

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนกรกฎาคม 2565

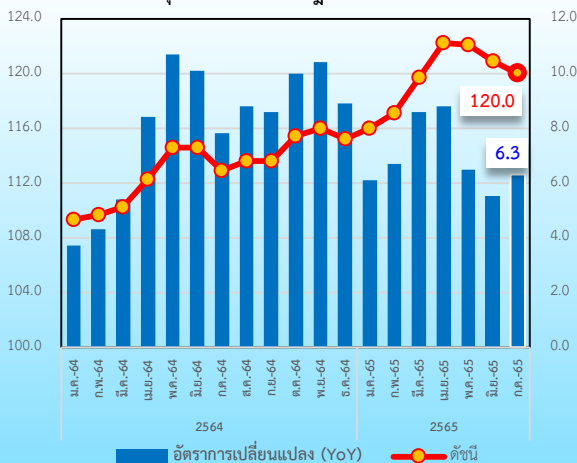
5 สิงหาคม 2565



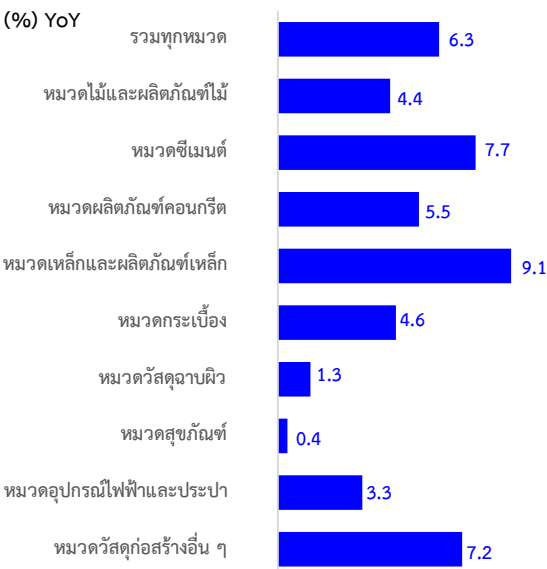
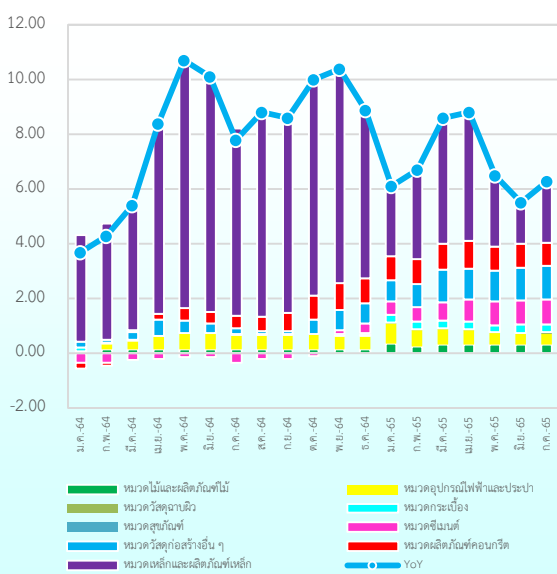
สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

## Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2565 เท่ากับ 120.0



## องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2565 เท่ากับ 120.0

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกรกฎาคม 2564 (YoY)	สูงขึ้น	6.3
2. เดือนมิถุนายน 2565 (MoM)	ลดลง	0.7
3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค.-ก.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	7.0

