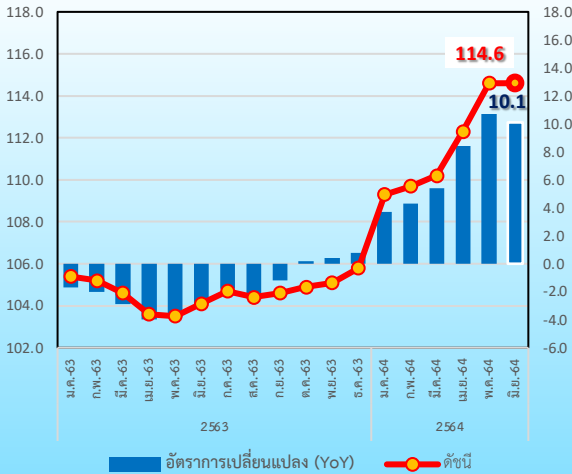


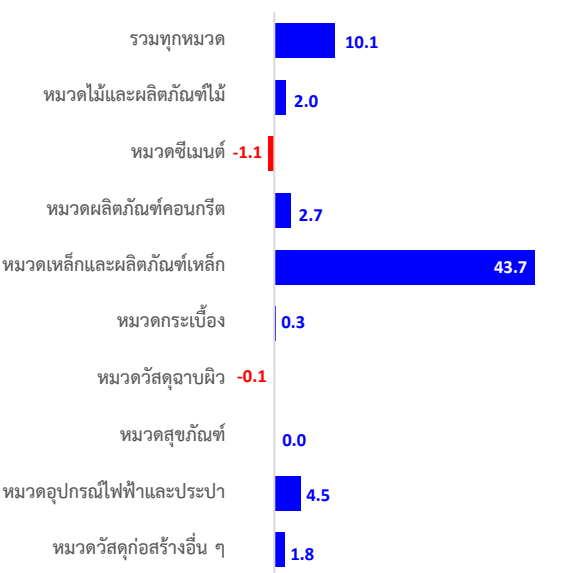
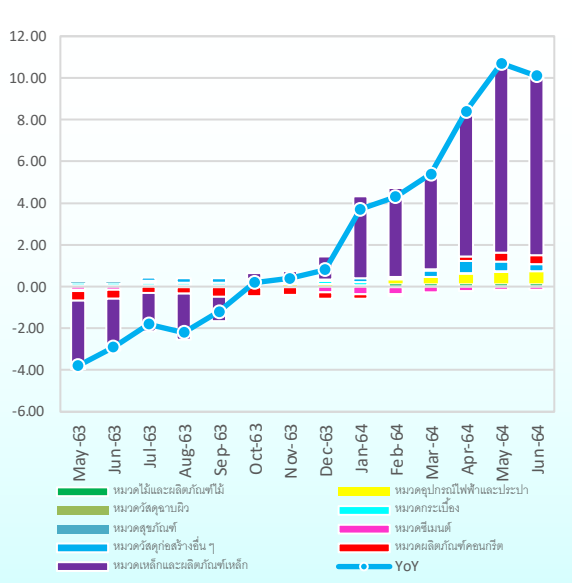
Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2564 เท่ากับ 114.6

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2564 เท่ากับ 114.6



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนมิถุนายน 2563 (YoY)	สูงขึ้น	10.1
2. เดือนพฤษภาคม 2564 (MoM)	ไม่เปลี่ยนแปลง	0.0
3. เฉลี่ย 6 เดือน (ม.ค.-มิ.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	7.1
4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2563 (YoY)	สูงขึ้น	9.7
5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ)	สูงขึ้น	3.7

