

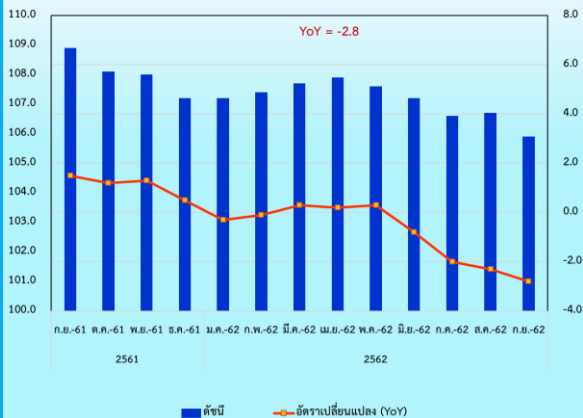


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2562

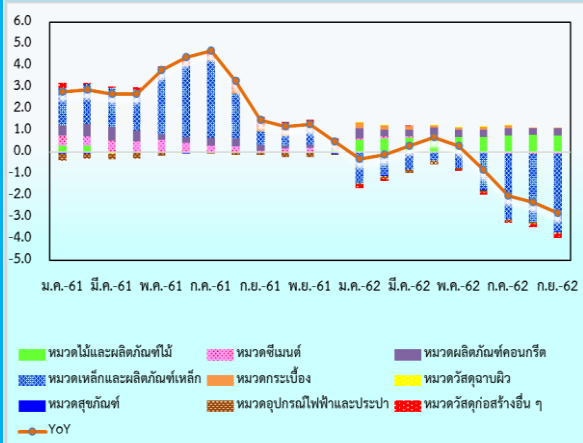
Construction Materials Price Index

CMI	MoM	YoY	AoA
105.9	-0.7	-2.8	-0.8

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ก.ย.62 เท่ากับ 105.9



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Percentage Points)



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562 เท่ากับ 105.9 เทียบกับเดือนกันยายน 2561 ลดลงร้อยละ 2.8 (YoY) ซึ่งเป็นการลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่สี่ (เดือนสิงหาคม 2562 ลดลงร้อยละ 2.3) จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 14.6 หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 1.0 หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.7 หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.5 หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.5 และหมวดวัสดุฉนวน ลดลงร้อยละ 0.2 ในขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 11.2 หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.7 และหมวดกระจก สูงขึ้นร้อยละ 0.7

เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2562 ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.7 (MoM) จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 3.3 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย้วย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบ) ตามราคาตลาดโลกที่ปรับลดลง ประกอบกับราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก บิลเล็ต) ปรับราคาลดลง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.2 (ยางมะตอย) ตามราคาปิโตรเลียมที่ปรับลดลงในเดือนก่อนหน้านี้ ประกอบกับเป็นช่วงฤดูฝนการก่อสร้างมีการชะลอตัว

พิจารณาการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับเดือนกันยายน 2561 (YoY) หมวดหลักที่ส่งผลกระทบต่อดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (ผลกระทบ -3.6) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ (ผลกระทบ -0.2) หมวดซีเมนต์ (ผลกระทบ -0.1) และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา (ผลกระทบ -0.1) หมวดที่ส่งผลกระทบต่อทางบวก ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ (ผลกระทบ 0.8) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (ผลกระทบ 0.3) และหมวดกระจก (ผลกระทบ 0.1)

สถานการณ์การก่อสร้างในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 คาดว่าจะชะลอตัว จากการชะลอตัวของการก่อสร้างภาคเอกชนที่ได้รับผลกระทบจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ส่งผลให้ยอดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และการเปิดตัวโครงการใหม่ชะลอตัว สะท้อนได้จากภาษีจากการทำธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์หดตัวต่อเนื่อง รวมทั้งการก่อสร้างภาครัฐยังมีความกังวลกับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี 2563 ที่ล่าช้ากว่าปกติ อย่างไรก็ตามยังคงมีปัจจัยบวกจากความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในการซ่อมแซมอาคารบ้านเรือนและถนนหนทาง ที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม รวมทั้งการปรับดอกเบี้ยนโยบายลงของ กนง. จะส่งผลดีต่อภาคอสังหาริมทรัพย์ที่จะกระตุ้นให้มีการซื้อขาย

