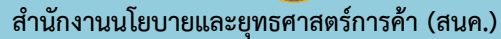


7 มกราคม 2569



(%) YoY	รวมทุกหมวด	
	หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0
	หมวดซีเมนต์	5.5
	หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.0
	หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-2.0
	หมวดกระเบื้อง	-0.5
	หมวดวัสดุฉนวนผิว	-1.1
	หมวดสุขภัณฑ์	-3.9
	หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	1.5
	หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-1.9

เมื่อเทียบกับ

การเปลี่ยนแปลง ร้อยละ

1. เดือนธันวาคม 2567 (YoY)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
2. เดือนพฤศจิกายน 2568 (MoM)	ลดลง	-0.5
3. เฉลี่ยปี 2568 เทียบกับปี 2567 (AoA)	สูงขึ้น	0.4
4. ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	สูงขึ้น	0.1
5. ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	ลดลง	-0.6

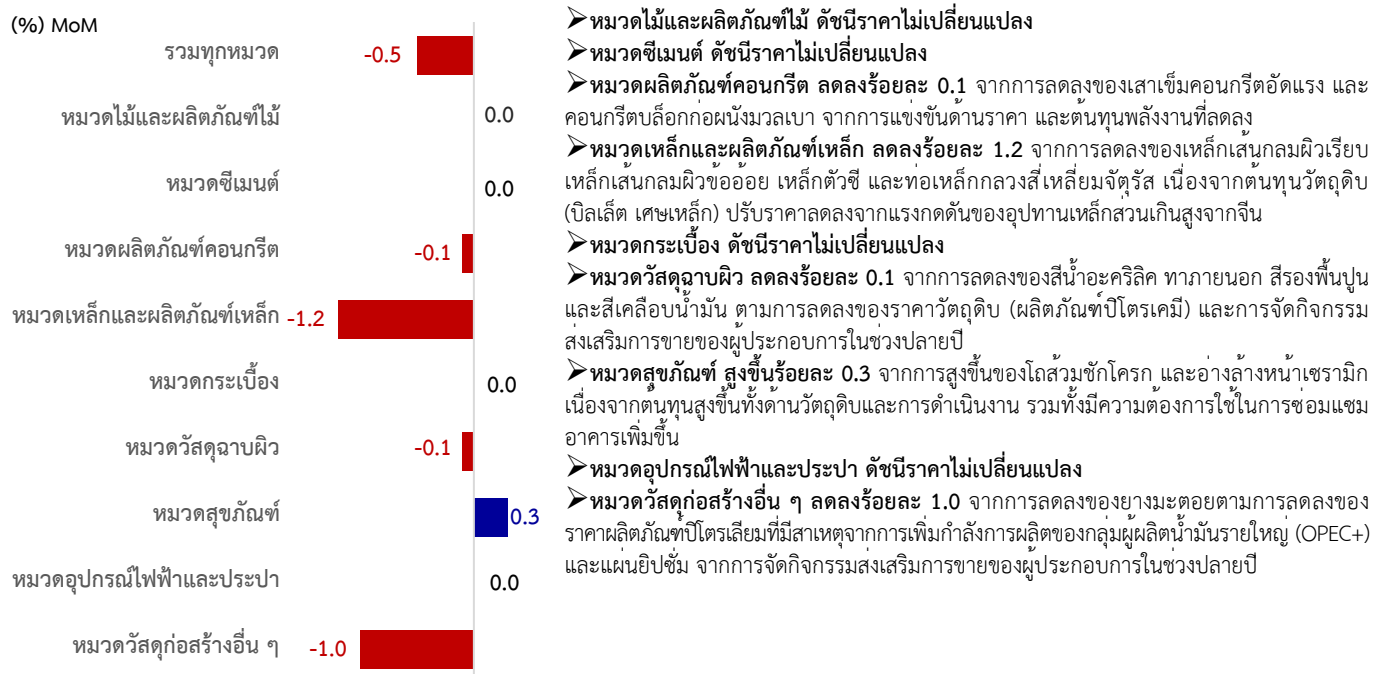
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2568 เท่ากับ 112.4 เมื่อเทียบกับเดือนธันวาคม 2567 (YoY) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง เมื่อพิจารณาเป็นรายหมวดดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง โดยหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่เป็นโครงการต่อเนื่อง และการปรับราคาเพิ่มขึ้นของผู้ผลิตช่วงไตรมาสแรกของปี ยังส่งผลต่อเนื่อง หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หิน ทราย) และ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากผลกระทบหลายด้านทั้งจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยืดเยื้อเป็นเวลานาน และมาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของหลายประเทศ ทำให้มีการแข่งขันด้านราคาในตลาดส่งออก ล้วนเป็นปัจจัยกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากกำลังซื้อที่ชะลอตัวจากหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูง อีกทั้งมีอุปทานคงค้างของภาคอสังหาริมทรัพย์ในระดับสูงทำให้ภาคเอกชนชะลอการลงทุน โครงการใหม่ หมวดวัสดุก่อสร้างผิว ลดลงตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) ประกอบกับมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการในช่วงปลายปี และ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขาลงต่อเนื่องตามการลดลงของราคาสินค้าปิโตรเคมี