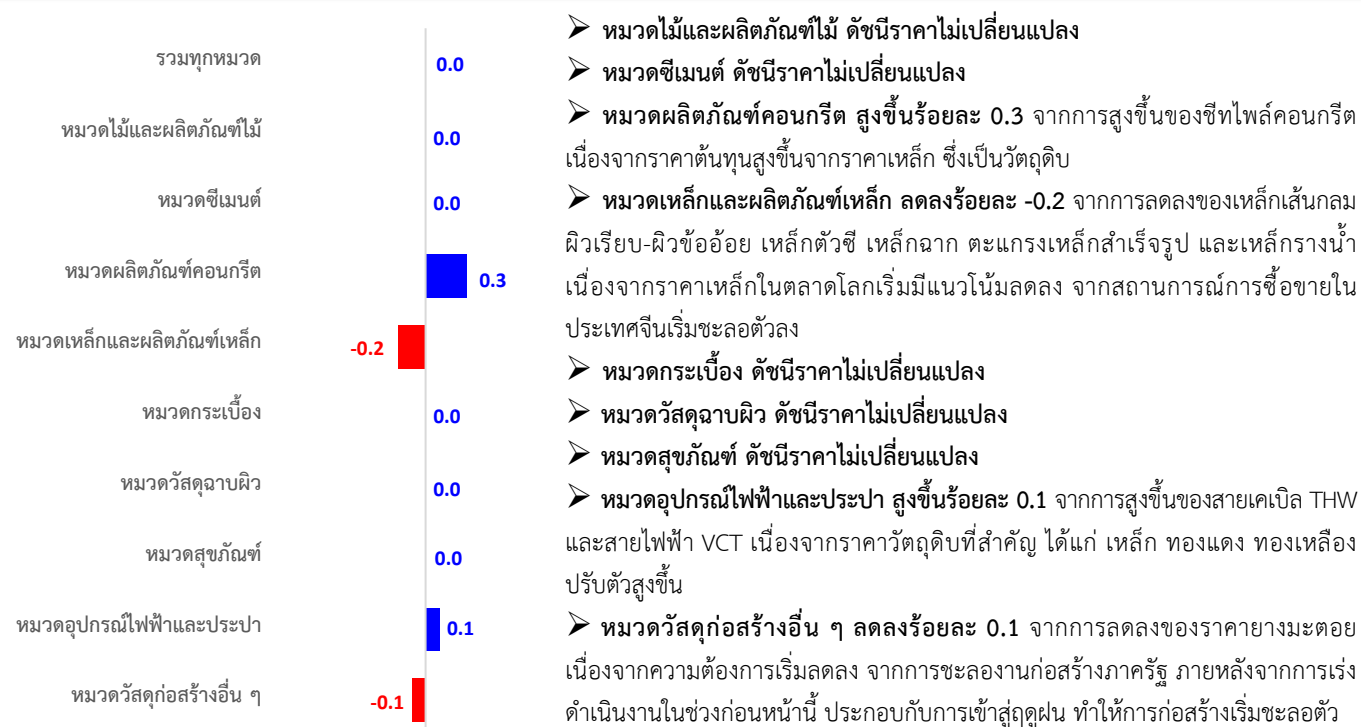
Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2564 เท่ากับ 114.6 เทียบกับเดือนมิถุนายน 2563 สูงขึ้นร้อยละ 10.1 เนื่องจากการสูงขึ้นของสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 43.7 จากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังคงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ราคาทองแดงและอลูมิเนียม ที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องก็ส่งผลให้สินค้าในหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาปรับตัวสูงขึ้น โดยสูงขึ้นร้อยละ 4.5 เนื่องจากเป็นกลุ่มสินค้าที่มีทองแดงและอลูมิเนียมเป็นวัตถุดิบ

1. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 10.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บานประตู-หน้าต่าง ไม้คาน วงกบประตู-หน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 1.1 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เนื่องจากโครงการก่อสร้างภาครัฐมีการแข่งขันสูง ขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงชะงักต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลจากการแพร่ระบาดของโควิด-19
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 2.7 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทไฟลท์คอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป ผงซีเมนต์สำเร็จรูป และพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง เนื่องจากราคาค่าต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 43.7 ยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นการปรับตัวสูงขึ้นเกือบทุกรายการสินค้า เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกยังคงสูงขึ้น จากปริมาณการผลิตที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการบริโภคที่สูงขึ้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 4.5 ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ สายเคเบิล THW ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาค่าต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น โดยเฉพาะสินค้าที่มีเหล็กและทองแดงเป็นส่วนประกอบ
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.8 ซึ่งสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการสูงขึ้นของราคา ยางมะตอย เนื่องจากการต้องการในตลาดสูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ

