

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนพฤศจิกายน 2564

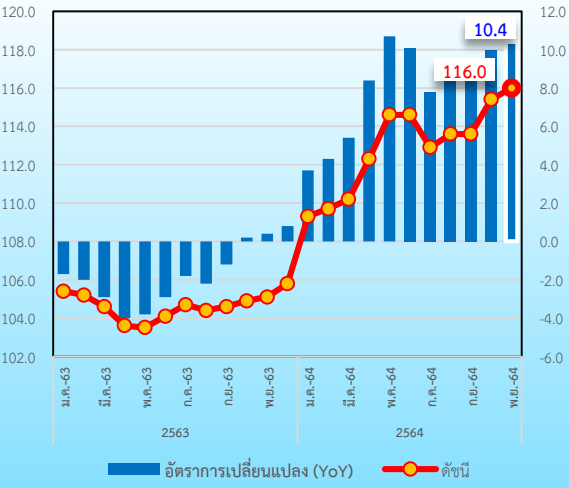
3 ธันวาคม 2564



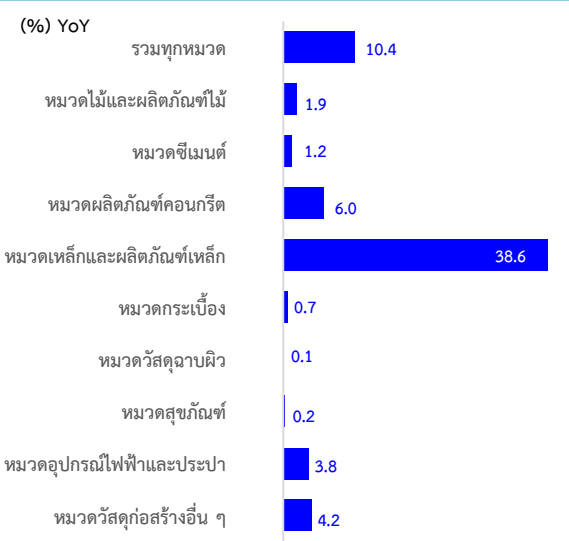
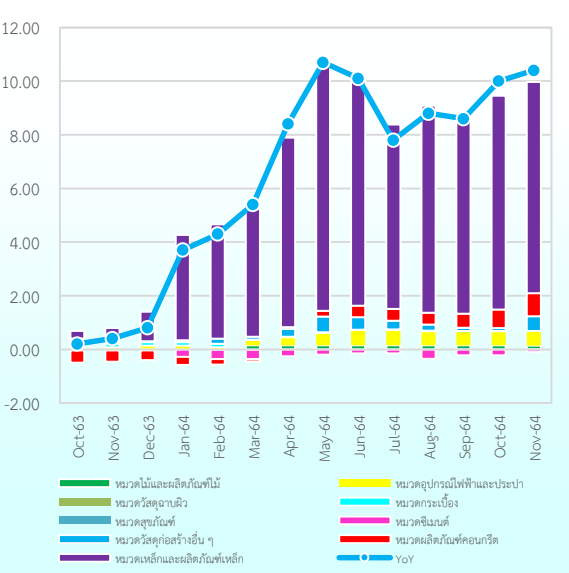
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 เท่ากับ 116.0



