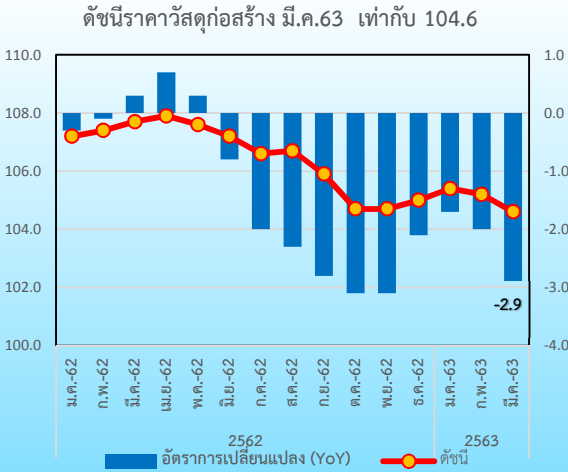
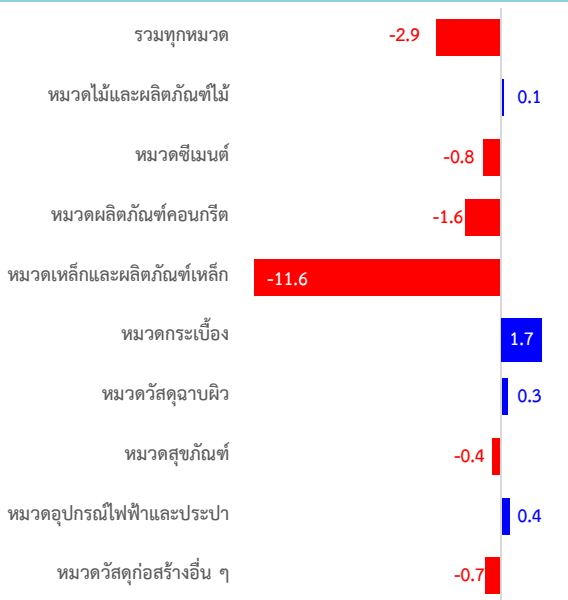
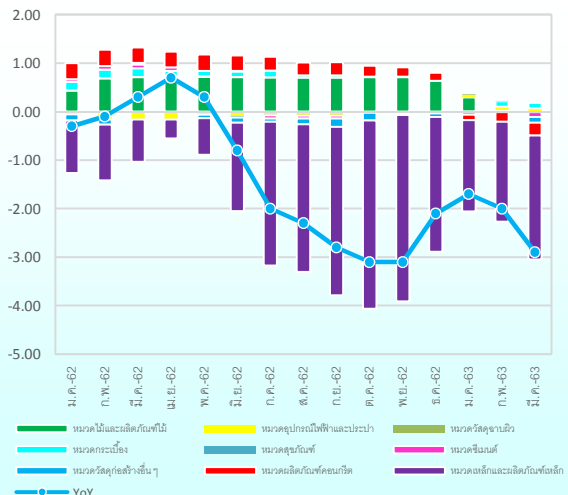


### Construction Materials Price Index (CMI)



### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2563 เท่ากับ 104.6

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนมีนาคม 2562 (YoY)	ลดลง	-2.9
2. เดือนกุมภาพันธ์ 2563 (MoM)	ลดลง	-0.6
3. ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY)	ลดลง	-2.1
4. ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	0.3

### Highlights

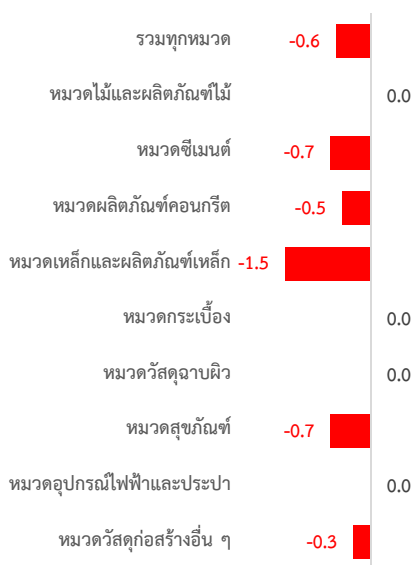
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2563 เท่ากับ 104.6 เทียบกับ เดือนมีนาคม 2562 ลดลงร้อยละ 2.9 (YoY) ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 10 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 11.6 ตามความต้องการและต้นทุนที่ลดลง รวมทั้งหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดซีเมนต์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่ปรับลดลงร้อยละ 1.6 0.8 และ 0.7 ตามลำดับ สอดคล้องกับดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและดัชนีการลงทุนภาคเอกชนที่ปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง

สรุปสถานการณ์ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 1 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน ลดลงร้อยละ 2.1 โดยมีสาเหตุสำคัญจากการลดลงของราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับราคาคementโลกและการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกและไทยเนื่องจากการระบาดของไวรัสโควิด-19 ประกอบกับมีการนำเข้าเหล็กราคาถูกจำนวนมากในช่วงก่อนหน้า

