

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนสิงหาคม 2566

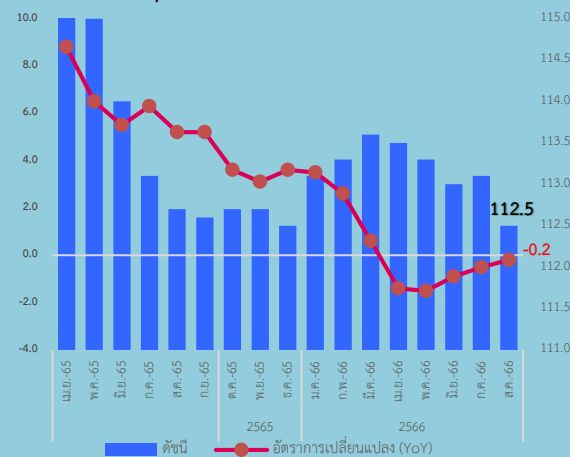
5 กันยายน 2566



สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 112.5



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 112.5

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนสิงหาคม 2565 (YoY)	ลดลง	-0.2
2. เดือนกรกฎาคม 2566 (MoM)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค.-ส.ค.) ปี 2566 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565 (AoA)	สูงขึ้น	0.3

### Highlights

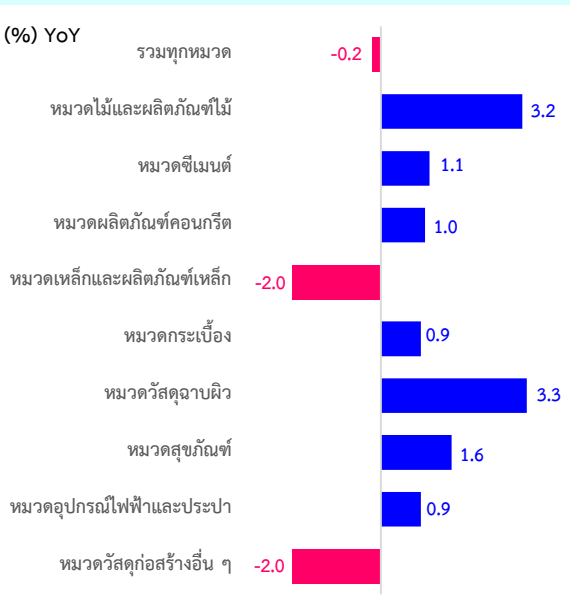
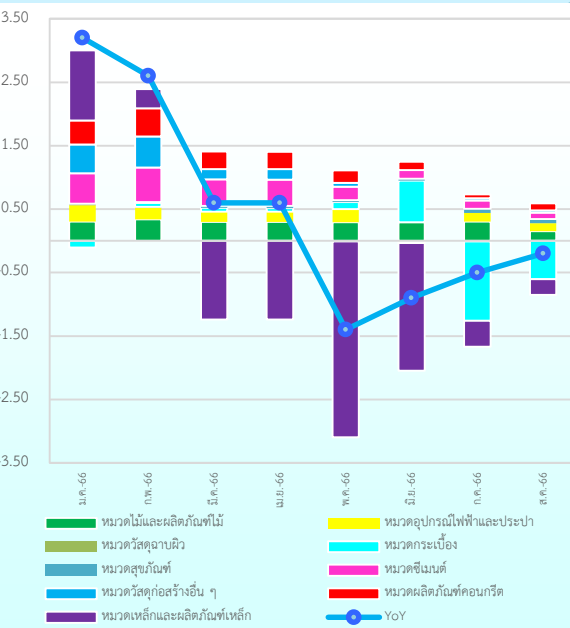
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2566 เท่ากับ 112.5 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2565 ลดลงร้อยละ -0.2 (YoY) โดยลดลงในอัตราที่ชะลอลงจากเดือนที่ผ่านมา (-0.4) เป็นผลจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ -2.0 ตามการลดลงของราคาเหล็กในตลาดเอเชียและจีน เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากวิกฤตปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีน ขณะที่ดัชนีราคาหมวดอื่น ๆ สูงขึ้นเกือบทุกหมวด ทั้งนี้ เนื่องจากสินค้าวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่มีต้นทุนเพิ่มขึ้น ทั้งจากราคาวัตถุดิบและค่าดำเนินการที่สูงกว่าเดือนเดียวกันของปีก่อน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากการก่อสร้างภาพรวมชะลอตัว ทั้งจากโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ชะลอเล็กน้อยในช่วงท้ายของปีงบประมาณ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูง ส่งผลต่อการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคและนักลงทุน อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาเป็นรายหมวดสินค้า ดัชนีราคามีทั้งสูงขึ้นและลดลง