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 เท่ากับ 116.0

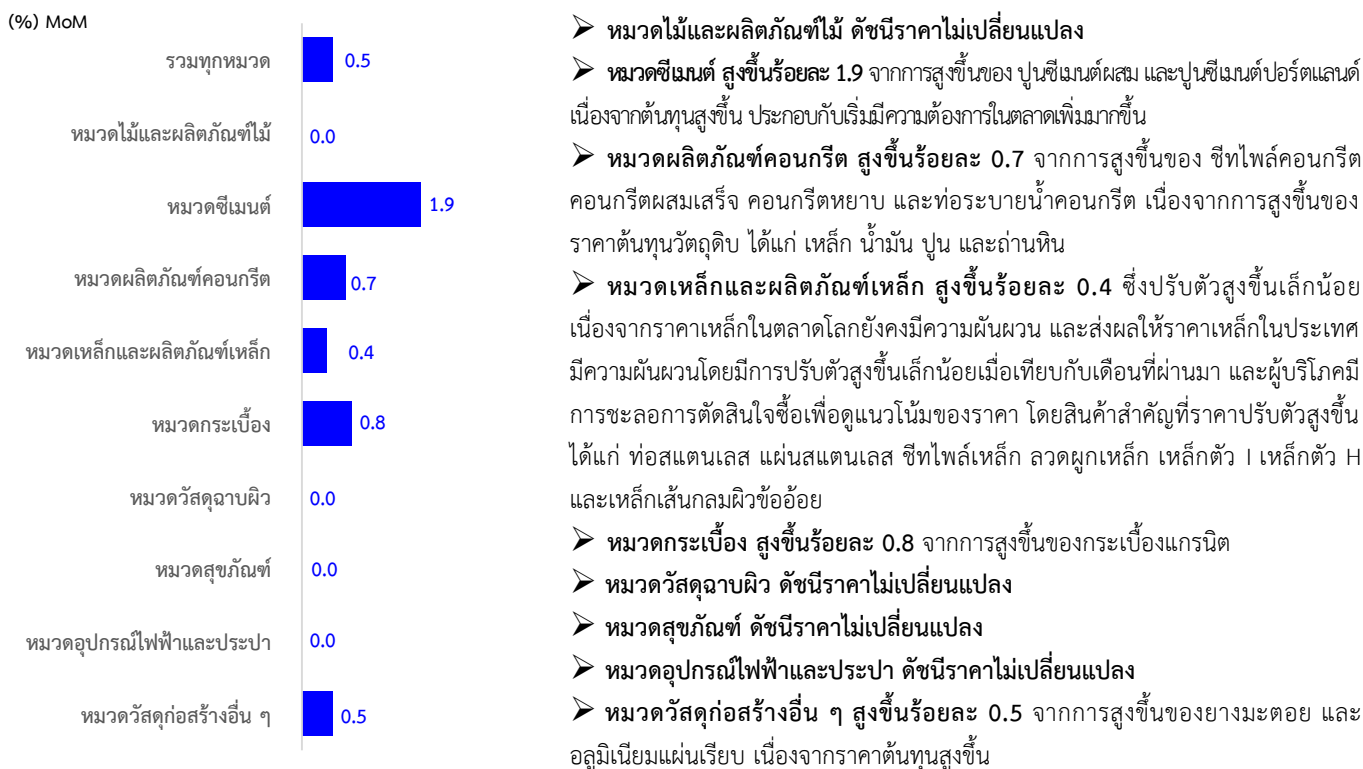
เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนพฤศจิกายน 2563 (YoY)	สูงขึ้น	10.4
2. เดือนตุลาคม 2564 (MoM)	สูงขึ้น	0.5
3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค.-พ.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	7.9

**Highlights**  
 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 เท่ากับ 116.0 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2563 สูงขึ้นร้อยละ 10.4 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ ได้แก่ เหล็ก อลูมิเนียม ถ่านหิน และน้ำมัน เป็นต้น ซึ่งส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างของประเทศ ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างช่วงปลายปีเริ่มมีแนวโน้มทิศทางที่ดีขึ้น ทั้งปัจจัยบวกจากการเปิดแคมเปญงานก่อสร้าง การยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉิน และการเปิดประเทศตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศเริ่มกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง และคาดว่าปีหน้า อุตสาหกรรมก่อสร้างจะเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้นอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ ปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง คือ โครงการก่อสร้างภาครัฐที่ค่อนข้างล่าช้า

