

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนมิถุนายน 2565 และไตรมาสที่ 2 ปี 2565

7 กรกฎาคม 2565

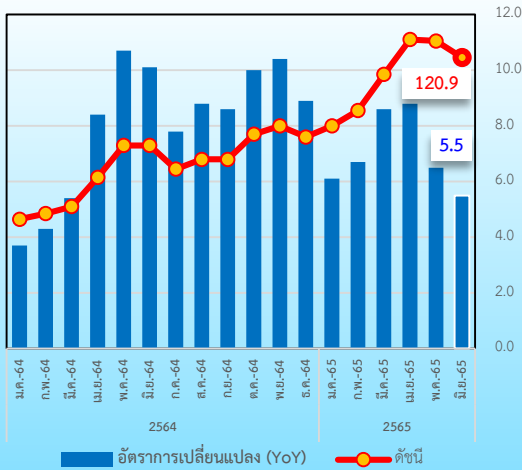


สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2565 เท่ากับ 120.9

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2565 เท่ากับ 120.9



เมื่อเทียบกับ

การเปลี่ยนแปลง ร้อยละ

1. เดือนมิถุนายน 2564 (YoY)	สูงขึ้น	5.5
2. เดือนพฤษภาคม 2565 (MoM)	ลดลง	-1.0
3. เฉลี่ย 6 เดือน (ม.ค.-มิ.ย.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	7.1
4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2564 (YoY)	สูงขึ้น	6.9
5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	3.5

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

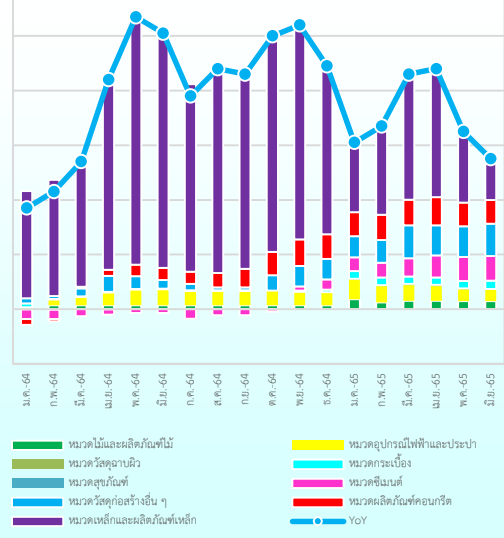
Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2565 เท่ากับ 120.9 เทียบกับเดือนมิถุนายน 2564 สูงขึ้นร้อยละ 5.5 (YoY) โดยสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลง เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกเริ่มมีแนวโน้มลดลง ในขณะที่ราคาต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญอื่น ๆ ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้น อาทิ น้ำมัน ถ่านหิน ซีเมนต์ และอลูมิเนียม เป็นต้น นอกจากนี้สถานการณ์ด้านอุปทานก็ยังไม่มีทิศทางที่ดีขึ้น เนื่องจากสถานการณ์ความไม่แน่นอนในต่างประเทศ ส่งผลกระทบทั้งในด้านการผลิต โลจิสติกส์ และการส่งออก ส่งผลให้ต้นทุนวัสดุก่อสร้างยังคงมีการปรับตัวสูงขึ้น

1. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 4.4 จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และไม้ฝา เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 7.8 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบและราคาพลังงาน
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 5.7 จากการสูงขึ้นของซีทไฟลคอนกรีต ผังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต คอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ หิน ทราย เหล็ก) และราคาน้ำมัน
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 6.2 จากการปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า อาทิ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ ท่อเหล็ก และสวดผูกเหล็ก ตามราคาเหล็กในตลาดโลก และราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก)
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 4.6 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องลอนคู่ และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (ดินขาว ทราย สี)
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 โดยสินค้าที่ปรับสูงขึ้น ได้แก่ สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน ตามการสูงขึ้นของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของฝักบัวอาบน้ำ กระจกเงาราวแขวนผ้าติดผนัง ที่ใส่กระดาษชำระ และอ่างล้างหน้าเซรามิก
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.3 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และประตุน้ำ ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ทองแดง)
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 7.1 จากการสูงขึ้นของ อิฐ หิน ดิน ทราย อลูมิเนียม ตามความต้องการใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และยางมะตอย สูงขึ้นตามราคาปิโตรเลียม

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



(%) YoY รวมทุกหมวด 5.5

หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ 4.4

หมวดซีเมนต์ 7.8

หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต 5.7

หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก 6.2

หมวดกระเบื้อง 4.6

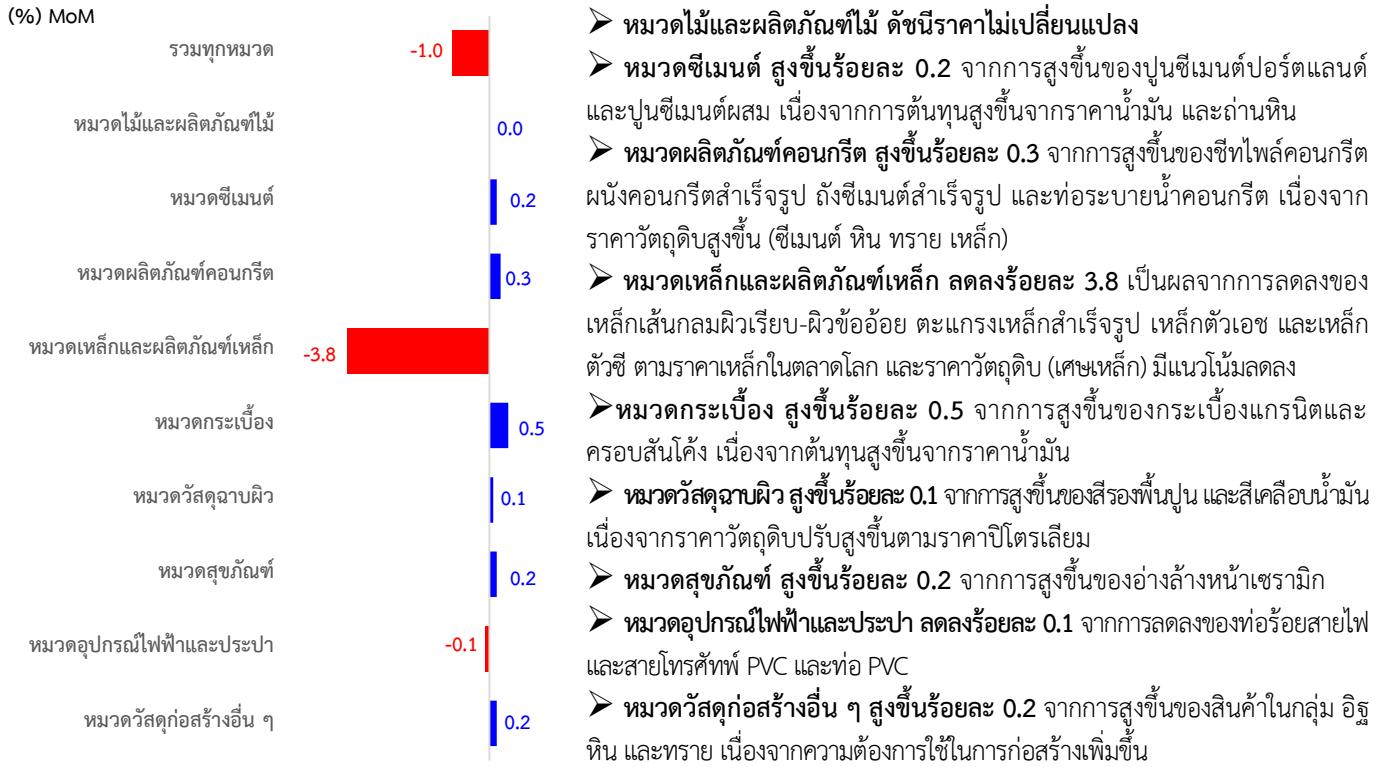
หมวดวัสดุฉนวนผิว 1.2

หมวดสุขภัณฑ์ 0.4

หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา 3.3

หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ 7.1

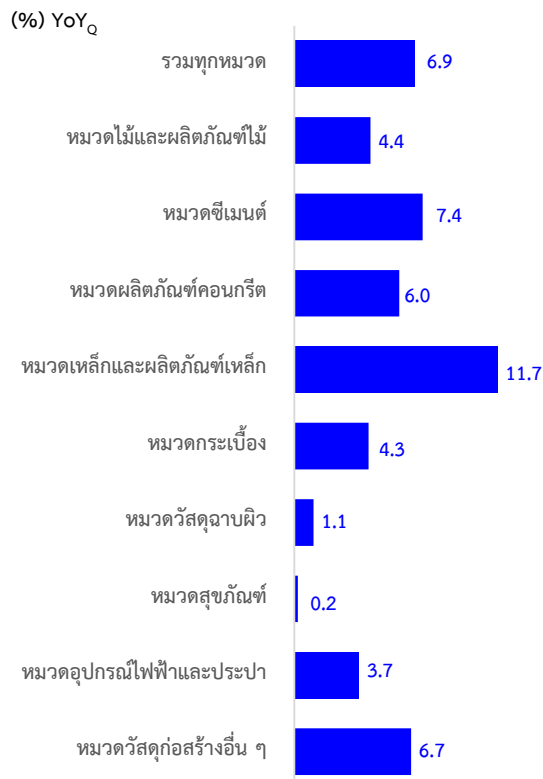
2. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2565 (MoM) ลดลงร้อยละ 1.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 6 เดือน (ม.ค. - มิ.ย.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

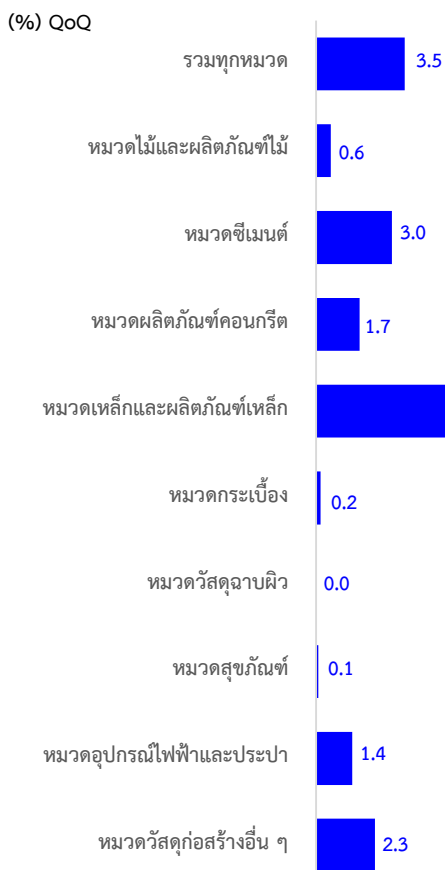


4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 6.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4** จากการสูงขึ้นของไม้พื้น ไม้ฝา ไม้โครงคร่าว ไม้คาน และไม้แบบ เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 7.4** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 6.0** จากการปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีต คานคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (ซีเมนต์ หิน ทราย เหล็ก)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 11.7** จากการปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขี้ด และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ตามการสูงขึ้นของราคาเหล็กในตลาดโลก
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 4.3** จากการสูงขึ้นในกลุ่มกระเบื้องปูพื้น และกระเบื้องลอนคู่ เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 1.1** จากการสูงขึ้นของสีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.2** ซึ่งสูงขึ้นเล็กน้อย จากการสูงขึ้นของฝักบัวอาบน้ำ และที่ใส่กระดาษชำระ
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.7** จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC และสายไฟฟ้า VCT
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.7** จากการสูงขึ้นของอิฐ หิน ดิน ทราย เนื่องจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น อลูมิเนียม และยางมะตอย สูงขึ้นตามราคาปีโตรเลียม

5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 3.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

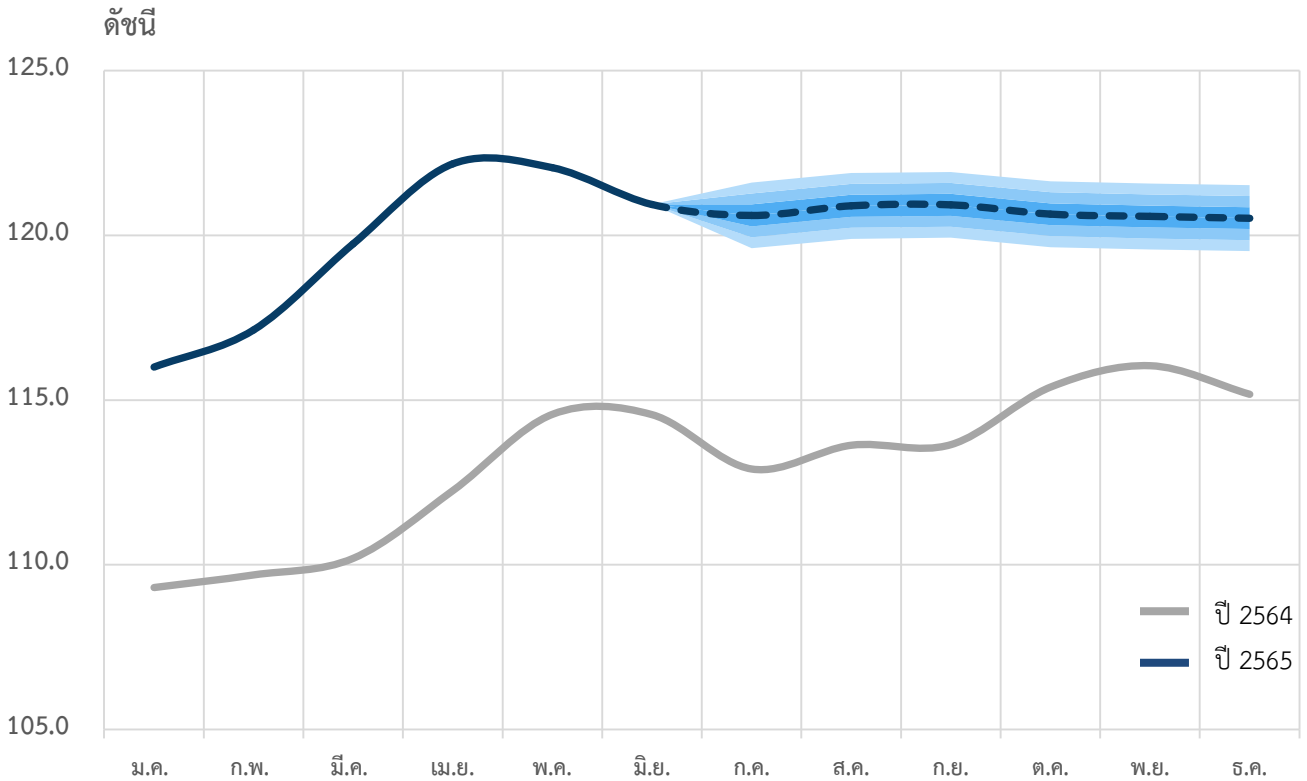


- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.6** ซึ่งสูงขึ้นเล็กน้อยจากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว ไม้คาน และแผ่นไม้อัด เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 3.0** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป ซึ่งยังคงสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคากำหนดหิน และน้ำมัน
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.7** จากการสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า ได้แก่ คอนกรีตผสมเสร็จ เสาเข็มคอนกรีต และซีทีโพล์คอนกรีต เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น (ซีเมนต์ หิน ทราย เหล็ก)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 8.9** จากการสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า ได้แก่ เหล็กเส้นผิวเรียบ-ผิวขี้ด และเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ตามการสูงขึ้นของราคาเหล็กในตลาดโลกและวัตถุดิบ (เศษเหล็ก)
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.2** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต และครอบสันโค้ง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1** จากการสูงขึ้นของอ่างล้างหน้าเซรามิก ที่ใส่สบู่ และที่ใส่กระดาษชำระ
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.4** จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC ถังเก็บน้ำ และประตุน้ำ เป็นต้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ทองแดง)
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 2.3** จากการสูงขึ้นของ สินค้าในกลุ่ม อลูมิเนียม และยางมะตอย ตามราคาน้ำมัน

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 3 ปี 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 3 ปี 2565 มีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา ตามการสูงขึ้นของสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ยังอยู่ในระดับสูง เนื่องจากปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลกในช่วงที่ผ่านมายังคงลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ราคาวัสดุก่อสร้างอื่น อาทิ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และยางมะตอย ยังคงอยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมาตามต้นทุนการผลิต ค่าขนส่งและโลจิสติกส์ที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กยังคงได้รับปัจจัยกดดันจากอุปสงค์โลกที่มีแนวโน้มชะลอตัว ประกอบกับเศรษฐกิจจีนที่ยังฟื้นตัวไม่เต็มที่จากการผ่อนคลายมาตรการ Zero Covid และแนวโน้มการใช้นโยบายการเงินแบบตึงตัวของไทย อาจส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และมีผลต่อระดับราคาวัสดุก่อสร้างในประเทศ ซึ่งจะต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2565



