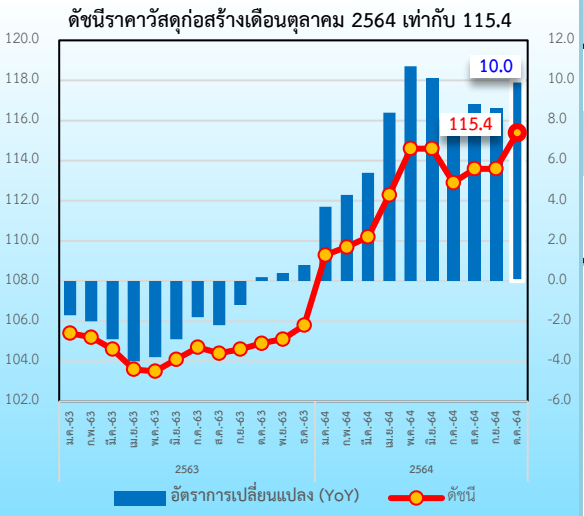
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2564

5 พฤศจิกายน 2564

Construction Materials Price Index (CMI)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2564 เท่ากับ 115.4

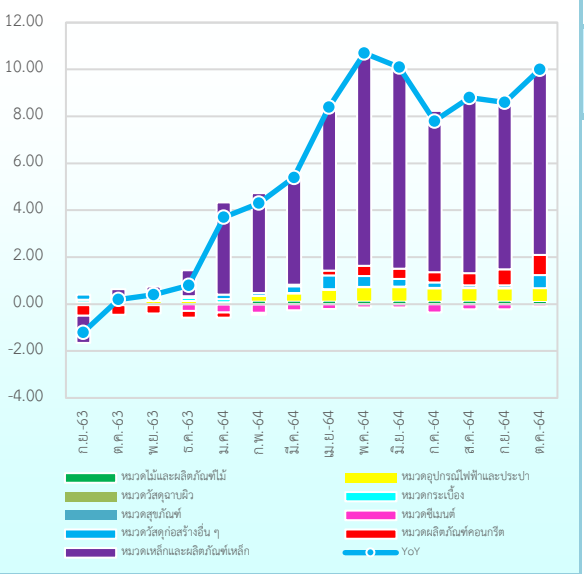
เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนตุลาคม 2563 (YoY)	สูงขึ้น	10.0
2. เดือนกันยายน 2564 (MoM)	สูงขึ้น	1.6
3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.-ต.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	7.8

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2564 เท่ากับ 115.4 เทียบกับเดือนตุลาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 10.0 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นเกือบทุกกลุ่มสินค้า เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญมีการปรับตัวสูงขึ้นตามราคาตลาดโลก ได้แก่ เหล็ก อลูมิเนียม ถ่านหิน และน้ำมัน ส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้าง

ทั้งนี้ ในช่วงไตรมาสที่ 4 ซึ่งหมดฤดูมรสุมและเข้าสู่ฤดูเก็บเกี่ยว ส่งผลให้ประชาชนเริ่มมีรายได้ ประกอบกับการประกาศเปิดประเทศในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งเป็นปัจจัยส่งผลให้ระบบเศรษฐกิจของประเทศเริ่มกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง พร้อมทั้งการยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉิน เป็นตัวเร่งผลักดันให้กิจกรรมการก่อสร้างเริ่มกลับมาดำเนินการได้ใกล้เคียงกับช่วงก่อนมีการปิดแคมป์คนงานก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้มาตรการของกระทรวงสาธารณสุข

