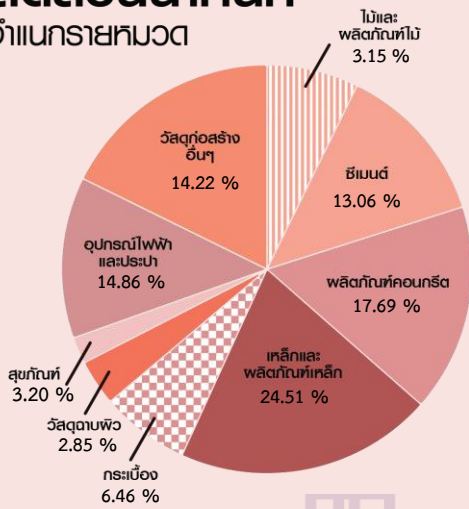


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2569 สูงขึ้นร้อยละ 0.1

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2569 เท่ากับ 105.4 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม 2568 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.1 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการสูงขึ้นของหมวดซีเมนต์ เป็นผลจากผู้ผลิตปรับราคาสูงขึ้นหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ปรับสูงขึ้นตามราคาปูนซีเมนต์ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากสายไฟฟ้าทุกประเภทปรับราคาสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ที่สูงขึ้นตามราคาตลาดโลกจากปัจจัยสนับสนุนด้านความต้องการใช้ในอุตสาหกรรมด้านพลังงานสะอาด ขณะที่ดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงจากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง และนโยบายด้านภาษีของสหรัฐอเมริกา ทำให้มีการแข่งขันราคากับเหล็กนำเข้าจากต่างประเทศ (จีน เกาหลีใต้ ญี่ปุ่น) หมวดกระเบื้อง วัสดุฉนวน และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากผลกระทบของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และอุปทานภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงค้างยังมีสูง ส่งผลให้ภาคเอกชนยังชะลอการลงทุนโครงการใหม่ ๆ สำหรับหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขาลงต่อเนื่อง ตามการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 หากพิจารณาเป็นรายหมวดดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงเนื่องจากการแข่งขันสูง และหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ได้รับผลกระทบจากอุปทานเหล็กส่วนเกินนำเข้าจากต่างประเทศ สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามราคาขาลงต่อเนื่องเนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมด้านคมนาคมของภาครัฐเร่งตัวขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	6.0	▲
MoM	-0.3	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.9	▲
MoM	-0.1	▼



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.5	▼
MoM	-0.4	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.4	▼
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	-0.2	▼
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	-2.8	▼
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.3	▲
MoM	0.7	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-1.9	▼
MoM	0.1	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีแนวโน้มทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2568 โดยมีปัจจัยกดดันจากภาคเอกชนชะลอการลงทุนโครงการใหม่ ๆ เนื่องจากกำลังซื้อภาคอสังหาริมทรัพย์ที่หดตัวจากความเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน หนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีอุปทานคงค้างสูงเป็นผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวต่อเนื่อง นอกจากนี้ การชะลอตัวของโครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดใหญ่ (Mega Project) อาทิ โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง โครงการด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ โครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานสะอาด เนื่องจากต้องรอการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีหลังการเลือกตั้ง อีกทั้งการแข่งขันด้านราคากับสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ ส่งผลให้ราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญมีแนวโน้มลดลง เช่น เหล็ก กระเบื้อง เป็นต้น อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยบวกที่จะทำให้อาชีพราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบที่ปรับสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก เช่น ทองแดง อลูมิเนียม เป็นต้น เพราะมีความต้องการใช้เพิ่มขึ้นในอุตสาหกรรมพลังงานสะอาดและโครงสร้างพื้นฐาน นอกจากนี้ราคาน้ำมันและราคาพลังงานในตลาดโลกมีความผันผวนสูง และมีแนวโน้มสูงขึ้นจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ในหลายพื้นที่ซึ่งจะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป