

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนพฤษภาคม 2565

6 มิถุนายน 2565

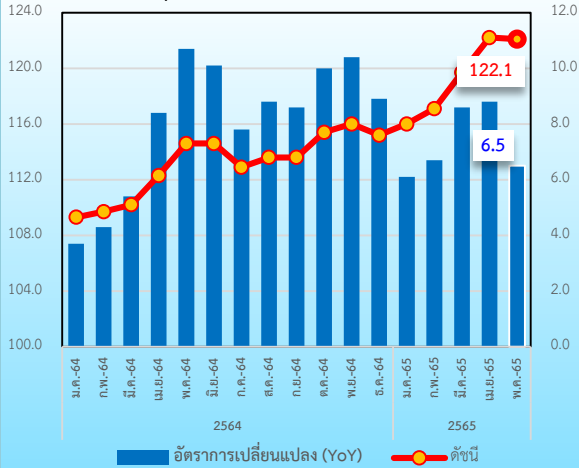


สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

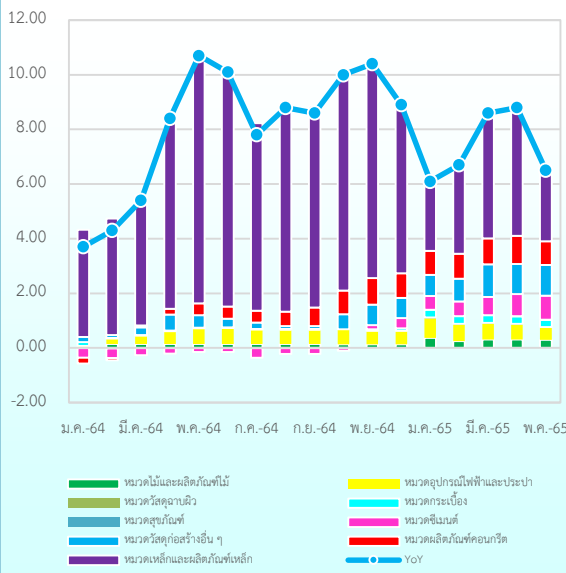
## Construction Materials Price Index (CMI)

## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2565 เท่ากับ 122.1

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2565 เท่ากับ 122.1



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนพฤษภาคม 2564 (YoY)	สูงขึ้น	6.5
2. เดือนเมษายน 2565 (MoM)	ลดลง	-0.1
3. เฉลี่ย 5 เดือน (ม.ค.-พ.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	7.4

### Highlights

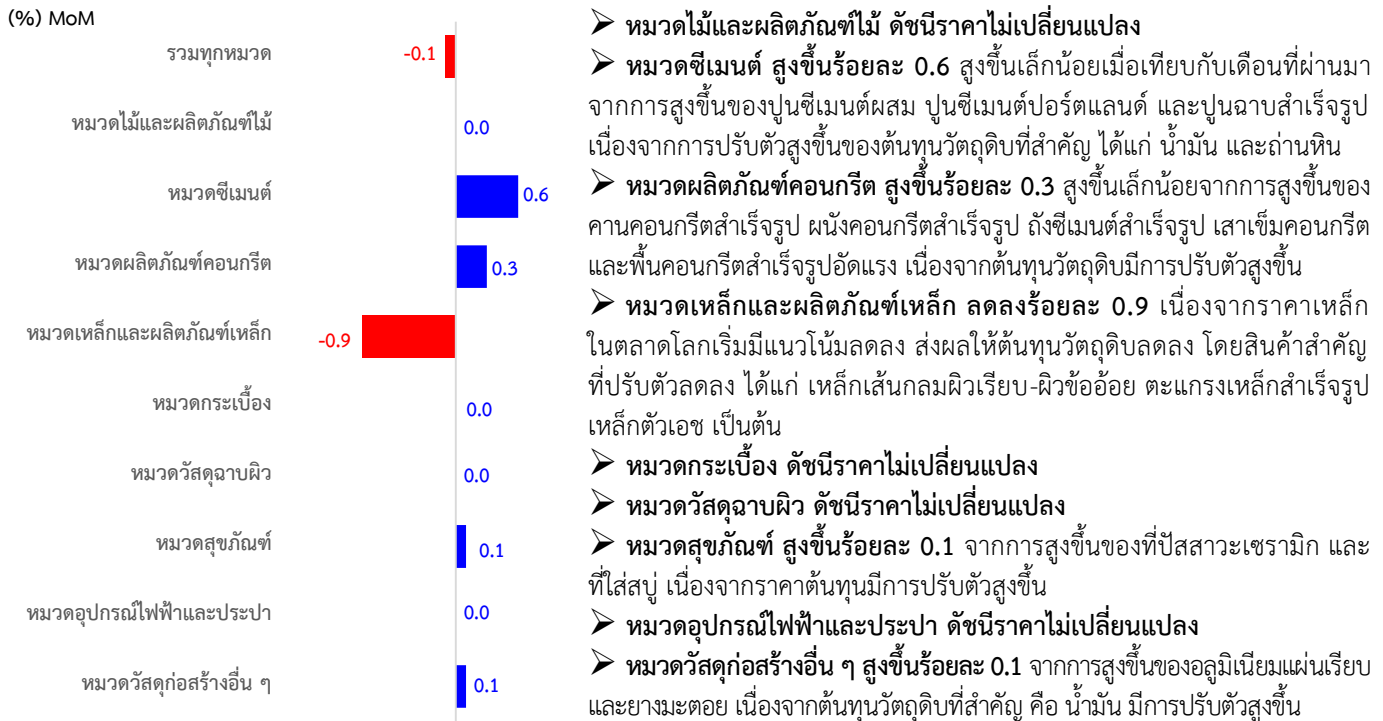
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2565 เท่ากับ 122.1 เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2564 สูงขึ้นร้อยละ 6.5 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลง เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกเริ่มมีแนวโน้มลดลง ในขณะที่ราคาต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญอื่น ๆ ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้น อาทิ น้ำมัน ถ่านหิน และอลูมิเนียม เป็นต้น ในขณะที่ด้านอุปสงค์ก็มีความต้องการสูงขึ้นจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในหลายประเทศ ส่งผลให้ราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวสูงขึ้น

1. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 6.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 4.4 จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และไม้ฝา เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 7.6 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป ซึ่งยังคงสูงขึ้นต่อเนื่อง จากการปรับตัวสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบ (ถ่านหิน และน้ำมัน)
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 5.7 จากการสูงขึ้นของซีพิลค์คอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต คอนกรีตบล็อกก่อผนังฉนวนเบา และคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น เนื่องจากการปรับตัวสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็ก และน้ำมัน เป็นต้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 10.1 ซึ่งยังคงปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า อาทิ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ ท่อเหล็ก และลวดผูกเหล็ก เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 4.1 เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบยังคงปรับตัวสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา สำหรับสินค้าที่มีการปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ กระเบื้องแกรนิต กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น บัวเชิงผนัง PVC และกระเบื้องลอนคู่
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 ซึ่งยังคงสูงขึ้นเนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของฝักบัวอาบน้ำ กระจกเงา ราวแขวนผ้าติดผนัง ที่ใส่กระดาษชำระ และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.5 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และประตูน้ำ เป็นต้น เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 6.8 จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่มอลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญมีการปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ อลูมิเนียม และน้ำมัน เป็นต้น



## 2. เทียบกับเดือนเมษายน 2565 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 5 เดือน (ม.ค. - พ.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