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

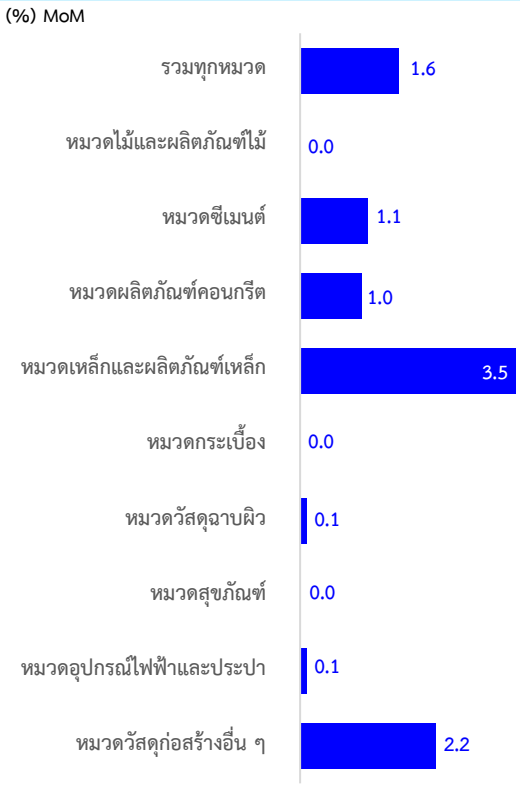


1. เทียบกับเดือนตุลาคม 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 10.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.9** จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บานประตู-หน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้พื้น เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.7** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เนื่องจากมีการแข่งขันสูงจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงซบเซาจากผลกระทบการระบาดของโควิด-19
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 5.3** ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ชีทไพล์คอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต คอนกรีตผสมเนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 39.4 จากการสูงขึ้นของผลิตภัณฑ์เหล็กเกือบทุกหมวดสินค้า** เนื่องจากราคาเหล็กตลาดโลกยังคงผันผวน จากการสั่งลดกำลังการผลิตเหล็กในประเทศจีน ในขณะที่ความต้องการตลาดโลกสูงขึ้น จากการเร่งการกระตุ้นเศรษฐกิจในหลายประเทศ หลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 เริ่มคลี่คลายมากขึ้น ส่งผลให้ราคาเหล็กในประเทศยังคงสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา
- **หมวดวัสดุฉาบผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.1** สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.2** สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของ ราวแขวนผ้าติดผนัง ฝักบัวอาบน้ำ กระจกเงา และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 4.2** ซึ่งสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ สายไฟฟ้า VCT ประตูน้ำ สายเคเบิล THW ก๊อกน้ำ ข้องอ-ข้อต่อท่อประปา ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC เป็นต้น เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้นจากการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่มโลหะ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง และอลูมิเนียม
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 3.1** จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม อิฐ หิน ดิน ทราย ยางมะตอย และอลูมิเนียม เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

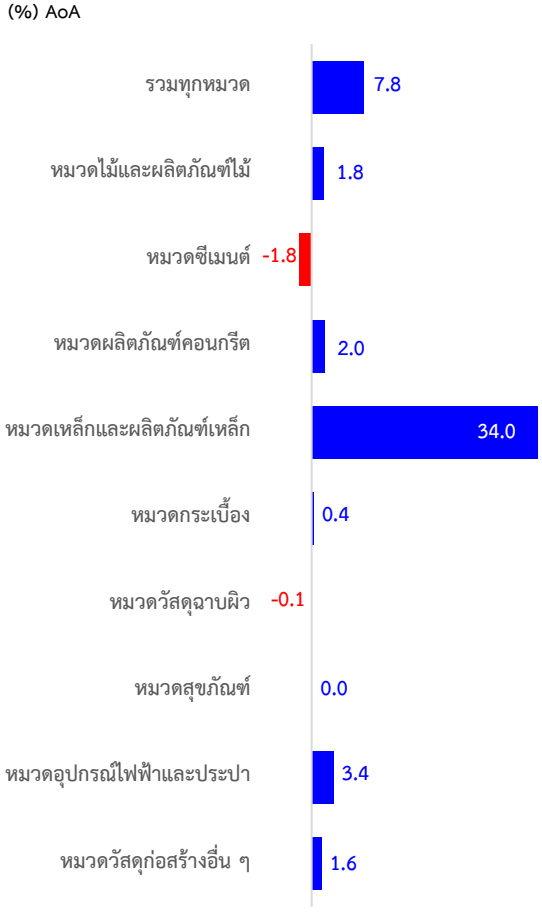
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2564