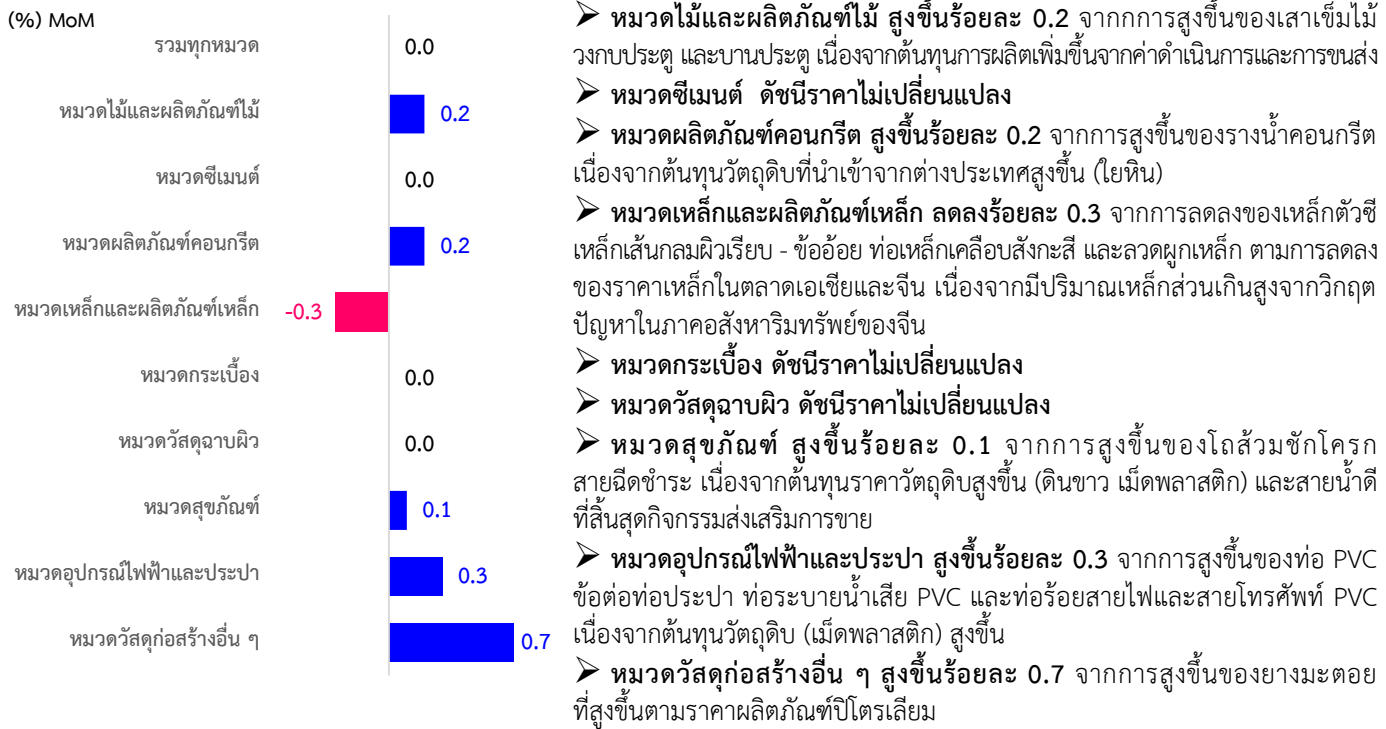
1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2565 (YoY) ลดลงร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 3.2 จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว เสาเข็มไม้ และวงกบประตู เนื่องจากต้นทุนการผลิตสูงขึ้นจากค่าดำเนินการและการขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ ปูนฉาบสำเร็จรูป และปูนกาวซีเมนต์ เนื่องจากราคาวัตถุดิบสูงขึ้น (แร่ยิบซั่ม หินดินดาน)
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากราคาวัตถุดิบสูงขึ้น (ซีเมนต์ หิน ทราย)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 2.0 จากการลดลงของเหล็กฉาก เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ - ข้อ้อย ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ และเหล็กแผ่นรีดบด ตามการลดลงของราคาเหล็กในตลาดเอเชียและจีน เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากวิกฤตปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีน
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องเคลือบปูพื้น กระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องลอนคู่ และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (หินแร่ สี วัสดุแต่งสี) รวมทั้งความต้องการใช้ในการซ่อมแซมอาคารเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 3.3 จากการสูงขึ้นของสีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน สีรองพื้นโลหะ สีน้ำอะคริลิกทาภายใน - ภายนอก และน้ำยาคั้นซีเมนต์ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบบางชนิดที่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศ (เม็ดสี สารให้สี)
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 จากการสูงขึ้นของโถส้วมชักโครก ที่ใส่สบู่ และที่ใส่กระดาษชำระ จากต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น (ดินขาว)
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.9 จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายส่งกำลังไฟฟ้า NYY และสายไฟฟ้า VCT ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก)
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 2.0 จากการลดลงของอลูมิเนียมแผ่นเรียบ อลูมิเนียมเส้น และวงกบอลูมิเนียม เนื่องจากราคาวัตถุดิบลดลง (อลูมิเนียม) รวมทั้งขยับมาที่ราคาปรับลดลงจากการแข่งขันที่สูงมากกว่าปีที่ผ่านมา

## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



2. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2566 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียดของราคาสินค้า ดังนี้



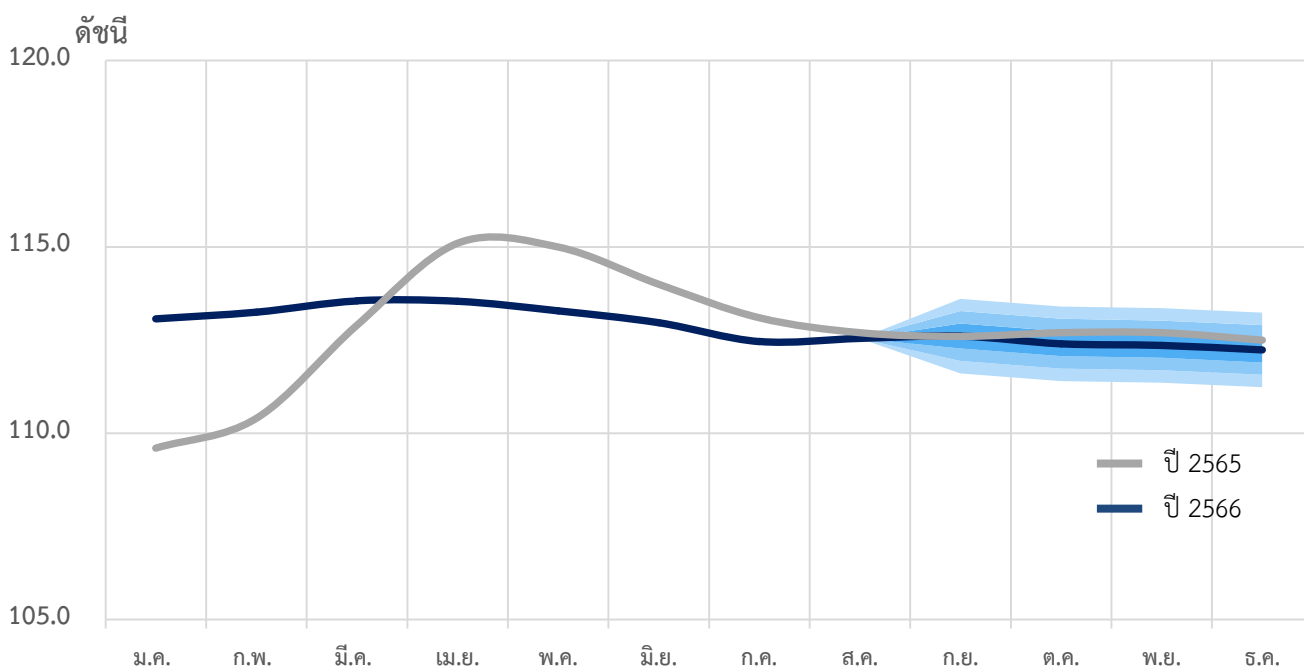
3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค. - ส.ค.) ปี 2566 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2566

