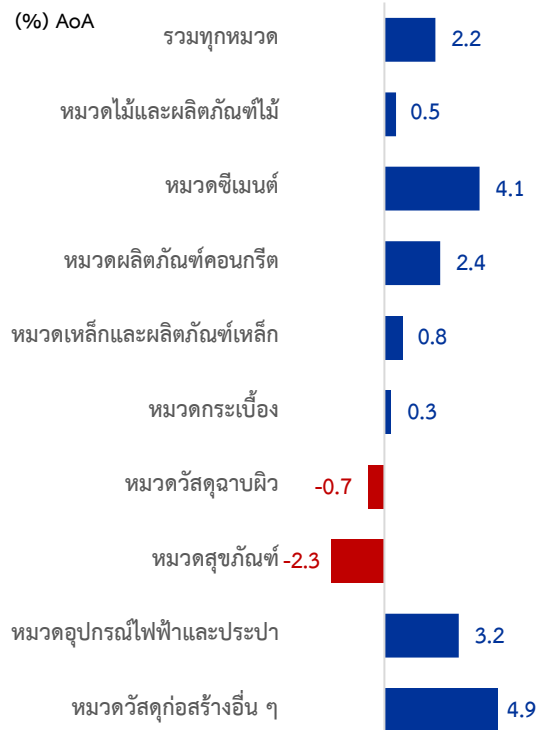
- ▶ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.0** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บ้านประตู่ และบานหน้าต่าง จากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งปรับสูงขึ้นจากราคาน้ำมัน
- ▶ **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.8** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์สำเร็จรูป จากต้นทุนราคาพลังงานปรับสูงขึ้น (ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ)
- ▶ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 5.6** จากการสูงขึ้นของพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์ หิน ทราย) และต้นทุนค่าขนส่งปรับสูงขึ้น
- ▶ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 6.2** จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวข้อยู่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ ท่อเหล็กดำ และซีทีพีเหล็ก เนื่องจากราคาวัตถุดิบและพลังงาน (บิลเล็ต เศษเหล็ก ถ่านหิน) มีต้นทุนค่าขนส่งและค่าระวางเรือสูงขึ้นจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง
- ▶ **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.3** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา แผ่นหลังคาโปร่งแสง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากราคาพลังงาน (ก๊าซธรรมชาติ) และวัตถุดิบ (สารเคลือบ แร่ซิลิกา) ปรับสูงขึ้น
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.7** จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีนํ้าอะคริลิก ทาภายใน และทาภายนอก สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี สารทำละลาย)
- ▶ **หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 1.2** จากการลดลงของอ่างล้างหน้าเซรามิก โถส้วมชักโครก และที่ใส่กระดาษชำระ ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และอุปทานภาคอสังหาริมทรัพย์ค้ำสูง
- ▶ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 4.9** จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT และเสาไฟถนน ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง อลูมิเนียม เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 15.8** จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2569 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 3.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



