

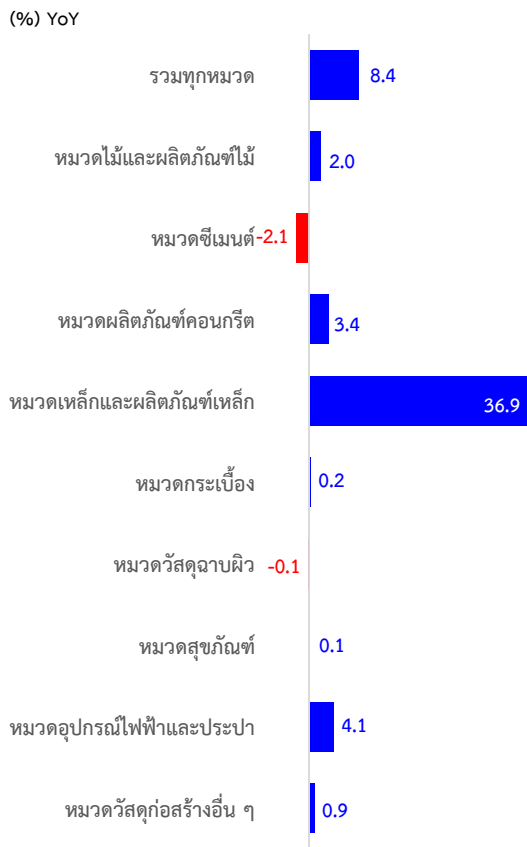
2. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2564 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM	Value	Description
รวมทุกหมวด	0.0	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.0	➢ หมวดซีเมนต์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดซีเมนต์	0.0	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของซีทโพล์คอนกรีต เนื่องจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.1	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 0.1 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับเดือนที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของเหล็กตัวซี ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ลวดผูกเหล็ก ซีทโพล์เหล็ก เหล็กฉาก แผ่นสแตนเลส และเหล็กทรงน้ำ เนื่องจากราคาเหล็กในประเทศซึ่งยังคงสูงอยู่
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	0.1	➢ หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดกระเบื้อง	0.0	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.0	➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดสุขภัณฑ์	0.0	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.0	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของ ยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนลดลง ประกอบกับอุปสงค์ลดลง เนื่องจากอยู่ระหว่างรอเริ่มต้นปีงบประมาณรอบใหม่
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	-0.3	

3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค.-ก.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

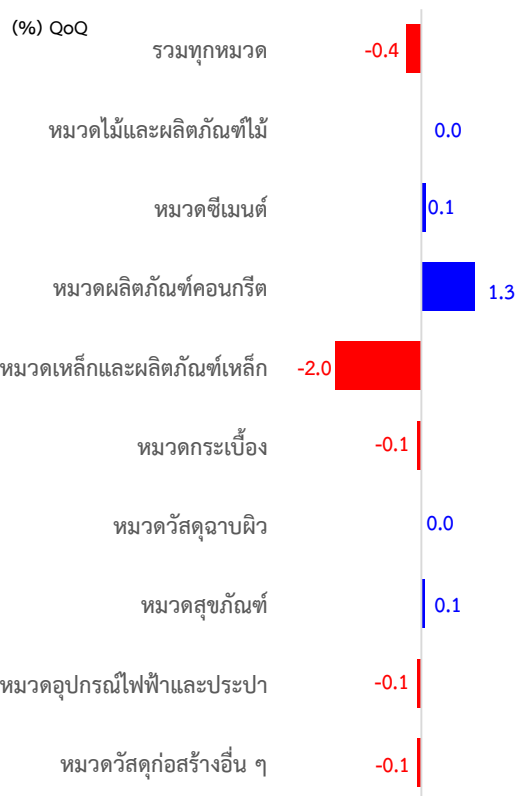
(%) AoA	Value	Description
รวมทุกหมวด	7.5	➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.8 จากการสูงขึ้นของบานประตู-หน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้โครงคร่าว และไม้แบบ เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	1.8	➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.9 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการก่อสร้างที่ยังคงชะงักต่อเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ทำให้ราคาเฉลี่ยลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดซีเมนต์	-1.9	➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.7 จากการสูงขึ้นของซีทโพล์คอนกรีต เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตหยาบ ถังซีเมนต์สำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	1.7	➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 33.3 จากการสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องในเกือบทุกรายการสินค้า ผลต่อเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างรุนแรงตั้งแต่ช่วงปลายปีที่ผ่านมา
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	33.3	➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของ กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องแกรนิต และกระเบื้องลอนคู่ จากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดกระเบื้อง	0.5	➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของสีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และซิลิโคน
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.1	➢ หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป กระจกเงา ฝักบัวอ่างน้ำ และสายฉีดชำระ
หมวดสุขภัณฑ์	-0.1	➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.2 จากการสูงขึ้นของสินค้าที่สำคัญ ได้แก่ สายเคเบิล THW สายไฟ VCT ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ข้องอ-ข้อต่อท่อประปา ก๊อกน้ำ ประตุน้ำ เป็นต้น โดยยังเป็นผลต่อเนื่องจากราคาวัตถุดิบเป็นสำคัญ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง และอลูมิเนียมที่ปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	3.2	➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.5 จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม หิน ดิน หวาย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ วงกบอลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	1.5	

