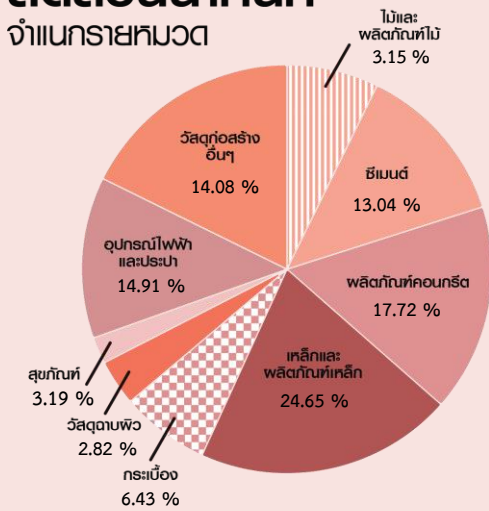


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ 2569 สูงขึ้นร้อยละ 0.3

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เท่ากับ 105.4 เมื่อเทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ไม้แปรรูป) หมวดซีเมนต์ จากฐานราคาปีที่ผ่านมามีราคาต่ำ เนื่องจากการปรับราคาของผู้ผลิต ส่งผลต่อเนื่องให้หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ปรับสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์ หิน ทราย) สูงขึ้น หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง อลูมิเนียม) และมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น ดัชนีราคาหมวดที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากมีอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง จากการเพิ่มกำลังการผลิตเหล็กในหลายประเทศ (จีน อินเดีย เวียดนาม) ทำให้มีการแข่งขันราคากับเหล็กนำเข้าจากต่างประเทศ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และอุปทานภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงค้างสูง หมวดวัสดุฉนวน (ปิโตรเคมี) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ จากการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง หากพิจารณาเป็นรายหมวด ดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ปรับสูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ เนื่องจากการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง หมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และอุปทานภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงค้างสูง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงตามการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม

อัตราค่าเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.2	▲
MoM	0.1	▲



ซีเมนต์

YoY	5.6	▲
MoM	-0.2	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.7	▲
MoM	0.2	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-1.6	▼
MoM	0.5	▲



กระเบื้อง

YoY	-0.9	▼
MoM	-0.5	▼



วัสดุฉนวน

YoY	-1.9	▼
MoM	-1.2	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-2.6	▼
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.6	▲
MoM	0.3	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-3.0	▼
MoM	-1.0	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม ปี 2569 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

โดยมีปัจจัยจาก (1) การขยายตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง (2) คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีมติปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 สถาบันการเงินจึงทยอยประกาศปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อาจช่วยให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวในระยะสั้น (3) ราคาวัตถุดิบที่ปรับสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก เช่น ทองแดง อลูมิเนียม เป็นต้น เนื่องจากมีความต้องการใช้เพิ่มขึ้นในอุตสาหกรรมพลังงานสะอาดและโครงสร้างพื้นฐาน

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน จากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่ยังคงอยู่ในระดับสูง (2) การแข่งขันด้านราคาจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ ทำให้เกิดการแข่งขันสูง ผู้ประกอบการในประเทศปรับราคาสินค้าได้อย่างจำกัดแม้ต้นทุนการผลิตจะสูงขึ้น (3) มาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กในหลายประเทศ ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินระบายมายังอาเซียนและประเทศไทยมากขึ้นกดดันราคาเหล็กในประเทศให้ลดลง