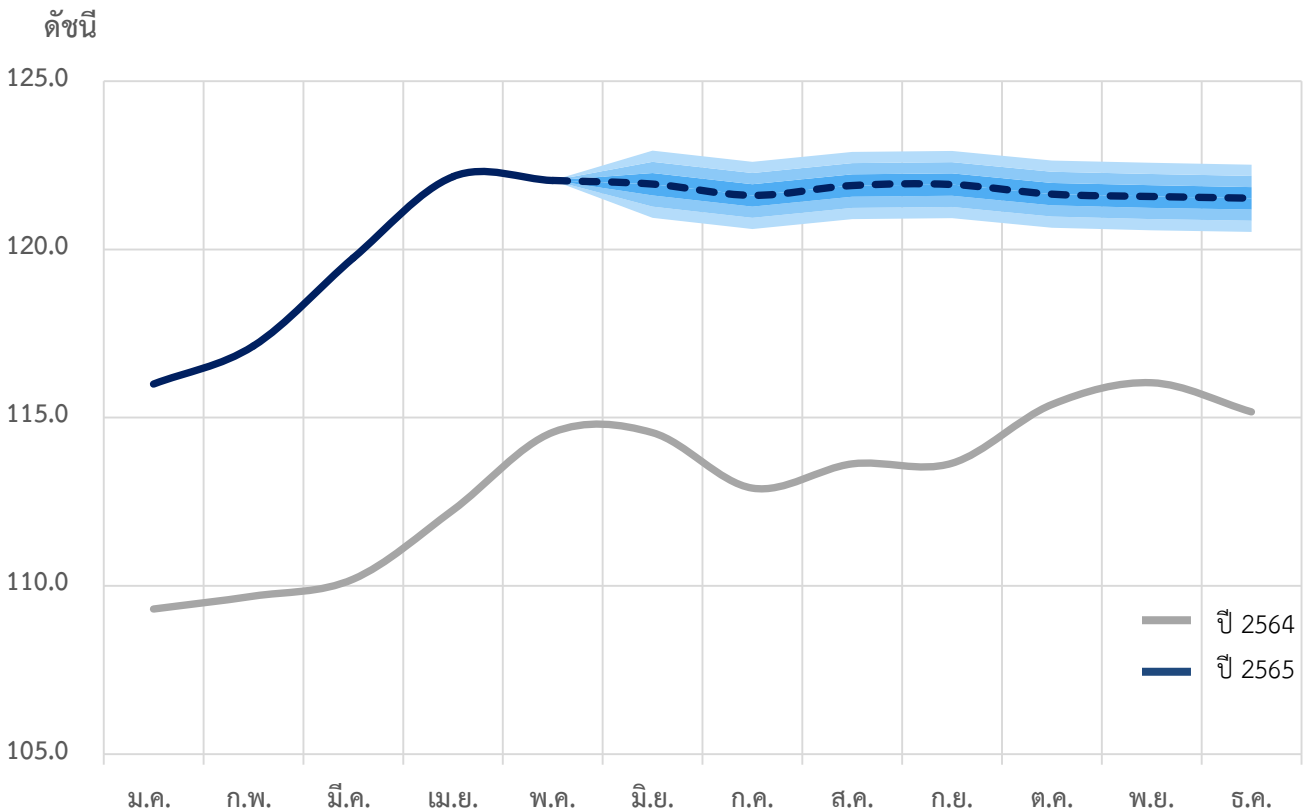


## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน ปี 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมิถุนายน 2565 ยังคงมีแนวโน้มขยายตัวสูงขึ้น จากราคาสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ยังทรงตัวในระดับสูง ตามอุปทานที่มีแนวโน้มตึงตัว จากกรณีอินเดียปรับขึ้นภาษีการส่งออกสินค้าเหล็กและแร่เหล็ก รวมถึงปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลกเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (มกราคม - เมษายน 2565) ที่ปรับตัวลดลงถึงร้อยละ 7.1 ขณะที่อุปสงค์เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจากการที่สถานการณ์โควิด-19 เริ่มคลี่คลายในหลายประเทศ สำหรับวัสดุก่อสร้างอื่น อาทิ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และยางมะตอย มีแนวโน้มสูงกว่าปีที่ผ่านมาตามต้นทุนการผลิตและการขนส่งที่เพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม ราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลกที่อยู่ในระดับสูง อาจจะส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเป็นปัจจัยกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งจะต้องติดตามอย่างใกล้ชิดต่อไป

## แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2565



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนพฤษภาคม 2565

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง



(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก พ.ค. 65	เดือนพฤษภาคม 2565					เดือนเมษายน 2565			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		พ.ค. 65	พ.ค. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	122.1	114.6	-0.1	6.5	7.4	122.2	2.1	8.8	7.6
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.63	138.2	132.4	0.0	4.4	4.3	138.2	0.0	4.4	4.3
หมวดซีเมนต์	11.64	110.7	102.9	0.6	7.6	5.8	110.0	1.8	6.9	5.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.15	142.1	134.4	0.3	5.7	5.9	141.7	0.6	6.7	5.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	26.76	132.9	120.7	-0.9	10.1	14.7	134.1	5.8	19.3	16.1
หมวดกระเบื้อง	6.32	109.7	105.4	0.0	4.1	4.1	109.7	0.0	4.1	4.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.16	109.8	108.6	0.0	1.1	1.1	109.8	0.0	1.1	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.81	106.5	106.3	0.1	0.2	0.1	106.4	0.0	0.1	0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	11.90	100.0	96.6	0.0	3.5	4.6	100.0	0.9	4.4	4.9
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.62	123.8	115.9	0.1	6.8	6.1	123.7	0.6	6.5	5.9

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