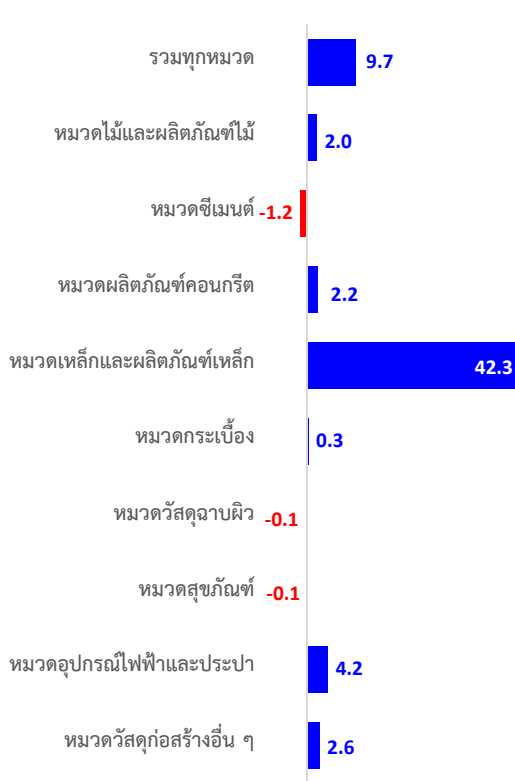
2. เทียบกับเดือนพฤษภาคม 2564 (MoM) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 6 เดือน (ม.ค.-มิ.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

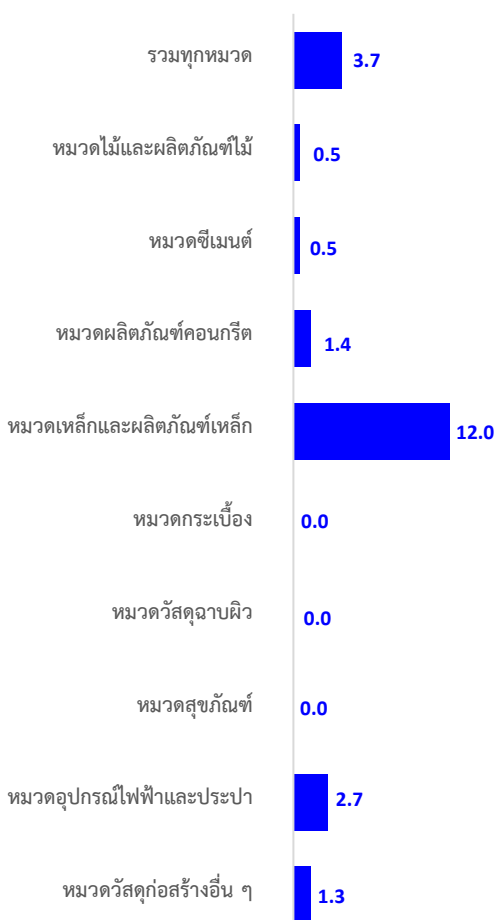


4. ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 9.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 2.0** จากการสูงขึ้นของ ไม้พื้น ไม้โครงคร่าว ไม้คาน ไม้แบบ วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ ลดลงร้อยละ 1.2** จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์พอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากภาคการก่อสร้างที่ยังคงซบเซาต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 2.2** จากการสูงขึ้นของซีทโพล์คอนกรีต เสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตผสม ถังซีเมนต์สำเร็จรูป และผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก ที่ราคายังคงสูงอย่างต่อเนื่อง
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 42.3** จากการปรับตัวสูงขึ้นของเหล็กเกือบทุกชนิด ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็ก เหล็กแผ่น ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู และเมทัลชีท เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังคงสูงอย่างต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.3** จากการสูงขึ้นของ กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของ ฉนวนกันห้องอาบน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ
- **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 0.1** จากการลดลงของ ฉากกั้นห้องอาบน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 4.2** จากการสูงขึ้นของสายเคเบิล THW สายไฟฟ้า VCT ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ช็องอ-ข้อต่อท่อประปา ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง ทองเหลือง เฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 2.6** จากการสูงขึ้นของทรายถมที่ ดินถมที่ ทราย หิน หินคลุก อลูมิเนียม และราคายางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนปรับตัวสูงขึ้น

5. ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (QoQ) สูงขึ้นร้อยละ 3.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.5** จากการสูงขึ้นของ ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และไม้แบบ เนื่องจากต้นทุนเฉลี่ยสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.5** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 1.4** จากการสูงขึ้นของเสาค้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป และซีทโพล์คอนกรีต เนื่องจากราคาต้นทุนเฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้น
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 12.0** จากการสูงขึ้นของเหล็กเส้นกลม ผิวเรียบ-ผิวขรุขระ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ลวดเหล็ก ท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ท่อเหล็กกลวง สีเหลี่ยมจัตุรัส ท่อสแตนเลส เหล็กแผ่นเรียบดำ เหล็กแผ่นเคลือบสังกะสี แผ่นสแตนเลส ซีทโพล์เหล็ก ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตะปู และเมทัลชีท ซึ่งยังคงสูงอย่างต่อเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่สูงขึ้น
- **หมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดสุขภัณฑ์ ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.7** จากการสูงขึ้นของสายไฟ VCT สายเคเบิล THW ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC ท่อ PVC ช็องอ-ข้อต่อท่อประปา ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ เหล็ก ทองแดง ทองเหลือง ปรับตัวสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 1.3** จากการสูงขึ้นของทรายถมที่ ดินถมที่ หิน หินคลุก ทราย อลูมิเนียมแผ่นเรียบ วงกบอลูมิเนียม ยางมะตอย เนื่องจากราคาต้นทุนปรับตัวสูงขึ้น

6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 3 ปี 2564 มีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามความต้องการและราคาวัตถุดิบที่เพิ่มสูงขึ้น จากมาตรการฟื้นฟูและกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม การสั่งปิดแคมป์คนงาน ห้ามเคลื่อนย้ายแรงงาน และหยุดการก่อสร้างเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 30 วัน เพื่อควบคุมโรคและป้องกันการแพร่ระบาดในวงกว้างในพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล และจังหวัดชายแดนภาคใต้ ทั้งหมด 10 จังหวัด ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2564 เป็นต้นไป จะส่งผลกระทบต่อความต้องการดำเนินงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่เป็นจำนวนมาก ทั้งโครงการของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ภายในประเทศที่ยังน่ากังวล น่าจะส่งผลให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องชะลอตัวในระยะต่อไป

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนมิถุนายน 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก มิ.ย.64	เดือนมิถุนายน 2564					เดือนพฤษภาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี พ.ค.64	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		มิ.ย.64	มิ.ย.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	114.6	104.1	0.0	10.1	7.1	114.6	2.0	10.7	6.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.77	132.4	129.8	0.0	2.0	1.7	132.4	0.0	2.0	1.7
หมวดซีเมนต์	11.53	102.9	104.0	0.0	-1.1	-1.8	102.9	0.0	-1.1	-2.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.31	134.8	131.3	0.3	2.7	0.8	134.4	1.2	2.6	0.5
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.84	120.4	83.8	-0.2	43.7	31.5	120.7	7.4	47.0	29.2
หมวดกระเบื้อง	6.47	105.4	105.1	0.0	0.3	0.6	105.4	0.0	0.3	0.7
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.33	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.93	106.3	106.3	0.0	0.0	-0.2	106.3	0.0	0.0	-0.3
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.25	96.7	92.5	0.1	4.5	2.8	96.6	0.8	4.4	2.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.56	115.8	113.7	-0.1	1.8	1.8	115.9	-0.3	2.6	1.8

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ ไตรมาสที่ 2 ปี 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	ดัชนีรายไตรมาส			อัตราการเปลี่ยนแปลง	
	Q2/64	Q1/64	Q2/63	Q/Q	Y/Y
ดัชนี	113.8	109.7	103.7	3.7	9.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	132.4	131.7	129.8	0.5	2.0
หมวดซีเมนต์	102.9	102.4	104.2	0.5	-1.2
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	134.0	132.2	131.1	1.4	2.2
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	117.8	105.2	82.8	12.0	42.3
หมวดกระเบื้อง	105.4	105.4	105.1	0.0	0.3
หมวดวัสดุฉนวนผิว	108.6	108.6	108.7	0.0	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	106.3	106.3	106.4	0.0	-0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	96.4	93.9	92.5	2.7	4.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	116.0	114.5	113.1	1.3	2.6

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