1. เทียบกับเดือนมีนาคม 2562 (YoY) ลดลงร้อยละ 2.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- ▶ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของวงกบประตู
- ▶ **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.8 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสมและปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ซึ่งสอดคล้องกับปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ในประเทศที่ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 13
- ▶ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 1.6 ได้แก่ คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ถังซีเมนต์สำเร็จรูป และซีทีไฟลคอนกรีต เนื่องจากการค้าชะลอตัว ปริมาณงานมีน้อย การแข่งขันสูง
- ▶ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 11.6 เป็นการลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 16 โดยเฉพาะเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็กท่อเหล็ก เหล็กแผ่นรีดดำ ซีทีไฟลเหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู และเมทัลชีท ปัจจัยหลักสำคัญจากราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก) ที่ปรับตัวลดลง
- ▶ **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 1.7 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องปูพื้นและกระเบื้องแกรนิต
- ▶ **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของสียเคลือบน้ำมัน และสีรองพื้นปูน-โลหะ
- ▶ **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 0.4 ได้แก่ โถส้วมชักโครก กระจกเงา สายฉีดชำระ ราวแขวนผ้าติดผนัง และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- ▶ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ ถังเก็บน้ำสแตนเลส และท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ราคาสูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบ
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 0.7 จากการลดลงของลูมีย่อมแผ่นเรียบ และยางมะตอย ปรับราคาลดลงตามราคาน้ำมัน

2. เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2563 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



➤ **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.7 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์และปูนซีเมนต์ผสม เนื่องจากตลาดมีการแข่งขันสูง

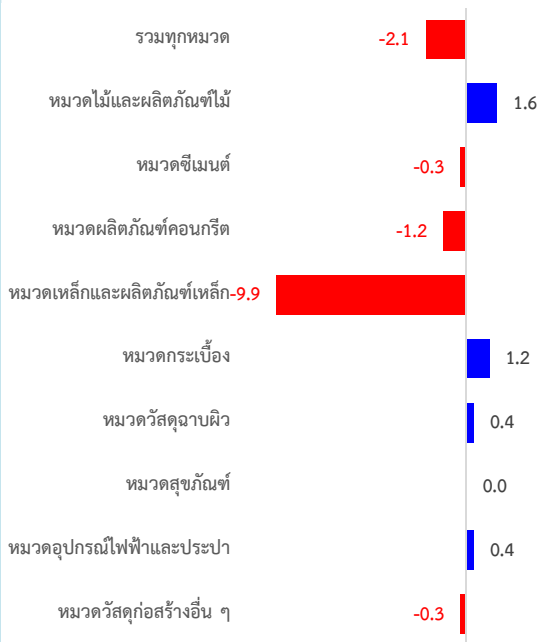
➤ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 0.5 จากการลดลงของซีทไฟล้คอนกรีต เนื่องจากภาวะการค้าชะลอตัว ปริมาณงานมีน้อย ประกอบกับการแข่งขันสูง

➤ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 1.5 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย่อย เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กรางน้ำ ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากปรับราคาลดลงตามราคาวัตถุดิบ คือ เศษเหล็ก ที่ปรับราคาลดลง

➤ **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 0.7 ได้แก่ กระจกเงา สายฉีดชำระ ราวแขวนผ้าติดผนัง และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป เนื่องจากจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เพื่อกกระตุ้นยอดขาย

➤ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของยางมะตอย ที่ปรับลดลงตามราคาน้ำมัน

3. ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน (YoY) ลดลงร้อยละ 2.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



➤ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 1.6 ได้แก่ ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ เสาเข็มไม้ วงกบประตู-หน้าต่าง และบานประตู เนื่องจากราคาไม้นำเข้าปรับราคาสูงขึ้น ตั้งแต่ต้นปี 2562 และราคาทรงตัวถึงเดือนมีนาคม 2563

➤ **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.3 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์และปูนซีเมนต์ผสม เนื่องจากภาวะการค้าชะลอตัว ประกอบกับตลาดแข่งขันสูง สอดคล้องกับปริมาณการผลิตปูนซีเมนต์ขยายตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง

➤ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 1.2 ได้แก่ คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป และซีทไฟล้คอนกรีต เนื่องจากการค้าชะลอตัว และปรับราคาลดลงตามต้นทุนวัตถุดิบ

➤ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 9.9 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย่อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ สวดเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทไฟล้เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากวัตถุดิบ คือ เศษเหล็กที่ปรับราคาลดลงอย่างต่อเนื่อง

➤ **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต ปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุนที่สูงขึ้น

➤ **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน และสีรองพื้นโลหะ ปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น คือ แม่สี

➤ **หมวดสุขภัณฑ์** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

➤ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ ถังเก็บน้ำสแตนเลส และท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี ปรับราคาสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ

➤ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** ลดลงร้อยละ 0.3 ได้แก่ อลูมิเนียมแผ่นเรียบและยางมะตอย โดยเฉพาะยางมะตอยปรับราคาลดลงตามราคาน้ำมัน