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกันยายน ปี 2566 มีแนวโน้มทรงตัวหรืออาจจะลดลงเล็กน้อย จากการลดลงของราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามราคาตลาดโลกที่ลดลงจากสถานการณ์อุปทานเหล็กส่วนเกิน ซึ่งได้รับผลกระทบจากวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ในจีน ขณะที่ค่าไฟฟ้าและราคาน้ำมันดีเซลที่มีโอกาสต่ำกว่าเดือนเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากมาตรการภาครัฐ มีส่วนชะลอการสูงขึ้นของต้นทุนการผลิตและราคาวัสดุก่อสร้างหมวดต่าง ๆ ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยที่ยังคงสูงกว่าปีที่ผ่านมา อาจชะลอความต้องการซื้อและการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ และทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบเดือนเดียวกันของปี 2565

อย่างไรก็ตาม ต้นทุนด้านวัตถุดิบที่สูงกว่าเดือนเดียวกันของปี 2565 อาจส่งผลให้ราคาสินค้าหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และวัสดุฉนวนผิว สูงกว่าปีที่ผ่านมา ประกอบกับอุปสงค์ในประเทศที่ขับเคลื่อนโดยโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่อาจมีการเร่งก่อสร้างให้แล้วเสร็จเพื่อเบิกจ่ายในงบประมาณ 2566 และโครงการก่อสร้างภาคเอกชนตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจไทยในภาพรวม ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นกว่าที่คาดการณ์ได้



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 ตุลาคม 2566

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศเดือนสิงหาคม 2566



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ส.ค. 66	เดือนสิงหาคม 2566					เดือนกรกฎาคม 2566			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ส.ค. 66	ส.ค. 65	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.5	112.7	0.0	-0.2	0.3	112.5	-0.4	-0.5	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.02	130.9	126.9	0.2	3.2	6.3	130.7	0.2	6.6	6.7
หมวดซีเมนต์	11.47	100.0	98.9	0.0	1.1	2.7	100.0	0.0	1.2	2.9
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.57	110.6	109.5	0.2	1.0	1.6	110.4	0.0	0.8	1.6
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	29.57	135.2	137.9	-0.3	-2.0	-4.1	135.6	-0.4	-4.1	-4.4
หมวดกระเบื้อง	7.42	110.1	109.1	0.0	0.9	1.0	110.1	0.0	0.9	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	108.1	104.6	0.0	3.3	3.6	108.1	-0.1	4.4	3.6
หมวดสุขภัณฑ์	2.15	100.7	99.1	0.1	1.6	1.3	100.6	0.0	1.6	1.3
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.36	104.8	103.9	0.3	0.9	0.8	104.5	0.0	0.5	0.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.21	100.5	102.6	0.7	-2.0	0.6	99.8	-2.7	-3.2	1.0

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