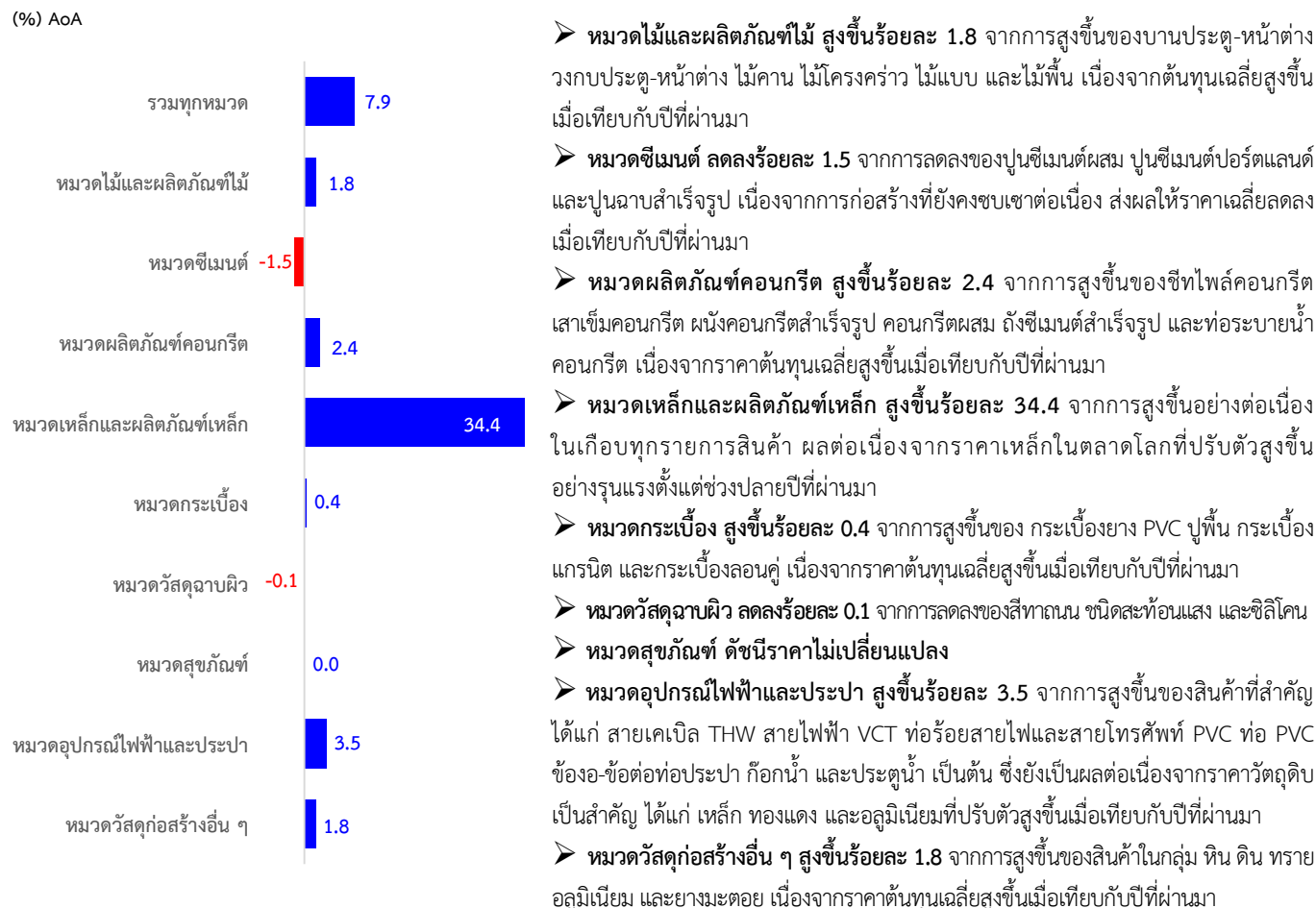
1. เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 10.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 1.9 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บ้านประตู-หน้าต่าง วงกบประตู-หน้าต่าง ไม้คาน และไม้พื้น เนื่องจากราคาค่าต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนฉาบสำเร็จรูป และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เนื่องจากการสูงขึ้นของต้นทุนเป็นสำคัญ ประกอบกับเริ่มมีความต้องการมากขึ้นจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 6.0 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสินค้าสำคัญที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีพี้โพลีคอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต และคอนกรีตผสม เนื่องจากราคาค่าต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 38.6 จากการสูงขึ้นของผลิตภัณฑ์เหล็กเกือบทุกกลุ่มสินค้า ซึ่งยังคงเป็นผลต่อเนื่องจากการลดกำลังการผลิตเหล็กในประเทศจีน ในขณะที่ความต้องการตลาดโลกสูงขึ้น หลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 เริ่มคลี่คลายมากขึ้น ส่งผลให้ราคาเหล็กในประเทศยังคงสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาโดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขอล้อย เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ และลวดเหล็ก เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.7 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต และกระเบื้องลอนคู่
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของ ราวแขวนผ้าติดผนัง ฝักบัวอาบน้ำ กระจกเงา และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.8 ซึ่งสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ สายไฟฟ้า VCT ประตูน้ำ สายเคเบิล THW ก๊อกน้ำ ช็องอ-ช็องต่อท่อประปา และท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC เป็นต้น เนื่องจากราคาค่าต้นทุนวัตถุดิบ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง และอลูมิเนียม มีการปรับตัวสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 4.2 จากการสูงขึ้นของ ยางมะตอย อลูมิเนียม และทราย เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

## 2. เทียบกับเดือนตุลาคม 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 11 เดือน (ม.ค.-พ.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