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายในเขตกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

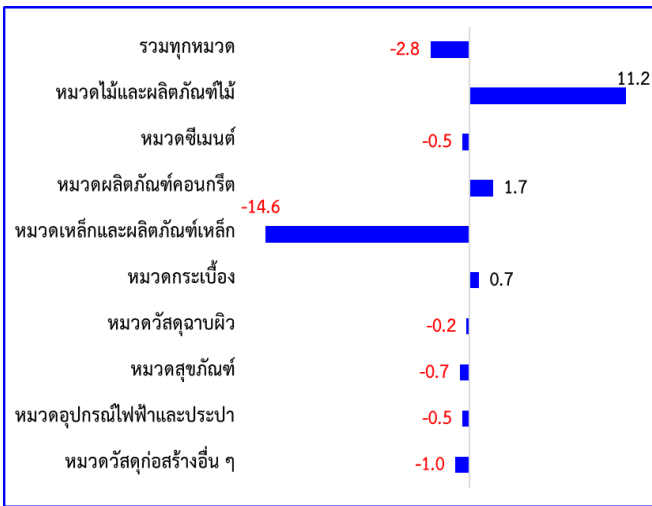
1. ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562 เท่ากับ 105.9 (ปี 2553 =100 และเดือนสิงหาคม 2562 เท่ากับ 106.7)
2. การเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562

2.1 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2562 ลดลงร้อยละ 0.7 (MoM) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 1



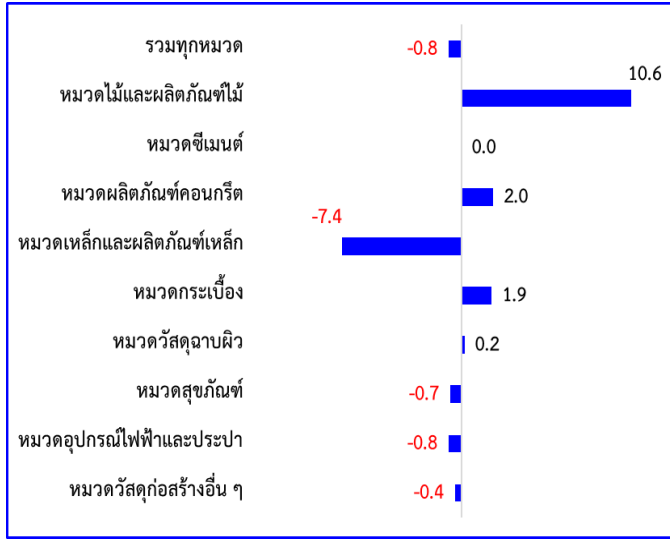
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2562 ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.7 (MoM) จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 3.3 (เหล็กเส้นกลม ผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบ) ตามราคาตลาดโลกที่ปรับลดลง ประกอบกับราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก บิลเล็ต) ปรับราคาลดลง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.2 (ยางมะตอย) ตามราคาปิโตรเลียมที่ปรับลดลงในเดือนก่อนหน้า ประกอบกับเป็นช่วงฤดูฝนการก่อสร้างมีการชะลอตัว

2.2 เทียบกับเดือนกันยายน 2561 ลดลงร้อยละ 2.8 (YoY) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 2



