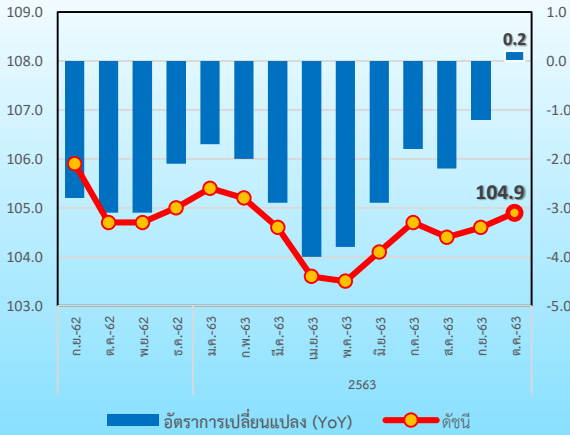
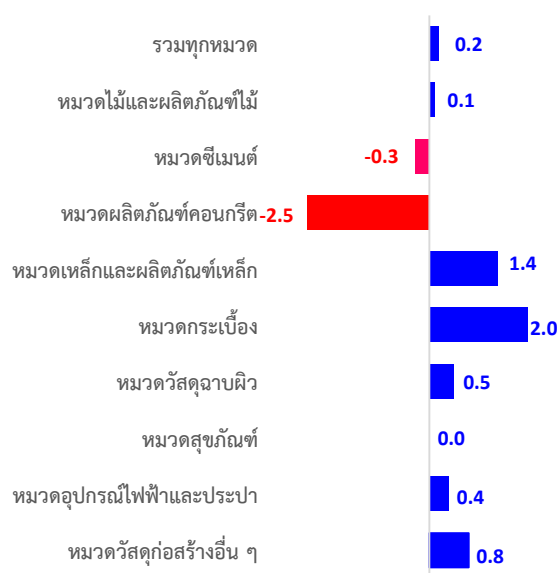
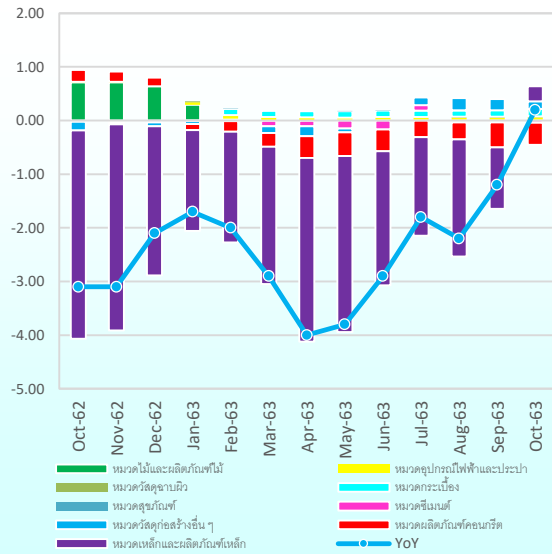


### Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9



### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนตุลาคม 2562 (YoY)	สูงขึ้น	0.2
2. เดือนกันยายน 2563 (MoM)	สูงขึ้น	0.3
3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.- ต.ค.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 (AoA)	ลดลง	-2.2

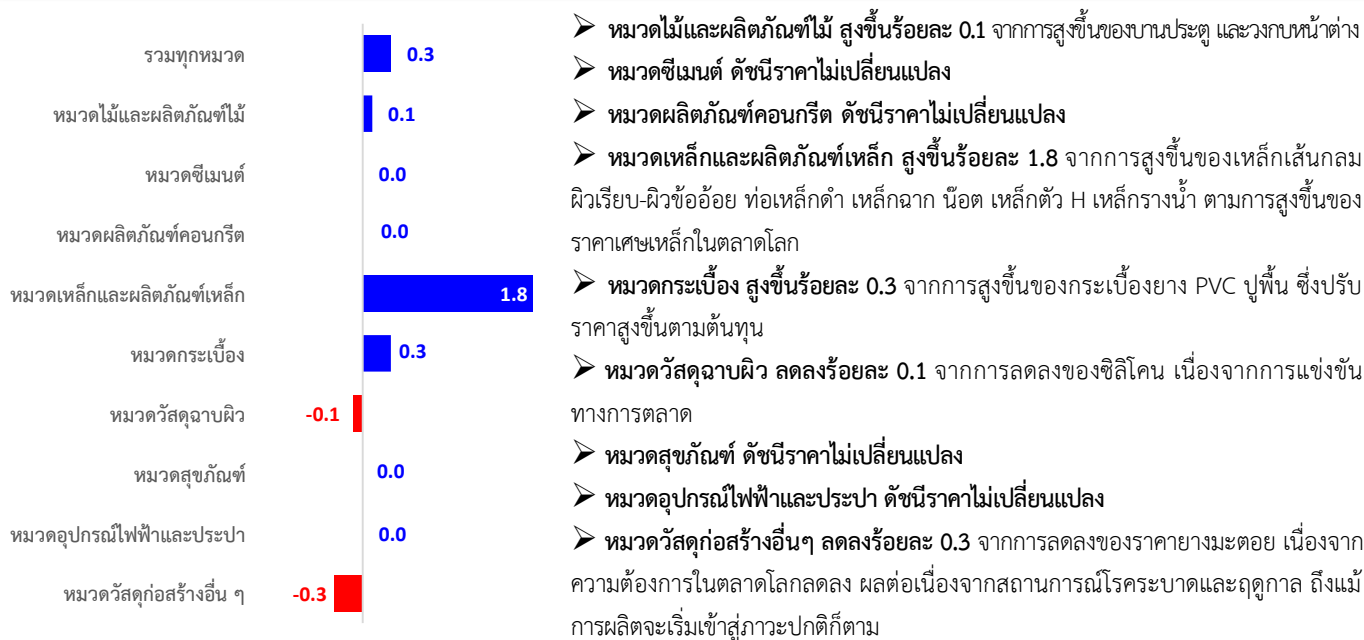
#### Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2563 เท่ากับ 104.9 เทียบกับเดือนตุลาคม 2562 สูงขึ้นร้อยละ 0.2 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 1.2 กลับมาขยายตัวครั้งแรกในรอบ 17 เดือน โดยเป็นการสูงขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 1.4 (สูงขึ้นครั้งแรกในรอบ 23 เดือน) ตามต้นทุนและความต้องการที่ค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตลดลง เนื่องจากมีภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง

