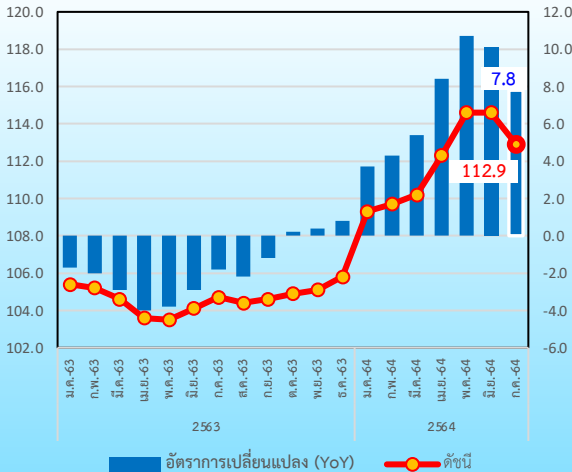


Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2564 เท่ากับ 112.9

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2564 เท่ากับ 112.9

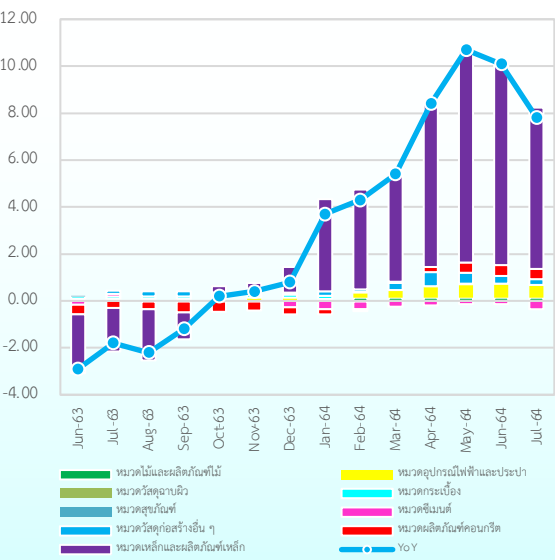


เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกรกฎาคม 2563 (YoY)	สูงขึ้น	7.8
2. เดือนมิถุนายน 2564 (MoM)	ลดลง	-1.5
3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค.-ก.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	7.2

Highlights

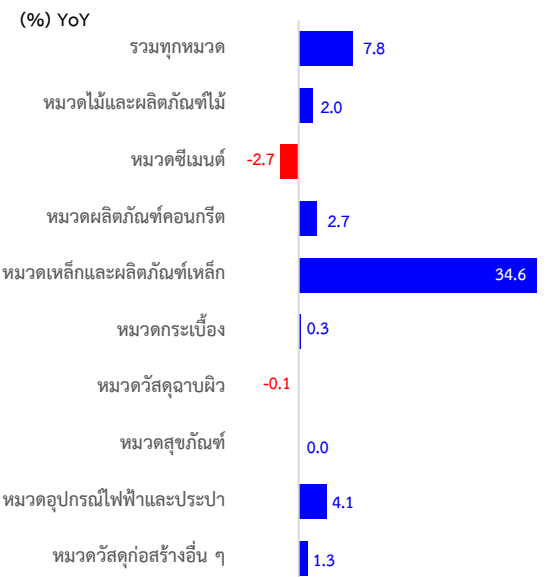
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2564 เท่ากับ 112.9 เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 7.8 (YoY) ซึ่งยังคงสูงขึ้นจากสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นสำคัญ โดยสูงขึ้นร้อยละ 34.6 เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังคงปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา แต่ก็มีแนวโน้มลดลงเนื่องจากการผลิตที่เพิ่มขึ้นในหลายประเทศหลังจากเศรษฐกิจเริ่มมีการฟื้นตัวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เริ่มคลี่คลายมากขึ้น ขณะที่หมวดอื่น ๆ ยังคงเคลื่อนไหวในทิศทางปกติและสอดคล้องกับต้นทุน โดยสินค้าวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะมีการปรับราคาตามต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ สำหรับการออกมาตรการปิดแคมป์คนงานก่อสร้างเป็นระยะเวลา 30 วัน ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน - 27 กรกฎาคม นั้น ได้ส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างในระยะสั้น ประกอบกับอยู่ในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะเป็นช่วงที่อุตสาหกรรมการก่อสร้างมีการชะลอตัว ดังนั้นมาตรการดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อราคาสินค้ามากนัก