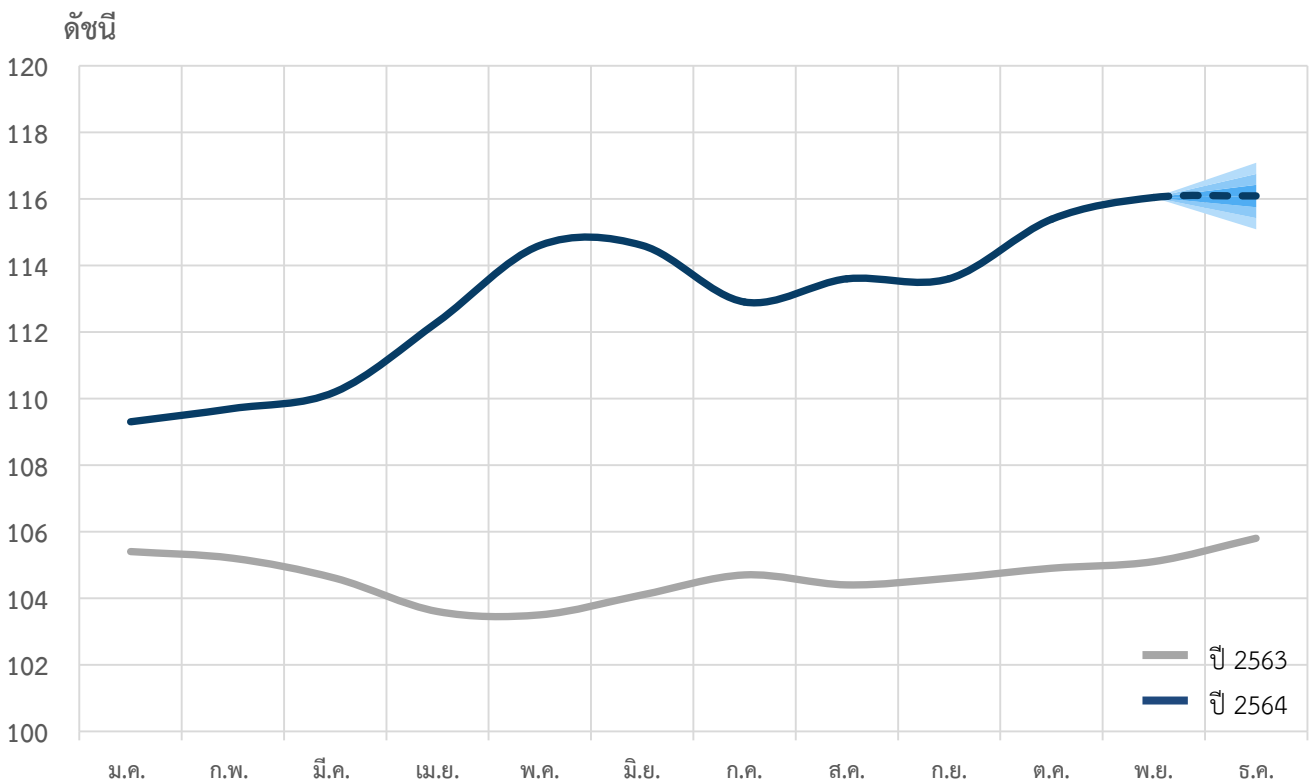


## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2564 ยังมีแนวโน้มขยายตัวได้ต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสำคัญจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ราคายังอยู่ในระดับสูง จากความต้องการใช้เหล็กที่ยังคงมีอยู่ทั่วโลก เนื่องจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมสามารถกลับมาดำเนินการได้มากขึ้น โดยเฉพาะในประเทศเศรษฐกิจหลักของโลก นอกจากนี้ ตลาดสินค้าวัสดุก่อสร้างของไทยยังได้รับแรงหนุนจากความต้องการซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ซึ่งได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมในช่วงก่อนหน้า โครงการก่อสร้างของภาครัฐ และมาตรการ LTV (Loan to Value) ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือนตุลาคมที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสสายพันธุ์ใหม่ (Omicron) ที่สร้างความกังวลไปทั่วโลก อาจส่งผลให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังไม่ฟื้นตัวเท่าที่ควร และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในระยะต่อไป ทั้งนี้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

## แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2564



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 มกราคม 2565

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤศจิกายน 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ย. 64	เดือนพฤศจิกายน 2564					เดือนตุลาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ย. 64	พ.ย. 63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	116.0	105.1	0.5	10.4	7.9	115.4	1.6	10.0	7.8
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.69	132.4	129.9	0.0	1.9	1.8	132.4	0.0	1.9	1.8
หมวดซีเมนต์	11.73	106.1	104.8	1.9	1.2	-1.5	104.1	1.1	-0.7	-1.8
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.51	138.4	130.6	0.7	6.0	2.4	137.5	1.0	5.3	2.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.60	120.9	87.2	0.4	38.6	34.4	120.4	3.5	39.4	34.0
หมวดกระเบื้อง	6.43	106.1	105.4	0.8	0.7	0.4	105.3	0.0	-0.1	0.4
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.29	108.7	108.6	0.0	0.1	-0.1	108.7	0.1	0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.90	106.5	106.3	0.0	0.2	0.0	106.5	0.0	0.2	0.0
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.06	96.4	92.9	0.0	3.8	3.5	96.4	0.1	4.2	3.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.78	118.8	114.0	0.5	4.2	1.8	118.2	2.2	3.1	1.6

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