1. เทียบกับเดือนตุลาคม 2562 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของบานประตู และวงกบหน้าต่าง
- หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 0.3 ยังคงเป็นการลดลงจากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสมปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากภาวะการก่อสร้างที่ยังคงชะงักเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ประกอบกับการแข่งขันที่ยังสูงอยู่และผู้ประกอบการยังมีความต้องการระบายสินค้าในตลาด
- หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ลดลงร้อยละ 2.5 จากการลดลงของซีทไฟล์คอนกรีต ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ผังคอนกรีตสำเร็จรูป และคอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา ยังคงลดลงจากปีที่ผ่านมาเนื่องจากภาวะสินค้าล้นตลาด ส่งผลให้มีการแข่งขันสูง
- หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 1.4 ซึ่งปรับตัวสูงขึ้นเป็นเดือนแรกในรอบ 23 เดือน โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กตัว H เหล็กฉาก ข้อต่อเหล็ก ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ซีทไฟล์เหล็ก และน็อต เนื่องจากราคาต้นทุนมีการปรับตัวสูงขึ้น ในขณะที่ปีที่ผ่านมา
- หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 0.5 จากการสูงขึ้นของสียเคลือบน้ำมัน สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์พีวีซี ท่อพีวีซี ถังเก็บน้ำสแตนเลส ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ซึ่งราคาสูงขึ้นตามต้นทุน
- หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.8 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย เนื่องจากการลดกำลังการผลิตตั้งแต่ช่วงกลางปีจากสถานการณ์โควิด 19 ทำให้ราคาเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

2. เทียบกับเดือนกันยายน 2563 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 10 เดือน (ม.ค.-ต.ค.) ปี 2563 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) ลดลงร้อยละ 2.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน ปี 2563

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลัก จากโครงการก่อสร้างของภาครัฐ รวมถึงราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลก ซึ่งมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากการเร่งลงทุนเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของจีนเป็นสำคัญ ขณะที่การก่อสร้างของภาคเอกชนยังคงชะงักงัน ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก แม้จะมีต้นทุนที่สูงขึ้น ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ยังคงมีมากกว่าความต้องการ

สภาพเศรษฐกิจที่ชะงักงันทั้งภายในและต่างประเทศ รวมทั้งความกังวลต่อการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ความขัดแย้งทางการเมือง และมาตรการของสถาบันการเงินที่เข้มงวด เป็นปัจจัยกดดันให้ธุรกิจการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยยังมีโอกาสฟื้นตัวจากผู้บริโภคในตลาดชนบท ที่ยังคงมีกำลังซื้อ และชาวต่างชาติ โดยเฉพาะจีน ที่ต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ ที่ราคาปรับตัวลดลงค่อนข้างมาก แม้จะยังไม่สามารถเดินทางเข้ามาในประเทศ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจและมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนตุลาคม 2563



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ต.ค.63	เดือนตุลาคม 2563					เดือนกันยายน 2563			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี ก.ย.63	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ต.ค.63	ต.ค.62	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	104.9	104.7	0.3	0.2	-2.2	104.6	0.2	-1.2	-2.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.25	129.9	129.8	0.1	0.1	0.5	129.8	0.0	0.0	0.5
หมวดซีเมนต์	12.81	104.8	105.1	0.0	-0.3	-0.4	104.8	0.0	-0.3	-0.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.19	130.6	133.9	0.0	-2.5	-2.0	130.6	-0.8	-2.8	-1.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	20.24	86.4	85.2	1.8	1.4	-9.6	84.9	1.8	-5.5	-10.8
หมวดกระเบื้อง	7.06	105.4	103.3	0.3	2.0	1.6	105.1	0.0	1.7	1.5
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.64	108.6	108.1	-0.1	0.5	0.4	108.7	0.0	0.6	0.4
หมวดสุขภัณฑ์	2.10	106.3	106.3	0.0	0.0	0.0	106.3	0.0	0.1	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.80	92.5	92.1	0.0	0.4	0.4	92.5	0.0	0.4	0.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	17.91	114.7	113.8	-0.3	0.8	0.2	115.0	-0.3	1.2	0.1

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