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 สิงหาคม 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมิถุนายน 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มิ.ย.65	เดือนมิถุนายน 2565					เดือนพฤษภาคม 2565			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มิ.ย. 65	มิ.ย. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	120.9	114.6	-1.0	5.5	7.1	122.1	-0.1	6.5	7.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.70	138.2	132.4	0.0	4.4	4.4	138.2	0.0	4.4	4.3
หมวดซีเมนต์	11.77	110.9	102.9	0.2	7.8	6.0	110.7	0.6	7.6	5.8
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.33	142.5	134.8	0.3	5.7	5.9	142.1	0.3	5.7	5.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.98	127.9	120.4	-3.8	6.2	13.3	132.9	-0.9	10.1	14.7
หมวดกระเบื้อง	6.41	110.3	105.4	0.5	4.6	4.2	109.7	0.0	4.1	4.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.19	109.9	108.6	0.1	1.2	1.1	109.8	0.0	1.1	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.83	106.7	106.3	0.2	0.4	0.2	106.5	0.1	0.2	0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	11.99	99.9	96.7	-0.1	3.3	4.4	100.0	0.0	3.5	4.6
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.79	124.0	115.8	0.2	7.1	6.3	123.8	0.1	6.8	6.1

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 2 ปี 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q2/65	Q1/65	Q2/64	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	121.7	117.6	113.8	3.5	6.9
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	138.2	137.4	132.4	0.6	4.4
หมวดซีเมนต์	110.5	107.3	102.9	3.0	7.4
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	142.1	139.7	134.0	1.7	6.0
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	131.6	120.9	117.8	8.9	11.7
หมวดกระเบื้อง	109.9	109.7	105.4	0.2	4.3
หมวดวัสดุฉนวนผิว	109.8	109.8	108.6	0.0	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	106.5	106.4	106.3	0.1	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	100.0	98.6	96.4	1.4	3.7
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	123.8	121.0	116.0	2.3	6.7

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