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2562 เทียบกับเดือนกันยายน 2561 ลดลงร้อยละ 2.8 (YoY) จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 14.6 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ตะแกรงเหล็ก ตะปู) เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ปรับลดลงและราคาวัตถุดิบมีการปรับตัวลงจากปีก่อน ประกอบกับความต้องการใช้ในประเทศลดลง สะท้อนจากยอดขายเหล็กในประเทศที่ลดลงต่อเนื่อง หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.7 (โถส้วม อ่างล้างหน้า ที่ปัสสาวะ อุปกรณ์ห้องน้ำ) จากการปรับส่วนลดเพื่อกระตุ้นยอดขายจำหน่าย หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 1.0 (อลูมิเนียมแผ่น ยางมะตอย) ตามราคาปิโตรเลียมที่ปรับลดลง หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.5 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ขาว) จากความต้องการลดลง สอดคล้องกับยอดขายปูนซีเมนต์ในประเทศหดตัวต่อเนื่อง 7 เดือน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.5 (ท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายโทรศัพท์ พีวีซี ท่อพีวีซีและอุปกรณ์ ท่อระบายน้ำเสียพีวีซี) เนื่องจากวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก) ปรับราคาลดลง และหมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.2 (ซิลิโคน) ต้นทุนนำเข้าวัตถุดิบลดลงจากค่าเงินบาทแข็ง ในขณะที่ดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้ สูงขึ้นร้อยละ 11.2 (ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู) จากไม้นำเข้าราคาสูงขึ้น หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.7 (เสาเข็มคอนกรีต คอนกรีตบล็อก คอนกรีตผสมเสร็จ ขอบคันคอนกรีต) เนื่องจากมีไม่เพียงพอกับความต้องการได้รับผลกระทบจากสภาพอากาศไม่เอื้ออำนวยต่อการผลิต และหมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.7 (กระเบื้องยางพีวีซีปูพื้น)

2.3 เทียบกับเดือนมกราคม-กันยายน 2561 ลดลงร้อยละ 0.8 (AoA) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 3



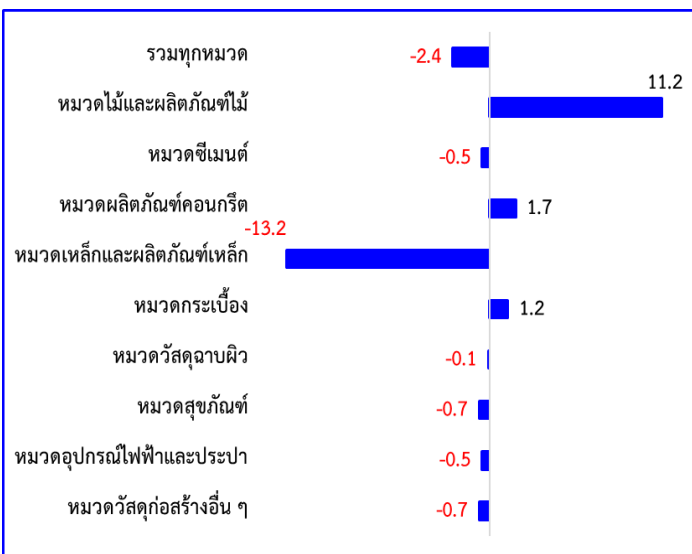
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม-กันยายน 2562 เทียบกับเดือนมกราคม-กันยายน 2561 ลดลงร้อยละ 0.8 (AoA) จากการลดลงของราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 7.4 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย้อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กทรงน้ำ ลวดผูกเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ตะแกรงเหล็ก ตะปู) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.8 (ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี และอุปกรณ์ ท่อระบายน้ำพีวีซี) หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.7 (อ่างล้างหน้า ที่ปัสสาวะ กระจกเงา ที่ใส่สบู่ ราวแขวนผ้าติดผนัง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.4 (หินคลุก หินย่อย อิฐมอญ อิฐโปร่ง อิฐนิยมนแผ่นเรียบ ยางมะตอย) ในขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 10.6 (ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู) จากไม่นำเข้าราคาสูงขึ้น หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.9 (กระเบื้องเคลือบปูพื้น-บุผนัง กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องแกรนิต) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.0 (คอนกรีตบล็อก คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ซีทไฟล์คอนกรีต ขอบคันคอนกรีต) และหมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน ชิลิโคน)