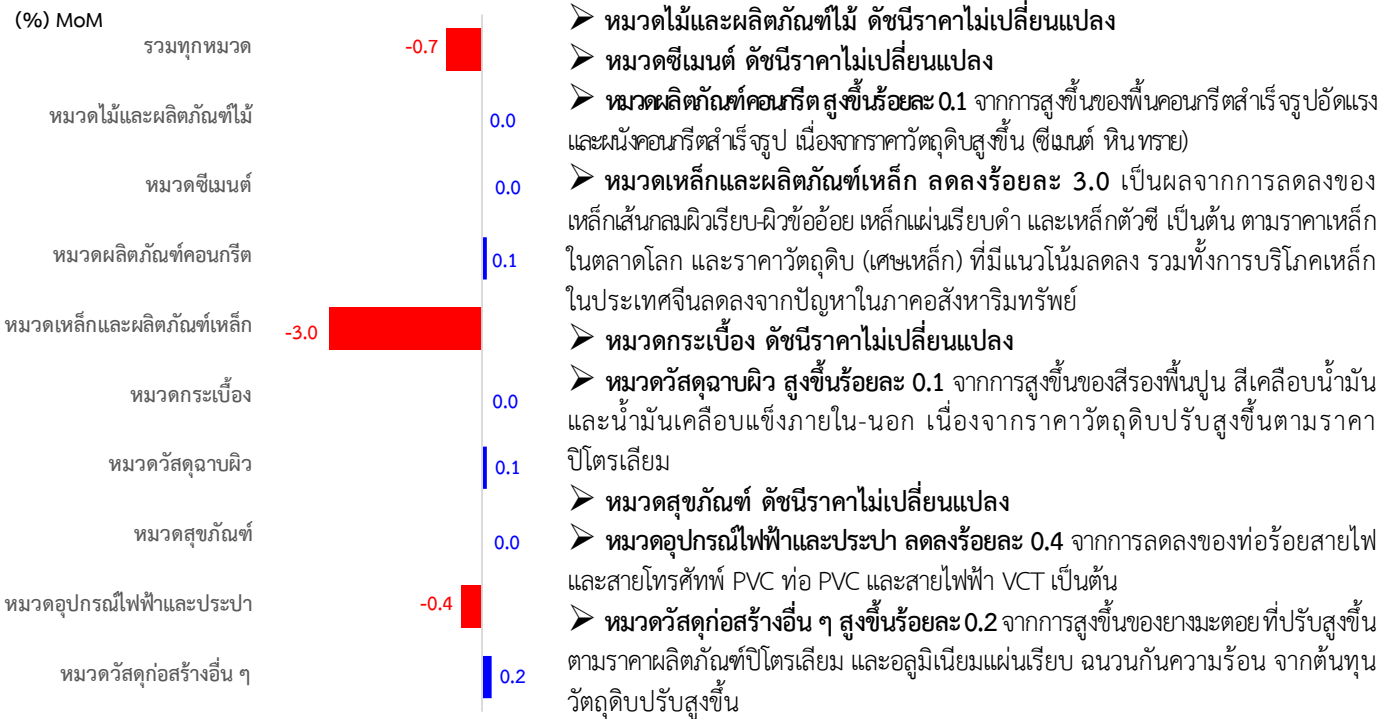
### Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2565 เท่ากับ 120.0 เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2564 สูงขึ้นร้อยละ 6.3 (YoY) เป็นการสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซีเมนต์ และผลิตภัณฑ์คอนกรีต ซึ่งเป็นวัสดุหลักในการก่อสร้าง เนื่องจากต้นทุนการผลิตปรับสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ ราคาพลังงาน และค่าเงินบาทอ่อน ประกอบกับมีปัจจัยบวกจากการใช้วัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างภาครัฐที่ดำเนินการต่อเนื่องตามแผน แม้ว่าต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้นแต่ส่วนใหญ่ทำสัญญาแบบปรับราคาได้ ซึ่งจะได้รับเงินชดเชยจากการคำนวณค่า K

1. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 6.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4** จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น และไม้ฝา เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 7.7** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบและราคาพลังงาน
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 5.5** โดยมีสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทโพล์คอนกรีตผสมคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต และคอนกรีตบล็อกกึ่งฉนวนเบา เป็นต้น เนื่องจากการปรับตัวสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบ ได้แก่ ปูนซีเมนต์ หิน ทราย เหล็ก และพลังงาน
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 9.1** โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขี้ดอ้อย ซีทโพล์เหล็ก และลวดผูกเหล็ก เป็นต้น ตามสถานการณ์ราคาเหล็กในตลาดโลก และอุปสงค์ในประเทศ
- **หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 4.6** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต บัวเซิงผนัง PVC และกรอบสันโค้ง เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้น (ดินขาว ทราย สี)
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นร้อยละ 1.3** โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ สีกรองพื้นโลหะ ซิลิโคน และสีเคลือบน้ำมัน เป็นต้น เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับสูงขึ้นตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.4** โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ที่ใส่กระดาษชำระ ราวแขวนผ้าติดผนัง อ่างล้างหน้าเซรามิก ฝักบัวอาบน้ำ และกระจกเงา เป็นต้น
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 3.3** โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และประตุน้ำ เป็นต้น ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ ได้แก่ เม็ดพลาสติก และทองแดง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 7.2** จากการสูงขึ้นของยางมะตอย ที่ปรับตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม และสินค้าในกลุ่ม อิฐ หิน ดิน ทราย อลูมิเนียม ตามความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้น ประกอบการราคาต้นทุนสูงขึ้น