## 4. ไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

รวมทุกหมวด	0.3	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.1 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์และปูนซีเมนต์ผสม
หมวดซีเมนต์	-0.1	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.6 ได้แก่ คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป และซีทไฟล์คอนกรีต
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	-0.6	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.3 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย่อย เหล็กฉาก เหล็กรูปตัวไอ เหล็กทรงน้ำ ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ซีทไฟล์เหล็ก และข้อต่อเหล็ก
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	1.3	➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต
หมวดกระเบื้อง	1.2	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ได้แก่ สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.5	➢ หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ได้แก่ โถส้วมชักโครก กระจกเงา สายฉีดชำระ และราวจับสแตนเลส
หมวดสุขภัณฑ์	0.5	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ ถังเก็บน้ำสแตนเลส และท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์พีวีซี
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.4	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.4 จากการลดลงของอลูมิเนียมแผ่นเรียบ และยางมะตอย
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.4	

## 5. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 มีแนวโน้มลดลงตามปัจจัยด้านอุปสงค์ที่สอดคล้องกับการชะลอตัวของการลงทุนและความต้องการใช้ในประเทศ ซึ่งเป็นผลมาจากภาวะเศรษฐกิจโลกและไทยที่ชะลอตัว ผนวกกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในขณะที่ปัจจัยด้านอุปทานมาจากต้นทุนสินค้าในหลายรายการที่มีแนวโน้มลดลง โดยเฉพาะเศษเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กนำเข้า ประกอบกับการแข่งขันด้านราคาในหลายสินค้าเริ่มสูงขึ้น ดังนี้

- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** มีแนวโน้มชะลอตัวจากอุปสงค์ที่ลดลง สอดคล้องกับปริมาณการจำหน่ายเหล็กที่ลดลง
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** โดยเฉพาะปูนซีเมนต์ ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของการลงทุนและภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทำให้ปริมาณงานน้อยลง และการแข่งขันสูงขึ้น สอดคล้องกับปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ภายในประเทศที่ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่ 13 และดัชนีการลงทุนภาคเอกชนที่ปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่ยังไม่มีสัญญาณว่าจะยุติเมื่อไหร่ ส่งผลให้การดำเนินงานโครงการขนาดใหญ่ภาครัฐหลายโครงการ ถูกชะลอออกไปจากแผนเดิม รวมทั้งยังส่งผลกระทบต่อการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากได้รับผลกระทบระยะสั้นจากยอดขายในกลุ่มชาวต่างชาติที่ลดลง และการชะลอการซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะทำให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ไม่เพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม หากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสคลี่คลาย น่าจะส่งผลให้โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐกลับมาดำเนินงานต่อได้ รวมทั้งมาตรการภาครัฐต่างๆ อาทิ มาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ (Soft Loan) การลดอัตราดอกเบี้ย และการผ่อนคลายมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Loan To Value: LTV) ซึ่งจะเอื้อประโยชน์ต่อผู้ซื้อบ้านหลังที่ 2 น่าจะเป็นปัจจัยบวกที่สนับสนุนความต้องการของภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมีนาคม 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มี.ค.63	เดือนมีนาคม 2563					เดือนกุมภาพันธ์ 2563			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ก.พ.63	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มี.ค.63	มี.ค.62	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
<b>ดัชนี</b>	100.00	104.6	107.7	-0.6	-2.9	-2.1	105.2	-0.2	-2.0	-1.9
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.27	129.8	129.7	0.0	0.1	1.6	129.8	0.0	0.5	2.4
หมวดซีเมนต์	12.82	104.5	105.3	-0.7	-0.8	-0.3	105.2	0.0	-0.1	-0.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.45	132.3	134.5	-0.5	-1.6	-1.2	132.9	-0.3	-1.2	-1.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.08	85.5	96.7	-1.5	-11.6	-9.9	86.8	-1.5	-9.4	-8.9
หมวดกระเบื้อง	7.06	105.1	103.3	0.0	1.7	1.2	105.1	1.7	1.7	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.65	108.7	108.4	0.0	0.3	0.4	108.7	0.0	0.4	0.4
หมวดสุญญากาศ	2.11	106.3	106.7	-0.7	-0.4	0.0	107.0	0.3	0.3	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.84	92.5	92.1	0.0	0.4	0.4	92.5	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.73	113.2	114.0	-0.3	-0.7	-0.3	113.5	0.4	0.0	-0.2

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุญญากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 1 ปี 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q1/63	Q4/62	Q1/62	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	105.1	104.8	107.4	0.3	-2.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	129.8	129.8	127.8	0.0	1.6
หมวดซีเมนต์	105.0	105.1	105.3	-0.1	-0.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	132.8	133.6	134.4	-0.6	-1.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	86.8	85.7	96.3	1.3	-9.9
หมวดกระเบื้อง	104.5	103.3	103.3	1.2	1.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.7	108.2	108.3	0.5	0.4
หมวดสุขภัณฑ์	106.7	106.2	106.7	0.5	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	92.5	92.1	92.1	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	113.3	113.7	113.6	-0.4	-0.3

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