

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

4 มีนาคม 2565

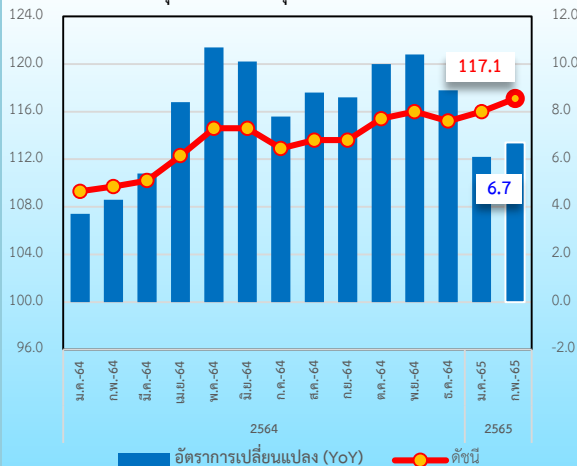


สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

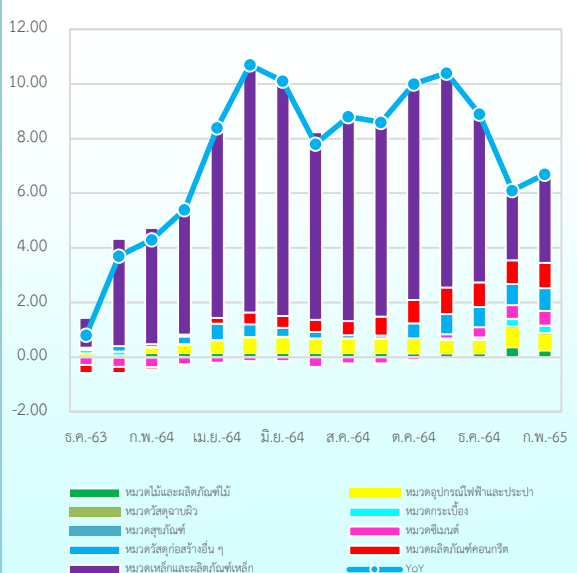
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2565 เท่ากับ 117.1

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2565 เท่ากับ 117.1



เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนกุมภาพันธ์ 2564 (YoY)	สูงขึ้น	6.7
2. เดือนมกราคม 2565 (MoM)	สูงขึ้น	0.9
3. เฉลี่ย 2 เดือน (ม.ค.-ก.พ.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	6.5

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2565 เท่ากับ 117.1 เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2564 สูงขึ้นร้อยละ 6.7 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยยังคงมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ อาทิ น้ำมัน ถ่านหิน และเหล็ก เป็นต้น ซึ่งส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างของประเทศ ภาพรวมการก่อสร้าง การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงซบเซาจากผลต่อเนื่องวิกฤตโรคระบาด ตลอดจนสถานการณ์ความรุนแรงที่เกิดขึ้นในต่างประเทศ ก็สร้างความกังวลต่อผู้ประกอบการในประเทศส่งผลให้มีการชะลอการลงทุน ถึงแม้จะมีปัจจัยที่เอื้อต่อการลงทุน เช่น การลดอัตราดอกเบี้ย แต่ก็ยังไม่จูงใจให้นักลงทุนเข้ามาลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้างในช่วงระยะนี้