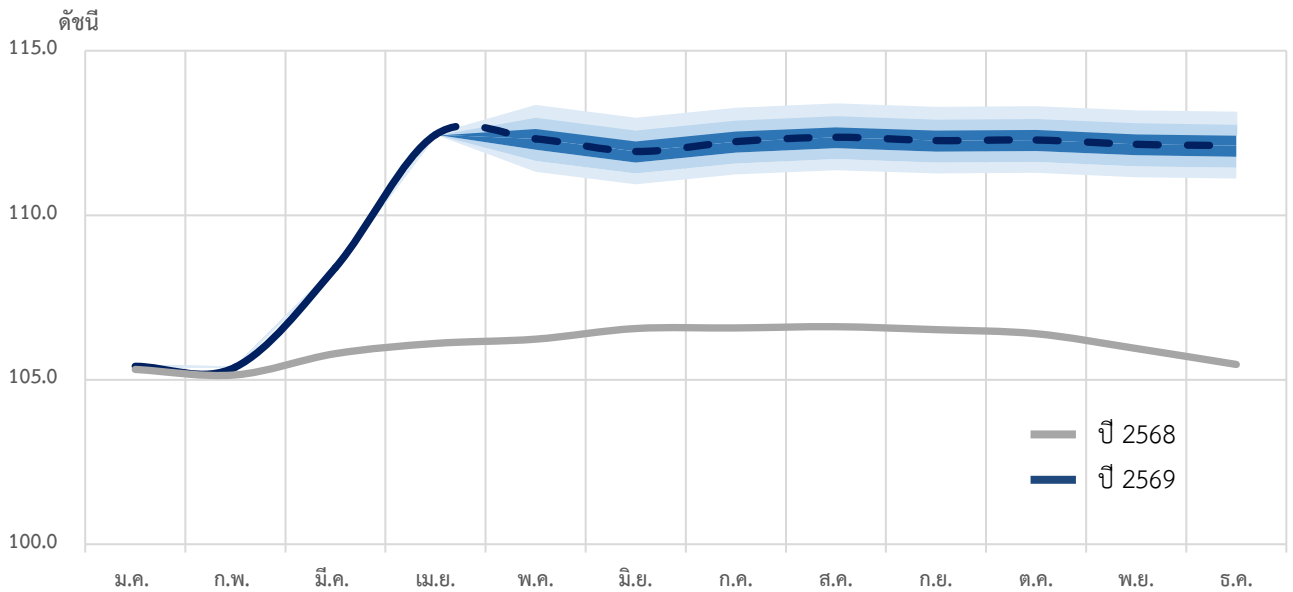
- ▶ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.2** จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด วงกบประตู และบานประตู เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งปรับสูงขึ้น
- ▶ **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.6** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์สำเร็จรูป จากต้นทุนราคาพลังงานที่สูงขึ้น (ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ)
- ▶ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 4.1** จากการสูงขึ้นของพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งปรับสูงขึ้น
- ▶ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 5.3** จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข่อย ท่อเหล็กดำ และแม่เหล็กขึ้น เนื่องจากราคาวัตถุดิบและพลังงาน (บิลเล็ต เศษเหล็ก ถ่านหิน) สูงขึ้นจากค่าขนส่งและค่าระวางเรือ เป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง
- ▶ **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องลอนคู่ และกระเบื้องเคลือบปูผนัง เนื่องจากราคาพลังงาน (ก๊าซธรรมชาติ) และวัตถุดิบ (สารเคลือบ แร่ซิลิกา) ปรับสูงขึ้น
- ▶ **หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 1.4** จากการสูงขึ้นของสีน้อะคริลิก ทากายนอก สีทาถนน ชนิดไม่สะท้อนแสง และสีเคลือบน้ำมัน สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี สารทำละลาย)
- ▶ **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 1.1** จากการสูงขึ้นของกระจกเงาและสายฉีดชำระ เนื่องจากต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้น
- ▶ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.7** จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW เสื่อไฟถนน ท่อพีวีซี และถังบำบัดน้ำเสียระบบไม้อัดอากาศ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง อลูมิเนียม เม็ดพลาสติก) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณสุขของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.1** จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ เนื่องจากวัตถุดิบราคาสูงขึ้น เป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

3. เฉลี่ย 4 เดือนแรก (ม.ค. - เม.ย.) ปี 2569 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 2.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- ▶ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.5** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ บานประตู และบานหน้าต่าง จากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งสูงขึ้น
- ▶ **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 4.1** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป จากต้นทุนราคาพลังงานที่สูงขึ้น (ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ)
- ▶ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.4** จากการสูงขึ้นของพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หิน ทราย) และต้นทุนค่าขนส่งที่สูงขึ้น
- ▶ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.8** จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ ท่อเหล็กร้อยสายไฟ ซีทไฟลเหล็ก และตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป เนื่องจากราคาวัตถุดิบและพลังงาน (บิลเล็ต เศษเหล็ก ถ่านหิน) สูงขึ้นจากค่าขนส่งและค่าระวางเรือ เป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง
- ▶ **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.3** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องลอนคู่ และแผ่นหลังคาโปร่งแสง สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ก๊าซธรรมชาติ)
- ▶ **หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.7** จากการลดลงของสีทาถนนชนิดไม่สะท้อนแสง และสีทาถนน ชนิดไม่สะท้อนแสง เนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในช่วงก่อนหน้า
- ▶ **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 2.3** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก และที่ใส่กระดาษชำระ เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- ▶ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.2** จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT และเสื่อไฟถนน เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ทองแดง อลูมิเนียม เม็ดพลาสติก) ปรับราคาสูงขึ้น รวมทั้งมีความต้องการใช้ในโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณสุขของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 4.9** จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และอลูมิเนียมแผ่นเรียบ เนื่องจากราคาวัตถุดิบสูงขึ้นเป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2569



