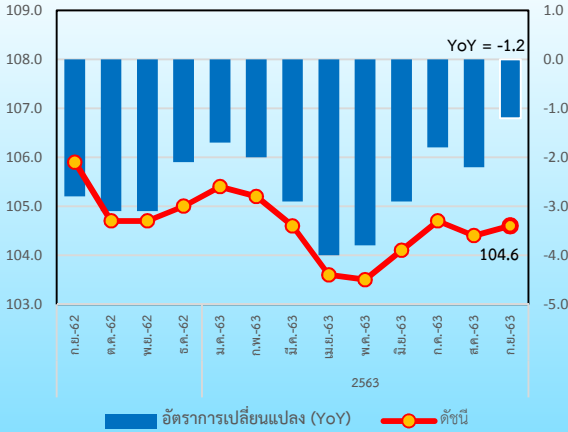


Construction Materials Price Index (CMI)

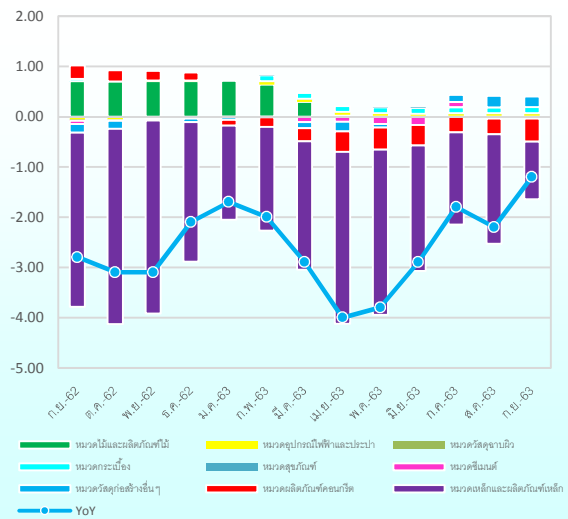
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2563 เท่ากับ 104.6



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2563 เท่ากับ 104.6

| เมื่อเทียบกับ | การเปลี่ยนแปลง | ร้อยละ |
|---|----------------|--------|
| 1. เดือนกันยายน 2562 (YoY) | ลดลง | -1.2 |
| 2. เดือนสิงหาคม 2563 (MoM) | สูงขึ้น | 0.2 |
| 3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค.- ก.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (AoA) | ลดลง | -2.4 |
| 4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2562 (YoQ) | ลดลง | -1.7 |
| 5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) | สูงขึ้น | 0.9 |

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2563 เท่ากับ 104.6 เทียบกับเดือนกันยายน 2562 ลดลงร้อยละ 1.2 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 2.2 โดยเป็นการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดซีเมนต์ ที่ปรับลดลงร้อยละ 5.5 2.8 และ 0.3 ตามลำดับ โดยปัจจัยสำคัญยังคงมาจากปริมาณผลผลิตที่ยังมากกว่าความต้องการ และผู้ประกอบการหลายรายปรับราคาลงเพื่อเร่งระบายสินค้าที่มีการผลิตไว้ล่วงหน้าก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

1. เทียบกับเดือนกันยายน 2562 (YoY) ลดลงร้อยละ 1.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- ▶ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- ▶ **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่ยังสูงอยู่และยังมีความต้องการระบายสินค้าในตลาด
- ▶ **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** ลดลงร้อยละ 2.8 จากการลดลงของซีพาล์คอนกรีต ถังซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ผังคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ยังคงลดลงจากปีที่ผ่านมาเนื่องจากภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง
- ▶ **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 5.5 เป็นการลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 22 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กฉาก เหล็กตัว I เหล็กทรงน้ำ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นรีดดำ ซีพาล์เหล็ก ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากความต้องการใช้เหล็กในประเทศลดลง เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- ▶ **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 1.7 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- ▶ **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 0.6 จากการสูงขึ้นของซีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- ▶ **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของโถส้วมชักโครก ที่ปัสสาวะเซรามิก กระจกแจ และที่ใส่สบู่
- ▶ **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ทีวีซี ถึงเก็บน้ำสแตนเลส ถึงเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ซึ่งราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- ▶ **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ยังคงเป็นผลจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ส่งผลให้โรงกลั่นน้ำมันในสิงคโปร์มีการหยุดการผลิต (Shut down) ทำให้ปริมาณผลผลิตยางมะตอยลดลง ขณะที่ความต้องการยางมะตอยเพื่อใช้ก่อสร้างและซ่อมบำรุงทางของโครงการภาครัฐเพิ่มสูงขึ้น