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.5 โดยส่วนใหญ่ดัชนีราคาลดลง และทรงตัว หมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว เนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในช่วงปลายปี หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอย ตามการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ขณะที่ดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

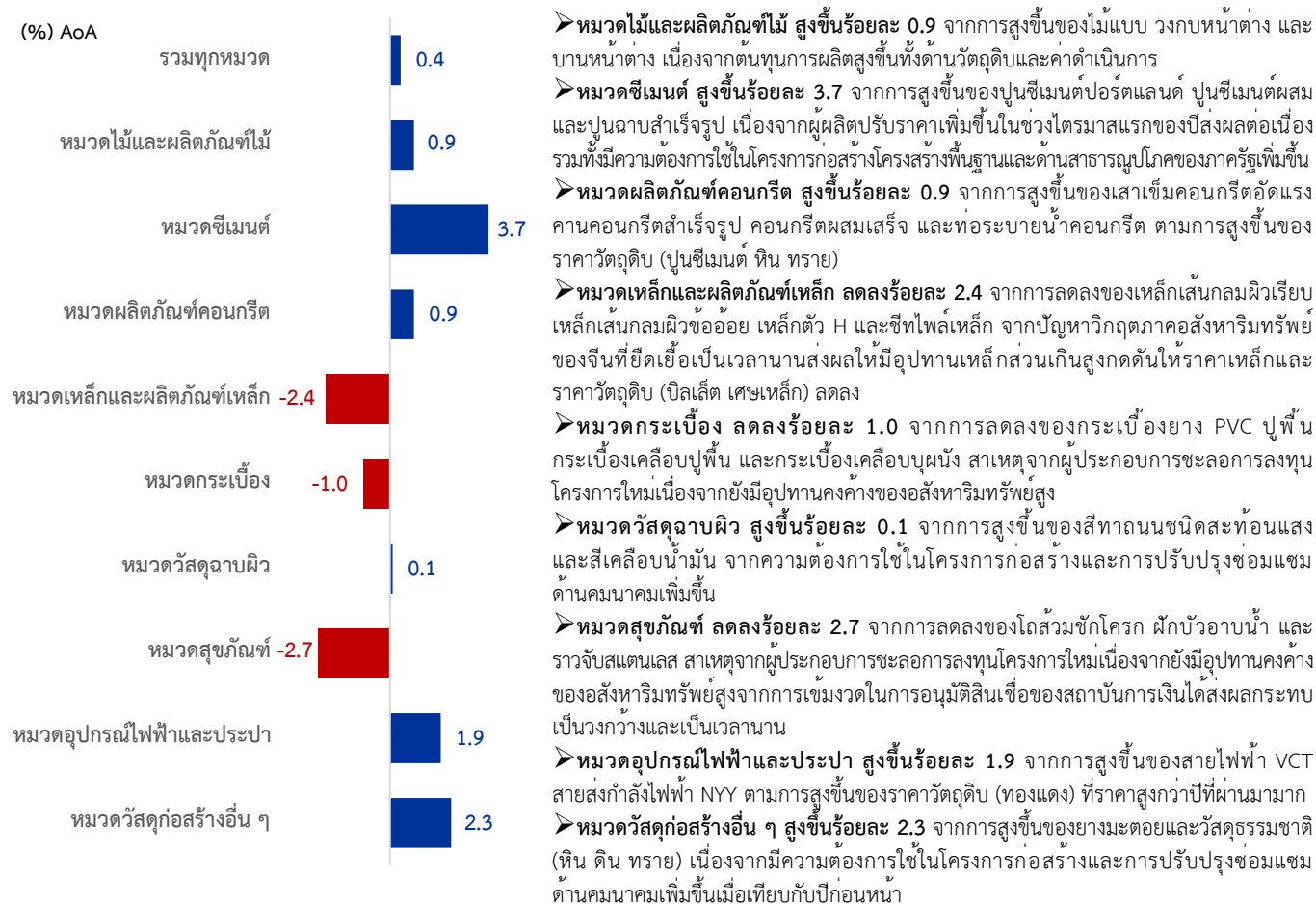
1. เทียบกับเดือนธันวาคม 2567 (YoY) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- **หมวดซีเมนต์** **สูงขึ้นร้อยละ 5.5** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนขาวสำเร็จรูป เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่เป็นโครงการต่อเนื่อง และการปรับราคาเพิ่มขึ้นของผู้ผลิตในไตรมาสแรกของปียังส่งผลต่อเนื่อง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** **สูงขึ้นร้อยละ 1.0** จากการสูงขึ้นของคานคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และคอนกรีตผสมเสร็จ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หิน ทราย)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** **ลดลงร้อยละ 2.0** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวขรุขระ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กตัวซี และเหล็กตัว H จากผลกระทบหลายด้านทั้งจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยืดเยื้อเป็นเวลานาน และมาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของหลายประเทศ เป็นปัจจัยกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศ