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2569 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า จากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยังคงยืดเยื้อ และมีความไม่แน่นอนสูงจากการปิดช่องแคบฮอร์มุซ การตอบโต้ของสหรัฐอเมริกาที่ปิดล้อมทางทะเลเพื่อกดดันอิหร่าน แม้ว่าจะมีความพยายามให้มีการเจรจาเพื่อยุติความขัดแย้งดังกล่าว แต่ทั้งสองฝ่ายยังไม่สามารถบรรลุข้อตกลงร่วมกันได้ จึงเป็นปัจจัยกดดันให้ราคาน้ำมันและราคาพลังงานในตลาดโลกมีความผันผวน และมีแนวโน้มสูงขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่งของสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายชนิดปรับราคาสูงขึ้น โดยเฉพาะสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อนสูงในกระบวนการผลิต เช่น เหล็ก ปูนซีเมนต์ กระจก โซลาร์เซลล์ และสินค้าวัสดุก่อสร้างที่มีผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเป็นวัตถุดิบ เช่น ท่อพีวีซี (เม็ดพลาสติก) สีทาอาคาร และน้ำยากันซึม (สารทำละลาย) ยางมะตอย (จากการกลั่นน้ำมันดิบ) มีต้นทุนสูงขึ้น ทั้งนี้ หากสถานการณ์ความขัดแย้งยังคงยืดเยื้อต่อไป จะยังเพิ่มความเสี่ยงต่อการชะงักงันของห่วงโซ่อุปทานสินค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น ทั้งนี้ ต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 5 มิถุนายน 2569

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนเมษายน 2569

### ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2564=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย. 69	เดือนเมษายน 2569					เดือนมีนาคม 2569			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		เม.ย. 69	เม.ย. 68	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.4	106.1	3.6	5.9	2.2	108.5	2.9	2.6	0.9
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	2.98	119.1	117.9	0.2	1.0	0.5	118.9	0.7	0.8	0.3
หมวดซีเมนต์	12.51	115.6	112.4	2.6	2.8	4.1	112.7	-0.3	2.5	4.7
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	17.37	114.4	108.3	4.1	5.6	2.4	109.9	0.5	1.7	1.4
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.14	105.5	99.3	5.3	6.2	0.8	100.2	3.3	1.2	-1.0
หมวดกระเบื้อง	6.17	105.1	103.8	0.1	1.3	0.3	105.0	2.2	1.3	0.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	2.68	106.7	106.0	1.4	0.7	-0.7	105.2	0.1	-1.7	-1.2
หมวดสุขภัณฑ์	3.03	95.1	96.3	1.1	-1.2	-2.3	94.1	0.2	-2.5	-2.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	14.29	113.0	107.7	1.7	4.9	3.2	111.1	0.5	3.2	2.7
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	15.83	127.4	110.0	6.1	15.8	4.9	120.1	13.2	8.7	1.3

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 20 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง นครปฐม ฉะเชิงเทรา เชียงใหม่ พิษณุโลก เชียงราย นครสวรรค์ ขอนแก่น นครราชสีมา อุบลราชธานี สุรินทร์ สงขลา นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี และภูเก็ต ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 137 รายการ