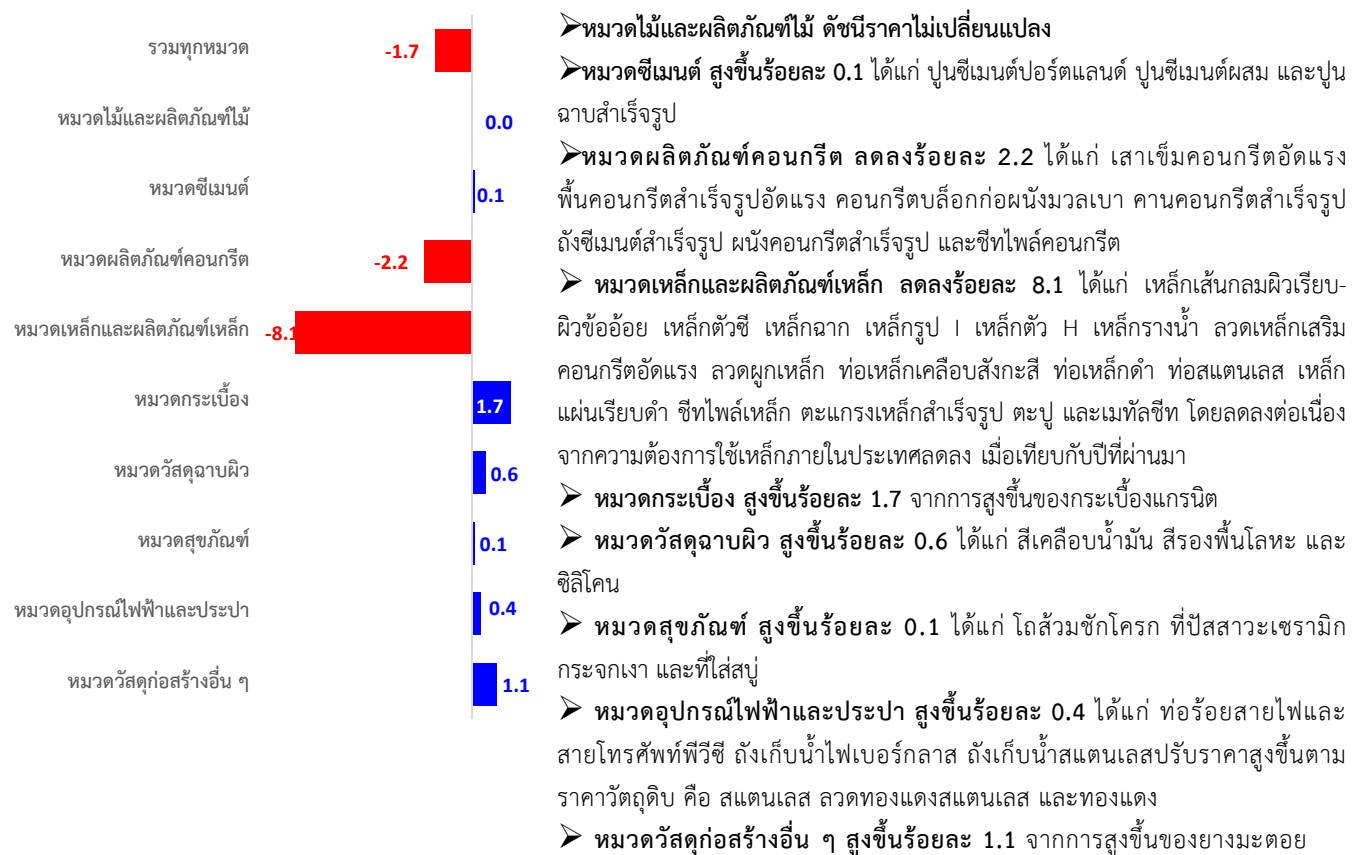
2. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

| | | |
|----------------------------|---------|---|
| รวมทุกหมวด | 0.2 | ➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ | 0.0 | ➢ หมวดซีเมนต์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดซีเมนต์ | [VALUE] | ➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 0.8 ได้แก่ ซีทไฟล์คอนกรีต เนื่องจากการแข่งขันสูง ประกอบกับผู้ประกอบการต้องการระบายสินค้าในสต็อก จึงทำให้ราคามีการปรับลดลงจากเดือนที่ผ่านมา |
| หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต | -0.8 | ➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.8 จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย่อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาเศษเหล็กในตลาดโลก |
| หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก | [VALUE] | ➢ หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดกระเบื้อง | 0.0 | ➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดวัสดุฉนวนผิว | 0.0 | ➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดสุขภัณฑ์ | [VALUE] | ➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา | 0.0 | ➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.3 จากการลดลงของราคายางมะตอย เนื่องจากการความต้องการในตลาดโลกลดลง |
| หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ | -0.3 | |