- **หมวดกระบเบื้อง** **ลดลงร้อยละ 0.5** จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา ครอบสันโค้ง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับต้นทุนพลังงานลดลง (ก๊าซธรรมชาติ คาร์บอนไฟฟ้า)
- **หมวดวัสดุคุณภาพผิว** **ลดลงร้อยละ 1.1** จากการลดลงของสีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และสีน้ำอะคริลิก ทาภายใน ตามการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี) และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการในช่วงปลายปีที่เพิ่มขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา
- **หมวดตุลภัณฑ์** **ลดลงร้อยละ 3.9** จากการลดลงของโล่สวมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส สาเหตุจากผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการก่อสร้างใหม่ เนื่องจากยังมีอุปทานคงค้างของอสังหาริมทรัพย์สูงจากผลกระทบของการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อ
- **หมวดตุลอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** **สูงขึ้นร้อยละ 1.5** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า สายไฟ สายไฟฟ้า VCT และสายไฟฟ้า VAF ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ในตลาดโลกที่ปรับราคาสูงขึ้นทำสถิติใหม่ สาเหตุจากความต้องการทางแสงเพิ่มขึ้นมากในอุตสาหกรรมรถยนต์ไฟฟ้า และเทคโนโลยี AI รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคในการสร้างพื้นฐานเพิ่มขึ้น
- **หมวดวัสดุท่อสร้างอื่น ๆ** **ลดลงร้อยละ 1.9** จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่มีสาเหตุจากการเพิ่มกำลังการผลิตของกลุ่มผลิตน้ำมันรายใหญ่ (OPEC+)