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



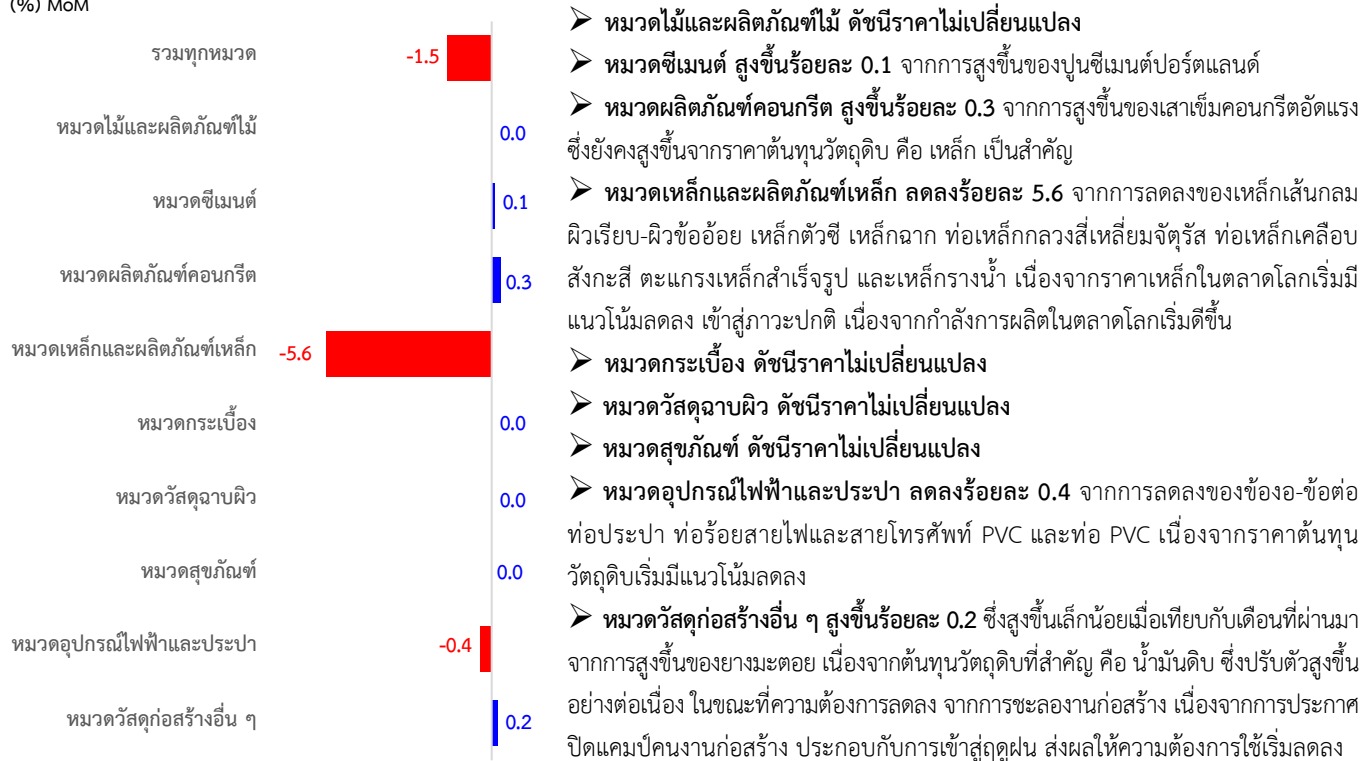
1. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 7.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บานประตู-หน้าต่าง ไม้คาน วงกบประตู-หน้าต่าง จากการปรับราคาเมื่อต้นปีเนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 2.7 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม และปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ เนื่องจากมีการแข่งขันสูงจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงชะงักต่อเนื่อง จากผลกระทบการระบาดของโควิด-19
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 2.7 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทไฟลคอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป และพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง เนื่องจากราคาค่าต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก เป็นสำคัญ ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 34.6 ซึ่งยังคงสูงขึ้นเนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นตั้งแต่ช่วงกลางปีที่ผ่านมา จากการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ประกอบกับความต้องการการบริโภคที่สูงขึ้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 4.1 ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ สายเคเบิล THW ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และประตูน้ำ เนื่องจากราคาค่าต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้นจากการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่มโลหะ ได้แก่ เหล็กและทองแดง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 1.3 จากการสูงขึ้นของสินค้าในกลุ่ม หิน ดิน หวาย อลูมิเนียม และยางมะตอย เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา



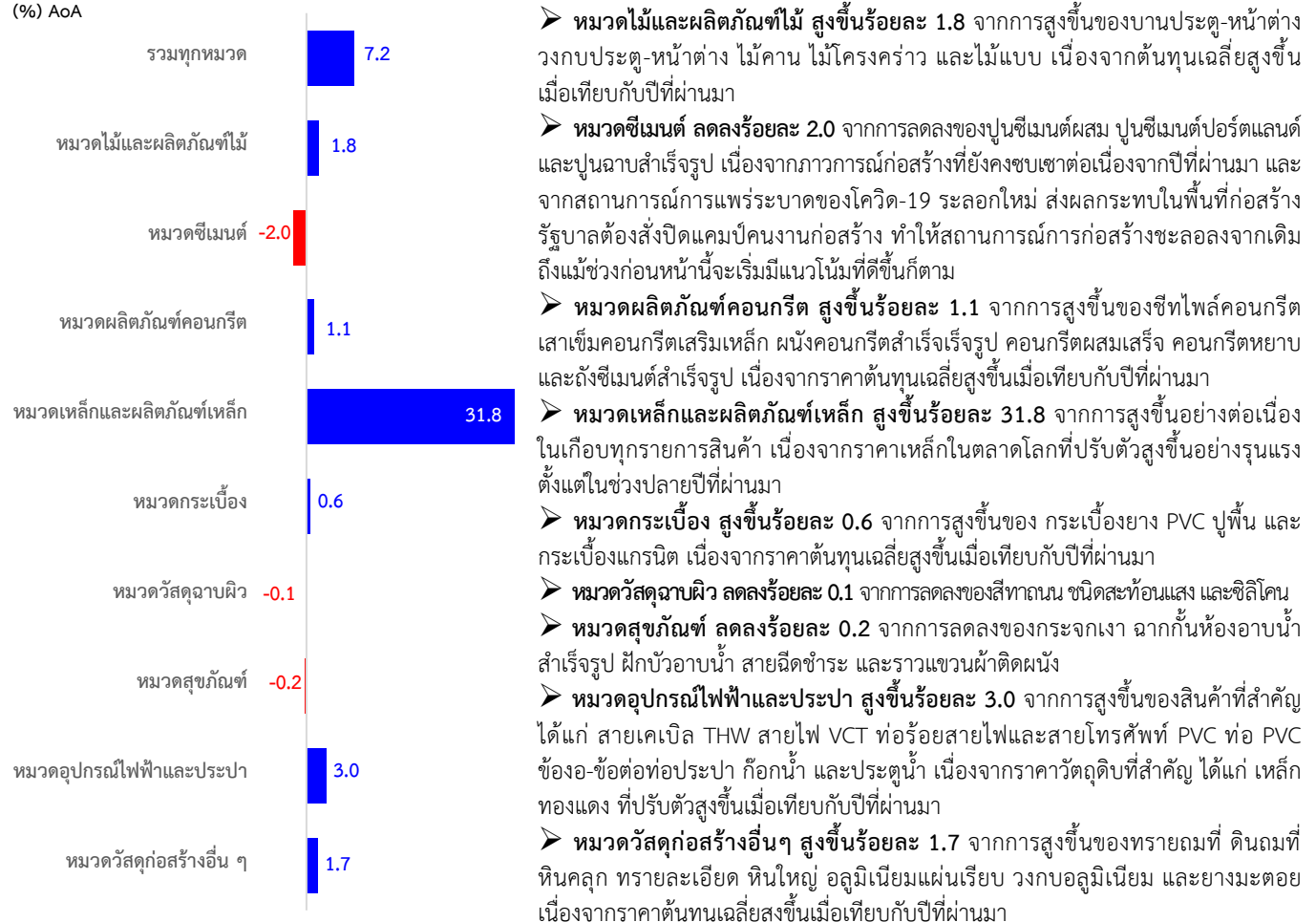
2. เทียบกับเดือนมิถุนายน 2564 (MoM) ลดลงร้อยละ 1.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM



3. เฉลี่ย 7 เดือน (ม.ค.-ก.ค.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