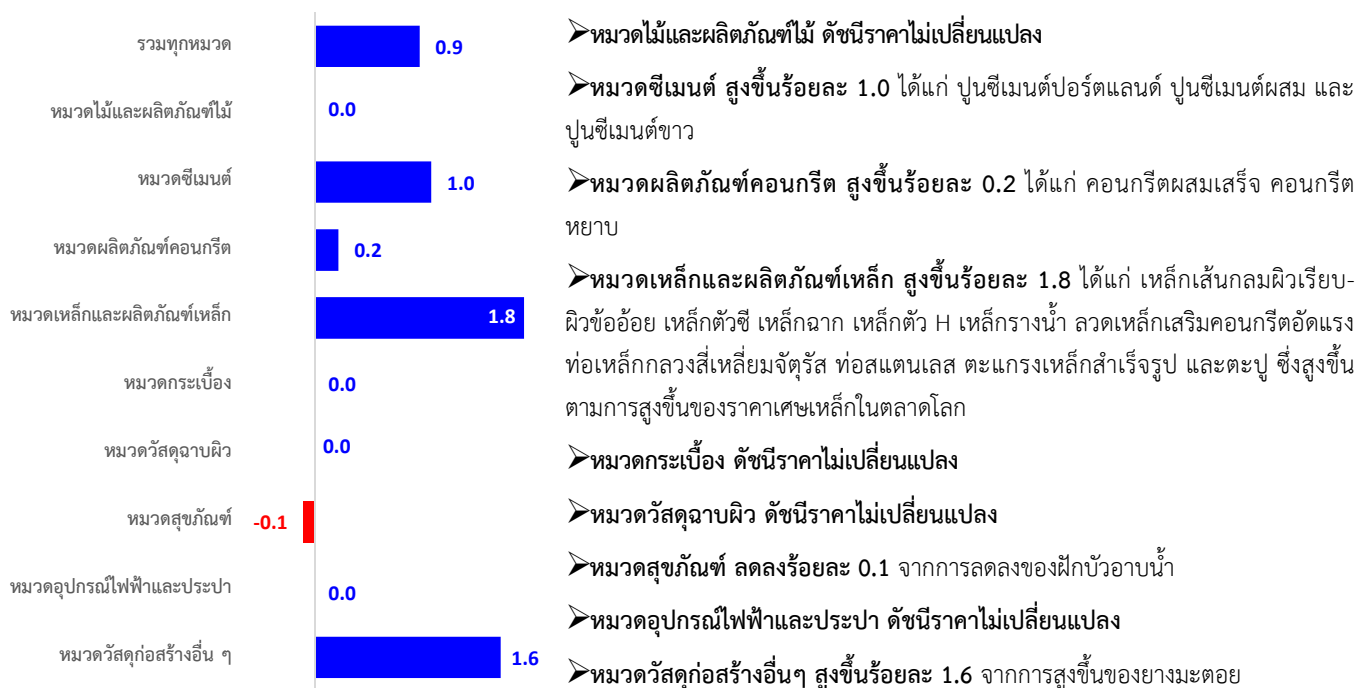
3. เฉลี่ย 9 เดือน (ม.ค.-ก.ย.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 2.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| รวมทุกหมวด | -2.4 | ➢ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ได้แก่ ไม้พื้น ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ วงกบประตูหน้าต่าง และบานประตู |
| หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ | [VALUE] | ➢ หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.4 ได้แก่ ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป จากการแข่งขันที่สูงอันเกิดจากการเร่งระบายสินค้าของผู้ประกอบการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 เริ่มคลี่คลาย การก่อสร้างภาครัฐมีการเร่งดำเนินการเพื่อให้งานเสร็จตามสัญญา |
| หมวดซีเมนต์ | -0.4 | ➢ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 1.9 ได้แก่ เสาค้ำคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และซีทไฟล์คอนกรีต เนื่องจากการแข่งขันสูง จากการก่อสร้างภาครัฐที่เร่งดำเนินการให้เสร็จตามสัญญา |
| หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต | -1.9 | ➢ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 10.8 ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้อย่อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กดำ ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ ซีทไฟล์เหล็ก ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากความต้องการใช้เหล็กในประเทศลดลง เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา |
| หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก | -10.8 | ➢ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 1.5 ได้แก่ กระเบื้องแกรนิต ซึ่งราคาปรับสูงขึ้นตามต้นทุนการผลิต |
| หมวดกระเบื้อง | 1.5 | ➢ หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ สีเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นปูน-โลหะ และซิลิโคน |
| หมวดวัสดุฉนวนผิว | 0.4 | ➢ หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง |
| หมวดสุขภัณฑ์ | [VALUE].0 | ➢ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ พีวีซี และถังเก็บน้ำสแตนเลส |
| หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา | 0.4 | ➢ หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 ได้แก่ ยางมะตอย ซึ่งเป็นผลจากโรงกลั่นน้ำมันในประเทศสิงคโปร์หยุดการผลิตในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 |
| หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ | 0.1 | |

4. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) ลดลงร้อยละ 1.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



5. ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 0.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างช้าๆ โดยมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญคือโครงการก่อสร้างของภาครัฐหลายโครงการที่เร่งดำเนินงาน ในขณะที่การก่อสร้างใหม่ของภาคเอกชนยังคงชะงัก ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างยังมากกว่าความต้องการ

การชะลอตัวของเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 และความกังวลต่อการแพร่ระบาดระลอกสอง ส่งผลกระทบต่อให้ธุรกิจด้านการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงชะงักอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมาตรการของสถาบันการเงินที่คุมเข้มขึ้น และความไม่แน่นอนทางการเมือง เป็นแรงกดดันให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ และเน้นการระบายสต็อกขณะเดียวกัน ผู้บริโภคและนักลงทุนก็ยังคงชะลอการตัดสินใจ

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะสามารถเรียกความเชื่อมั่นของนักลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในกลุ่มชาวต่างชาติให้กลับมาได้ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ และมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ ที่ออกมาช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการในภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกันยายน 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

| รายการ | สัดส่วน น้ำหนัก ก.ย.63 | เดือนกันยายน 2563 | | | | | เดือนสิงหาคม 2563 | | | |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|--------|---------------------|------|-------|-------------------|---------------------|-------|-------|
| | | ดัชนี | | อัตราการเปลี่ยนแปลง | | | ดัชนี ส.ค.63 | อัตราการเปลี่ยนแปลง | | |
| | | ก.ย.63 | ก.ย.62 | M/M | Y/Y | A/A | | M/M | Y/Y | A/A |
| ดัชนี | 100.00 | 104.6 | 105.9 | 0.2 | -1.2 | -2.4 | 104.4 | -0.3 | -2.2 | -2.7 |
| หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ | 7.27 | 129.8 | 129.8 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 129.8 | 0.0 | 0.0 | 0.6 |
| หมวดซีเมนต์ | 12.86 | 104.8 | 105.1 | 0.0 | -0.3 | -0.4 | 104.8 | -1.0 | -0.3 | -0.5 |
| หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต | 16.24 | 130.6 | 134.3 | -0.8 | -2.8 | -1.9 | 131.7 | 0.0 | -1.9 | -1.9 |
| หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก | 19.95 | 84.9 | 89.8 | 1.8 | -5.5 | -10.8 | 83.4 | -1.3 | -10.2 | -11.3 |
| หมวดกระเบื้อง | 7.06 | 105.1 | 103.3 | 0.0 | 1.7 | 1.5 | 105.1 | 0.0 | 1.7 | 1.5 |
| หมวดวัสดุฉนวนผิว | 3.65 | 108.7 | 108.1 | 0.0 | 0.6 | 0.4 | 108.7 | 0.0 | 0.6 | 0.4 |
| หมวดสุญญากาศ | 2.11 | 106.3 | 106.2 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 106.3 | 0.0 | 0.1 | 0.1 |
| หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา | 12.84 | 92.5 | 92.1 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 92.5 | 0.0 | 0.4 | 0.4 |
| หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ | 18.02 | 115.0 | 113.6 | -0.3 | 1.2 | 0.1 | 115.3 | 0.7 | 1.3 | -0.1 |

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุญญากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 3 ปี 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

| รายการ | ดัชนีรายไตรมาส | | | อัตราการเปลี่ยนแปลง | |
|----------------------------|----------------|-------|-------|---------------------|------|
| | Q3/63 | Q2/63 | Q3/62 | Q/Q | Y/Y |
| ดัชนี | 104.6 | 103.7 | 106.4 | 0.9 | -1.7 |
| หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ | 129.8 | 129.8 | 129.8 | 0.0 | 0.0 |
| หมวดซีเมนต์ | 105.2 | 104.2 | 105.1 | 1.0 | 0.1 |
| หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต | 131.3 | 131.1 | 134.3 | 0.2 | -2.2 |
| หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก | 84.3 | 82.8 | 91.7 | 1.8 | -8.1 |
| หมวดกระเบื้อง | 105.1 | 105.1 | 103.3 | 0.0 | 1.7 |
| หมวดวัสดุฉนวนผิว | 108.7 | 108.7 | 108.1 | 0.0 | 0.6 |
| หมวดสุขภัณฑ์ | 106.3 | 106.4 | 106.2 | -0.1 | 0.1 |
| หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา | 92.5 | 92.5 | 92.1 | 0.0 | 0.4 |
| หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ | 114.9 | 113.1 | 113.7 | 1.6 | 1.1 |

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