2. เทียบกับเดือนกันยายน 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 1.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 1.1 จากการสูงขึ้นของ ปูนซีเมนต์ผสม ปูนฉาบสำเร็จรูป และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์** เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น อีกทั้งเริ่มมีความต้องการในตลาดเพิ่มมากขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.0** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีต ชีทไพล์คอนกรีต และคอนกรีตผสม เนื่องจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุน คือ เหล็ก น้ำมัน ปูน และถ่านหิน
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 3.5** เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบเพิ่มสูงขึ้น ทั้งจากการราคาเศษเหล็กและถ่านหินโค้ก ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักของการผลิตเหล็ก ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์เหล็กราคาเพิ่มสูงขึ้น โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ ชีทไพล์เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวข้ออ้อย ลวดผูกเหล็ก เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดวัสดุฉาบผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของท่อพีอี เนื่องจากวัตถุดิบปรับราคาสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 2.2** จากการสูงขึ้นของอลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้น

3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.-ต.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



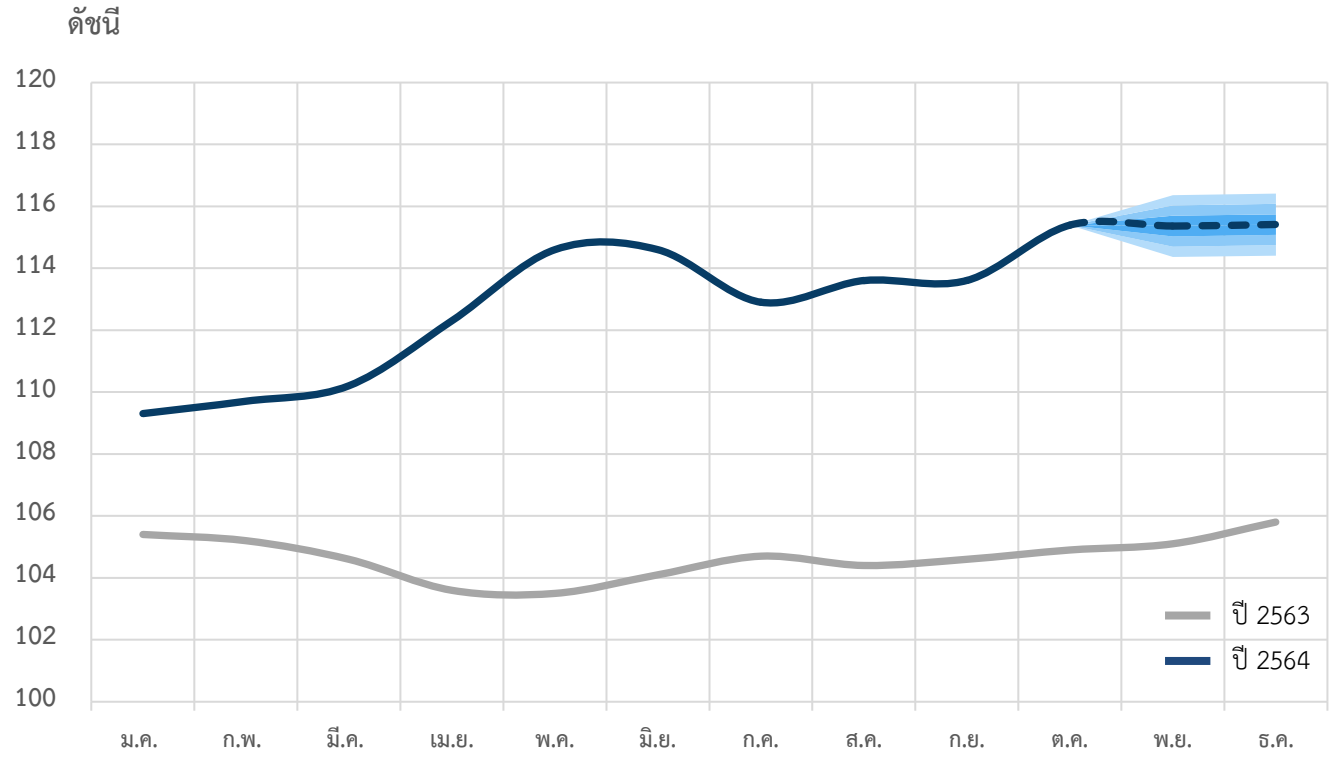
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.8** จากการสูงขึ้นของบานประตู-หน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้แบบ และไม้พื้น เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.8** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการก่อสร้างที่ยังคงชบเซาต่อเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ทำให้ราคาเฉลี่ยลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.0** จากการสูงขึ้นของชีทไพล์คอนกรีต เสาเข็มคอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป คอนกรีตผสม ถังซีเมนต์สำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 34.0** จากการสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องในเกือบทุกรายการสินค้า ผลต่อเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างรุนแรงตั้งแต่ช่วงปลายปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.4** จากการสูงขึ้นของ กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องแกรนิต และกระเบื้องลอนคู่ จากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุฉาบผิว ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของสีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.4** จากการสูงขึ้นของสินค้าที่สำคัญ ได้แก่ สายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VCT ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ข้องอ-ข้อต่อท่อประปา ก๊อกน้ำ ประตูน้ำ เป็นต้น ซึ่งยังเป็นผลต่อเนื่องจากราคาวัตถุดิบเป็นสำคัญ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง และอลูมิเนียมที่ปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.6** จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม หิน ดิน ทราย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ วงกบอลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นในระดับที่ใกล้เคียงกับเดือนที่ผ่านมา โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ราคายังคงอยู่ในระดับสูง จากความต้องการใช้เหล็กทั่วโลกที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ การผ่อนคลายเกณฑ์การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่อง (มาตรการ LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ที่ผ่านมา น่าจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้ความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างในประเทศสูงขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม แม้การกระจายวัคซีนและการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการระบาดของโควิด-19 จะส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมกลับมาดำเนินการได้มากขึ้น รวมถึงโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในหลายพื้นที่ยังคงยืดเยื้อ ทำให้การฟื้นตัวของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังเปราะบาง รวมทั้ง ค่าเงินบาทที่มีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น อาจส่งผลให้ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กภายในประเทศชะลอตัวจากช่วงก่อนหน้า และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างต่อไป