4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 8.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 2.0** จากการสูงขึ้นของบานประตู-หน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ และไม้พื้น เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 2.1** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เนื่องจากการก่อสร้างที่ยังคงชะงักต่อเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ทำให้ราคาเฉลี่ยลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 3.4** จากการสูงขึ้นของซีทโพล์คอนกรีต เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 36.9** จากการสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องในเกือบทุกรายการสินค้า ผลต่อเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างรุนแรงตั้งแต่ช่วงปลายปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.2** จากการสูงขึ้นของ กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องลอนคู่ จากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุฉนวน ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของซีลีโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการลดลงของราวแขวนผ้าติดผนัง ฝักบัวอาบน้ำ ที่ใส่สบู่ และกระจกเงา
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 4.1** จากการสูงขึ้นของสินค้าที่สำคัญ ได้แก่ สายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VCT ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ข้อต่อ ข้อต่อท่อประปา ก๊อกน้ำ ประตูน้ำ เป็นต้น โดยยังเป็นผลต่อเนื่องจากราคาวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง และอลูมิเนียมที่ปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.9** จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม หิน ดิน หวาย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ วงกบอลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา

5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) ลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



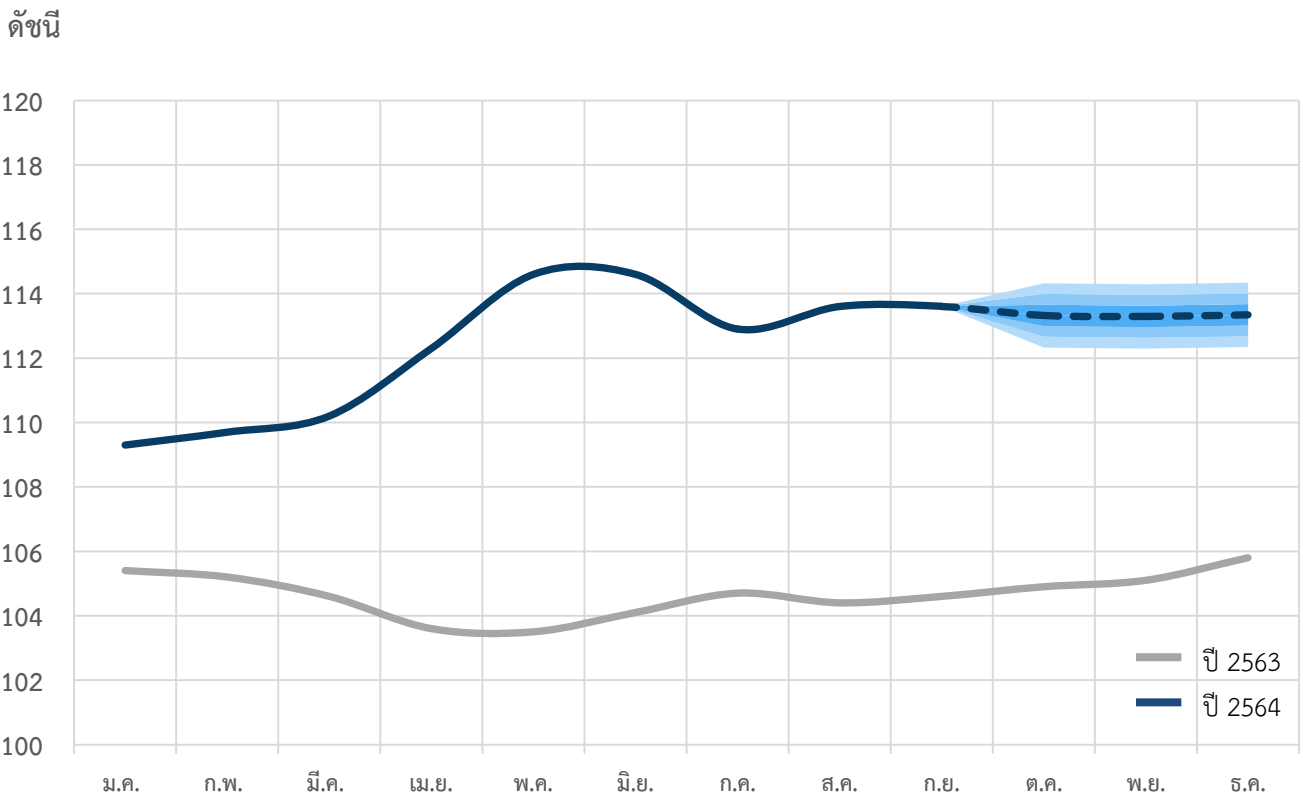
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.3** จากการสูงขึ้นของซีทโพล์คอนกรีต เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.0** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลม ฝิวเรียบ-ฝิวข้ออ้อย และตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป เนื่องจากราคาเหล็กเริ่มมีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
- **หมวดวัสดุฉนวน ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของราวแขวนผ้าติดผนัง ฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป กระจกเงา และฝักบัวอาบน้ำ
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของสินค้าที่สำคัญ ได้แก่ สายไฟฟ้า VCT ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ข้อต่อ ข้อต่อท่อประปา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนลดลง ประกอบกับอุปสงค์ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากอยู่ในช่วงรอกบประมาณรอบใหม่