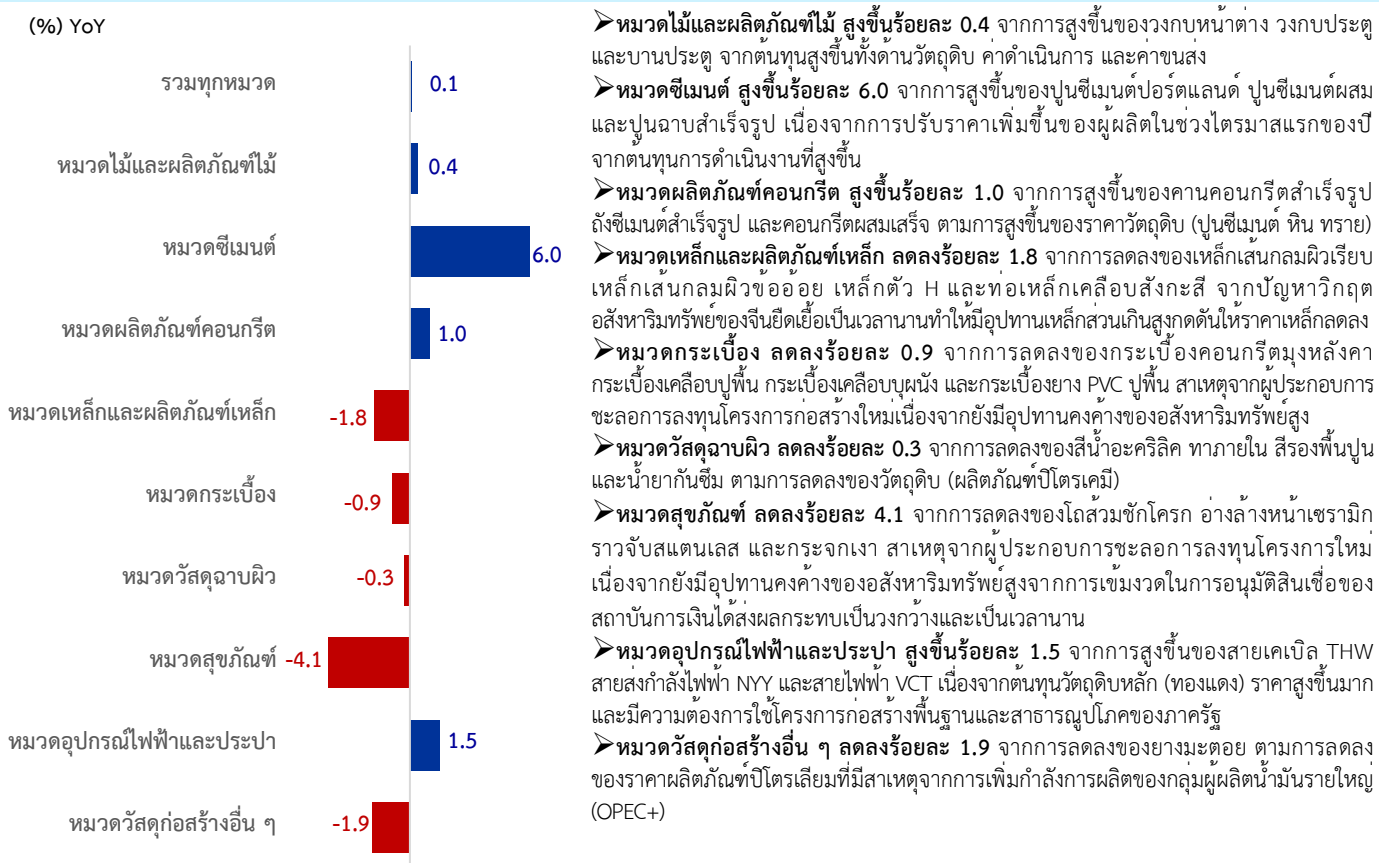
2. เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2568 (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ยปี 2568 (ม.ค. – ธ.ค.) เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



5. ไตรมาสที่ 4 ปี 2568 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ลดลงร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