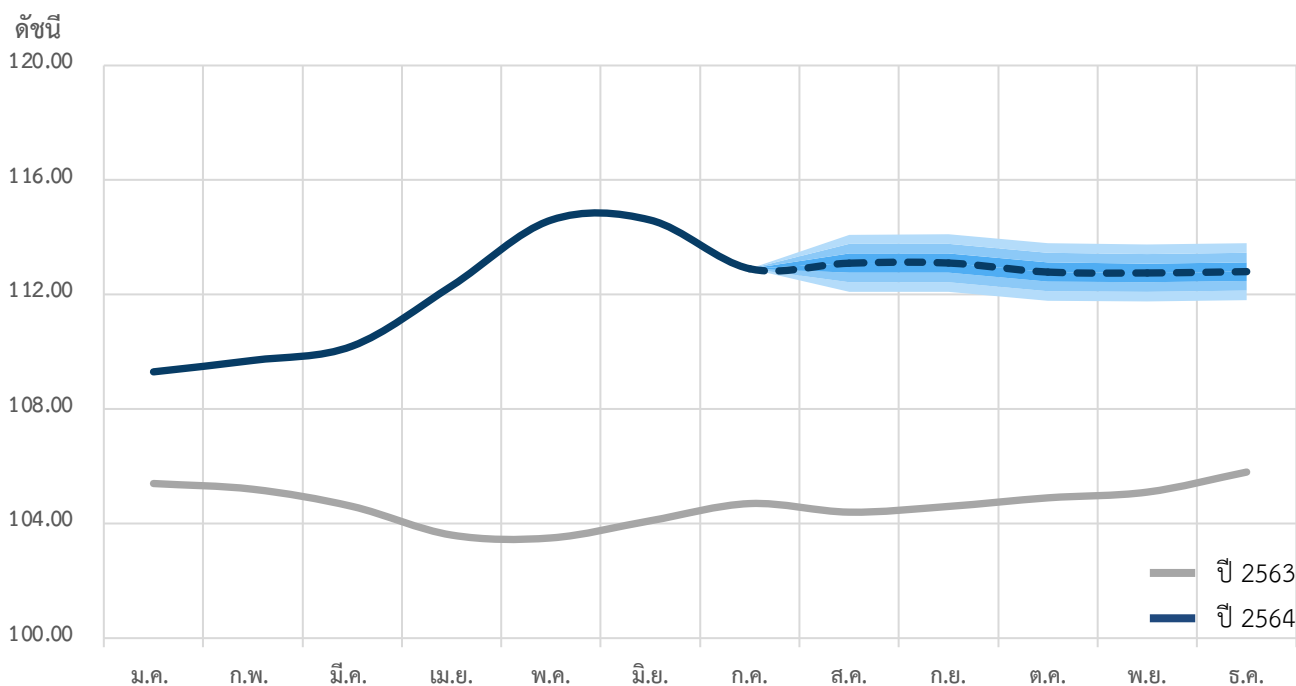
(%) AoA



6. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2564 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัว โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ราคาปรับสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก ตามความต้องการที่ยังมีเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ และสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เริ่มคลี่คลายในหลายประเทศ ขณะเดียวกัน สถานการณ์น้ำท่วมในยุโรปและจีน ยังกระทบต่อห่วงโซ่อุปทานของหลายอุตสาหกรรม อาจส่งผลให้ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กทั่วโลกปรับตัวสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม แม้ประกาศสั่งปิดแคมป์คนงานห้ามเคลื่อนย้ายแรงงาน และหยุดการก่อสร้าง จะได้รับการผ่อนปรนให้สามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการป้องกันและควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ภายในประเทศที่ยังรุนแรง น่าจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในหลายพื้นที่ และทำให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องชะลอตัวในระยะต่อไป ซึ่งเป็นแรงกดดันต่อราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2564



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 6 กันยายน 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกรกฎาคม 2564



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.ค.64	เดือนกรกฎาคม 2564					เดือนมิถุนายน 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.ค.64	ก.ค.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.9	104.7	-1.5	7.8	7.2	114.6	0.0	10.1	7.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.87	132.4	129.8	0.0	2.0	1.8	132.4	0.0	2.0	1.7
หมวดซีเมนต์	11.70	103.0	105.9	0.1	-2.7	-2.0	102.9	0.0	-1.1	-1.8
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.58	135.2	131.7	0.3	2.7	1.1	134.8	0.3	2.7	0.8
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	24.74	113.7	84.5	-5.6	34.6	31.8	120.4	-0.2	43.7	31.5
หมวดกระเบื้อง	6.56	105.4	105.1	0.0	0.3	0.6	105.4	0.0	0.3	0.6
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.38	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.95	106.3	106.3	0.0	0.0	-0.2	106.3	0.0	0.0	-0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.38	96.3	92.5	-0.4	4.1	3.0	96.7	0.1	4.5	2.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.83	116.0	114.5	0.2	1.3	1.7	115.8	-0.1	1.8	1.8

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