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2564 มีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ราคาปรับสูงขึ้นตามราคาตลาดโลก แม้ว่าจะมีทิศทางที่ชะลอตัว แต่ราคายังคงอยู่ระดับสูง เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากความต้องการใช้เหล็กที่เพิ่มขึ้นเพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 คลี่คลายลง ประกอบกับจีนมีการปรับนโยบายลดการผลิตและส่งออกเหล็ก เพื่อแก้ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในประเทศยังปรับสูงขึ้นตามค่าเงินบาทที่อ่อนค่า เนื่องจากอุตสาหกรรมเหล็กของไทยมีการพึ่งพาการนำเข้าเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ ความต้องการวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ในการซ่อมแซมบ้านเรือนหลังจากสถานการณ์น้ำท่วมในหลายพื้นที่คลี่คลาย น่าจะส่งผลบวกต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในช่วงต่อไป

อย่างไรก็ตาม แม้โครงการก่อสร้างจะสามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ก็ยังไม่เป็นที่น่าไว้วางใจ น่าจะทำให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังไม่ฟื้นตัวดีเท่าที่ควร ซึ่งจะเป็แรงกดดันที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2564



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย.64	เดือนกันยายน 2564					เดือนสิงหาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ย.64	ก.ย.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.6	104.6	0.0	8.6	7.5	113.6	0.6	8.8	7.5
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.83	132.4	129.8	0.0	2.0	1.8	132.4	0.0	2.0	1.8
หมวดซีเมนต์	11.62	103.0	104.8	0.0	-1.7	-1.9	103.0	0.0	-1.7	-2.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.59	136.1	130.6	0.1	4.2	1.7	135.9	0.5	3.2	1.4
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.16	116.3	84.9	0.1	37.0	33.3	116.2	2.2	39.3	32.9
หมวดกระเบื้อง	6.51	105.3	105.1	0.0	0.2	0.5	105.3	-0.1	0.2	0.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.36	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.94	106.5	106.3	0.0	0.2	-0.1	106.5	0.2	0.2	-0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.31	96.3	92.5	0.0	4.1	3.2	96.3	0.0	4.1	3.1
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.68	115.7	115.0	-0.3	0.6	1.5	116.0	0.0	0.6	1.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 3 ปี 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q3/63	Q2/63	Q3/62	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	115.9	116.0	114.9	-0.1	0.9
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	96.3	96.4	92.5	-0.1	4.1
หมวดซีเมนต์	106.4	106.3	106.3	0.1	0.1
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	108.6	108.6	108.7	0.0	-0.1
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	105.3	105.4	105.1	-0.1	0.2
หมวดกระเบื้อง	115.4	117.8	84.3	-2.0	36.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	135.7	134.0	131.3	1.3	3.4
หมวดสุขภัณฑ์	103.0	102.9	105.2	0.1	-2.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	132.4	132.4	129.8	0.0	2.0
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	113.4	113.8	104.6	-0.4	8.4

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