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2564



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 3 ธันวาคม 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2564

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วนน้ำหนัก ต.ค. 64	เดือนตุลาคม 2564					เดือนกันยายน 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ต.ค. 64	ต.ค. 63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	**100.00**	**115.4**	**104.9**	**1.6**	**10.0**	**7.8**	**113.6**	**0.0**	**8.6**	**7.5**
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.72	132.4	129.9	0.0	1.9	1.8	132.4	0.0	2.0	1.8
หมวดซีเมนต์	11.58	104.1	104.8	1.1	-0.7	-1.8	103.0	0.0	-1.7	-1.9
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.50	137.5	130.6	1.0	5.3	2.0	136.1	0.1	4.2	1.7
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.64	120.4	86.4	3.5	39.4	34.0	116.3	0.1	37.0	33.3
หมวดกระเบื้อง	6.42	105.3	105.4	0.0	-0.1	0.4	105.3	0.0	0.2	0.5
หมวดวัสดุฉาบผิว	3.31	108.7	108.6	0.1	0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.92	106.5	106.3	0.0	0.2	0.0	106.5	0.0	0.2	-0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.13	96.4	92.5	0.1	4.2	3.4	96.3	0.0	4.1	3.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.78	118.2	114.7	2.2	3.1	1.6	115.7	-0.3	0.6	1.5

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์
563 ถ.นนทบุรี อ.เมือง จ.นนทบุรี โทรศัพท์ 02 507 5822 โทรสาร 02 507 5825
www.tpso.moc.go.th