2.4 ไตรมาส 3 เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ลดลงร้อยละ 1.1 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 4



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 3 เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2562 ลดลงร้อยละ 1.1 จากการลดลงของราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ร้อยละ 4.8 (เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ตะแกรงเหล็ก) หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.3 (ชิลิโคน) หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.2 (ปูนซีเมนต์ผสม) หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.2 (คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ) และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.1 (โถส้วม กระจก) แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 4 ปี 2562 คาดว่าจะยังคงลดลงอย่างต่อเนื่อง สาเหตุสำคัญจากราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบและการแข่งขันกับราคาเหล็กนำเข้า

2.5 ไตรมาส 3 ปี 2562 เทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 ลดลงร้อยละ 2.4 โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างจำแนกตามหมวดแสดงได้ดังภาพที่ 5



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 3 ปี 2562 เทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 ลดลงร้อยละ 2.4 จากการลดลงของราคาสินค้าหมวดอิฐและผลิตภัณฑ์อิฐ ร้อยละ 13.2 (อิฐเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ อิฐโครงสร้างรูปพรรณ ท่ออิฐ อิฐแผ่นเรียบดำ ตะแกรงอิฐ ตะปู) หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.7 (โถส้วม อ่างล้างหน้า ที่ปัสสาวะ ที่ใส่สบู่ ฝักบัวอาบน้ำ กระจก) หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.7 (อลูมิเนียมแผ่น ยางมะตอย) หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.5 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ขาว) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.5 (ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี ข้อต่อพีวีซี ท่อระบายน้ำเสียพีวีซี) และหมวดวัสดุฉากผิว ลดลงร้อยละ 0.1 (ซิลิโคน)

3. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(2553 = 100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย.62	เดือนกันยายน 2562					เดือนสิงหาคม 2562			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			เดือน ส.ค.62	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย.62	ก.ย.61	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	105.9	108.9	-0.7	-2.8	-0.8	106.7	0.1	-2.3	-0.6
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.18	129.8	116.7	0.0	11.2	10.6	129.8	0.0	11.2	10.5
หมวดซีเมนต์	12.73	105.1	105.6	0.0	-0.5	0.0	105.1	0.0	-0.5	0.2
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.50	134.3	132.0	0.0	1.7	2.0	134.3	0.0	1.7	2.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.83	89.8	105.2	-3.3	-14.6	-7.4	92.9	0.4	-12.7	-6.5
หมวดกระเบื้อง	6.86	103.3	102.6	0.0	0.7	1.9	103.3	0.0	0.7	2.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.59	108.1	108.3	0.0	-0.2	0.2	108.1	-0.1	-0.2	0.2
หมวดสุขภัณฑ์	2.08	106.2	107.0	0.0	-0.7	-0.7	106.2	0.1	-0.7	-0.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.63	92.1	92.6	0.0	-0.5	-0.8	92.1	0.0	-0.5	-0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.58	113.6	114.7	-0.2	-1.0	-0.4	113.8	0.2	-0.7	-0.4

4. ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลงเทียบเป็นรายไตรมาส

(2553 = 100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q3/62	Q2/62	Q3/61	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	106.4	107.6	109.0	-1.1	-2.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	129.8	129.8	116.7	0.0	11.2
หมวดซีเมนต์	105.1	105.3	105.6	-0.2	-0.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	134.3	134.6	132.0	-0.2	1.7
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	91.7	96.3	105.7	-4.8	-13.2
หมวดกระเบื้อง	103.3	103.3	102.1	0.0	1.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.1	108.4	108.2	-0.3	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	106.2	106.3	107.0	-0.1	-0.7
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	92.1	92.1	92.6	0.0	-0.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	113.7	113.7	114.5	0.0	-0.7