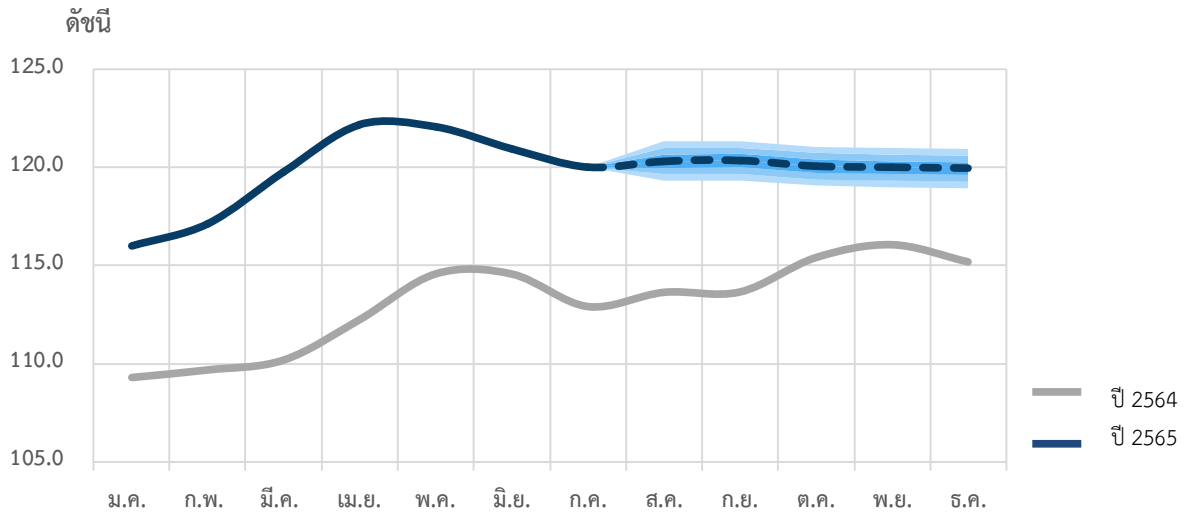
## 2. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2565 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค.-ก.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.0 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2565



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนสิงหาคม 2565 มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากต้นทุนวัตถุดิบ (น้ำมัน ถ่านหิน ซีเมนต์ อลูมิเนียม) ต้นทุนการผลิต และค่าขนส่ง ที่ยังอยู่ในระดับสูง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ประกอบกับฐานราคาเดือนเดียวกันของปีก่อนสูงไม่มากนัก จึงส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ แนวโน้มอุปทานเหล็กโลกยังตึงตัว สะท้อนจากปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลก เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (มกราคม-มิถุนายน 2565) ที่ปรับตัวลดลงร้อยละ 5.5 และอุปสงค์ในประเทศมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และการขยายมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ ซึ่งมีส่วนทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัว

อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ยังได้รับแรงกดดันจากความต้องการสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ชะลอตัวตามอุปสงค์โลกที่ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะประเทศจีนจากนโยบายโควิดเป็นศูนย์ (ZERO COVID-19) และปัญหาทางการเงินในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องติดตามอย่างใกล้ชิดต่อไป

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 กันยายน 2565

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกรกฎาคม 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ค.65	เดือนกรกฎาคม 2565					เดือนมิถุนายน 2565			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค. 65	ก.ค. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	120.0	112.9	-0.7	6.3	7.0	120.9	-1.0	5.5	7.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.75	138.2	132.4	0.0	4.4	4.4	138.2	0.0	4.4	4.4
หมวดซีเมนต์	11.85	110.9	103.0	0.0	7.7	6.3	110.9	0.2	7.8	6.0
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.46	142.6	135.2	0.1	5.5	5.8	142.5	0.3	5.7	5.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.42	124.1	113.7	-3.0	9.1	12.7	127.9	-3.8	6.2	13.3
หมวดกระเบื้อง	6.46	110.3	105.4	0.0	4.6	4.3	110.3	0.5	4.6	4.2
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.22	110.0	108.6	0.1	1.3	1.1	109.9	0.1	1.2	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.85	106.7	106.3	0.0	0.4	0.2	106.7	0.2	0.4	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.03	99.5	96.3	-0.4	3.3	4.2	99.9	-0.1	3.3	4.4
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.97	124.3	116.0	0.2	7.2	6.4	124.0	0.2	7.1	6.3

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