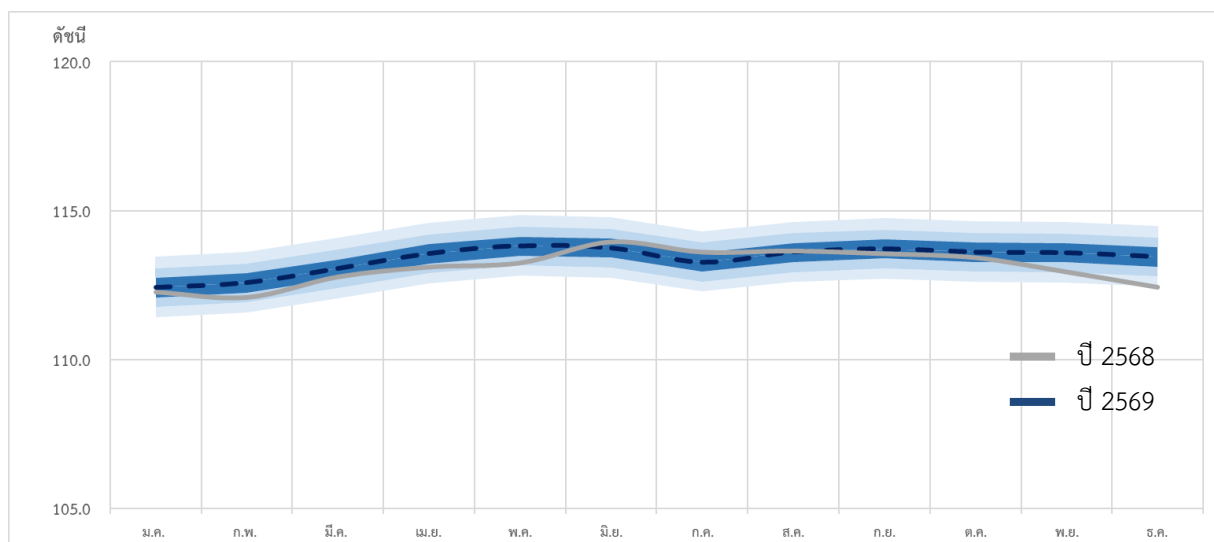


6. ภาพรวมดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2568 เฉลี่ยทั้งปีขยายตัวที่ร้อยละ 0.4 เมื่อเทียบกับปี 2567 ที่หดตัวร้อยละ 0.2 โดยขยายตัวตามการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ในโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟฟ้า โครงการทางด่วนพิเศษ โครงการการปรับปรุงและขยายสนามบิน เป็นต้น รวมทั้งความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว เช่น อาคาร โรงแรม และพื้นที่ค้าปลีกเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว และการปรับปรุงซ่อมแซมถนน อาคารและที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอุทกภัยในหลายพื้นที่ ประกอบกับการปรับราคาปูนซีเมนต์เพิ่มขึ้นของผู้ผลิตในช่วงไตรมาสแรกจากการปรับเปลี่ยนกระบวนการผลิตไปสู่การใช้พลังงานสะอาดส่งผลให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้นส่งผ่านมายังผู้บริโภค นอกจากนี้สินค้าโภคภัณฑ์หลายชนิด โดยเฉพาะโลหะพื้นฐานที่เป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้าง เช่น ทองแดง อลูมิเนียม เป็นต้น มีราคาสูงขึ้นและมีความผันผวนสูงจากมาตรการภาษีศุลกากรตอบโต้ (Reciprocal Tariff) ของสหรัฐอเมริกาที่บังคับใช้กับหลายประเทศทั่วโลก รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และโครงการด้านพลังงานสะอาดเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยกดดันให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวไม่มากนัก เช่น ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงได้รับผลกระทบจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยืดเยื้อเป็นเวลานานส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง รวมทั้งการบังคับใช้มาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของหลายประเทศทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน ทำให้มีเหล็กจากต่างประเทศเข้าสู่ภูมิภาคอาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น ล้วนเป็นสาเหตุทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศลดลงอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ปัญหาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีสาเหตุจากหนี้ครัวเรือนและอัตราหนี้เสียที่อยู่ในระดับสูงทำให้สถาบันการเงินเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อ ยังคงเป็นปัจจัยกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา ส่งผลให้มีอสังหาริมทรัพย์คงค้างสูงทำให้เอกชนชะลอการลงทุนโครงการใหม่

7. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2569



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัวเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปี 2568 จาก (1) ราคาสินค้าโลหะพื้นฐานที่วัตถุดิบหลักในการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างในตลาดโลกปรับราคาสูงขึ้น อาทิ ทองแดง อลูมิเนียม เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและโครงการด้านพลังงานสะอาด (2) ภาวะเบียดราคาโลกด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดมากขึ้น การบังคับใช้กฎหมายควบคุมสิ่งแวดล้อมในหลายประเทศ โดยเฉพาะมาตรการปรับคาร์บอนก่อนข้ามพรมแดนของสหภาพยุโรป (Carbon Border Adjustment Mechanism : CBAM) ที่ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ เหล็ก ที่ต้องปรับกระบวนการผลิตไปสู่การใช้พลังงานสะอาดส่งผลให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้น (3) ราคาน้ำมันและราคาพลังงานมีแนวโน้มปรับราคาสูงขึ้น จากกลุ่มผู้ผลิตน้ำมันรายใหญ่ (OPEC+) มีแผนระงับการเพิ่มกำลังการผลิตในช่วงไตรมาสแรกของปี 2569 (ม.ค. - มี.ค.) เนื่องจากความกังวลว่าอุปทานน้ำมันและพลังงานจะล้นตลาด

อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) ความล่าช้าจากการลงทุนโครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดใหญ่ (Mega Project) อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการด้านการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ โครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานสะอาด ที่จะต้องรอการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีหลังการเลือกตั้ง (2) ปัจจัยทางด้านการเมืองที่อาจส่งผลให้นักลงทุนชะลอการลงทุนโครงการใหม่เพื่อรอดูทิศทางและนโยบายทางเศรษฐกิจของรัฐบาลหลังการเลือกตั้ง (3) หนี้ครัวเรือนที่สูงและอุปทานคงค้างของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ยังอยู่ในระดับสูงส่งผลให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีแนวโน้มชะลอตัว (4) วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังคงยืดเยื้อ มาตรการการปกป้องการนำเข้าเหล็กในหลายประเทศ ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง กดดันราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศ

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนธันวาคม 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ธ.ค. 68	เดือนธันวาคม 2568					เดือนพฤศจิกายน 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ธ.ค. 68	ธ.ค. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.4	112.4	-0.5	0.0	0.4	113.0	-0.4	0.2	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.30	138.3	138.3	0.0	0.0	0.9	138.3	0.0	0.1	0.9
หมวดซีเมนต์	12.01	104.6	99.1	0.0	5.5	3.7	104.6	-0.9	5.5	3.6
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	17.00	113.3	112.2	-0.1	1.0	0.9	113.4	0.2	1.1	1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	27.68	126.4	129.0	-1.2	-2.0	-2.4	127.9	-1.2	-1.9	-2.5
หมวดกระเบื้อง	7.27	107.7	108.2	0.0	-0.5	-1.0	107.7	0.1	-1.1	-1.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.25	108.7	109.9	-0.1	-1.1	0.1	108.8	0.2	0.3	0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.98	92.7	96.5	0.3	-3.9	-2.7	92.4	0.2	-4.0	-2.6
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.95	109.6	108.0	0.0	1.5	1.9	109.6	0.0	1.5	1.9
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.56	103.3	105.3	-1.0	-1.9	2.3	104.3	-0.2	-1.4	2.7

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 4 ปี 2568

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q4/68	Q3/68	Q4/67	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	112.9	113.6	112.8	-0.6	0.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	138.3	138.3	137.8	0.0	0.4
หมวดซีเมนต์	104.9	104.5	99.0	0.4	6.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	113.3	113.2	112.2	0.1	1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	127.9	130.3	130.2	-1.8	-1.8
หมวดกระเบื้อง	107.7	108.3	108.7	-0.6	-0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.7	109.2	109.0	-0.5	-0.3
หมวดสุขภัณฑ์	92.4	93.9	96.4	-1.6	-4.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	109.6	109.8	108.0	-0.2	1.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	104.0	104.4	106.0	-0.4	-1.9

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