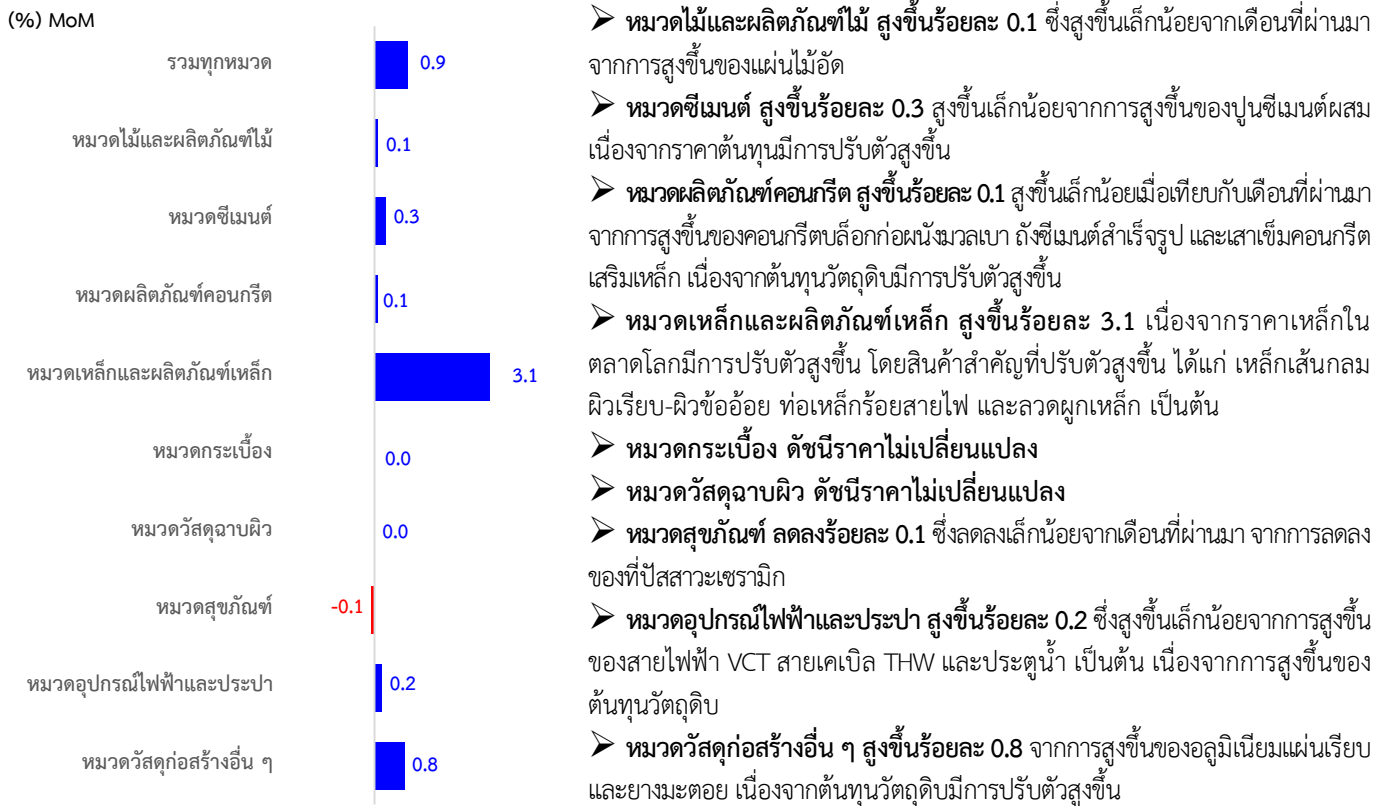
ในขณะที่การก่อสร้างภาครัฐยังคงดำเนินงานได้ตามงบประมาณ ส่งผลให้มีการแข่งขันสูงในอุตสาหกรรมสินค้าวัสดุก่อสร้างจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ

1. เทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 6.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 3.5 จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้โครงคร่าว ไม้คาน ไม้ฝา และไม้พื้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 4.5 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ถ่านหิน และน้ำมัน) มีการปรับตัวสูงขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 5.3 ยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการสูงขึ้นของซีพีโพลีคอนกรีต ผงซีคอนกรีตสำเร็จรูป และเสาเข็มคอนกรีต เป็นต้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 14.1 จากการสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่มีความผันผวนและมีแนวโน้มที่ราคาจะยังคงสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบยังมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งราคาเศษเหล็ก และถ่านหิน เป็นต้น
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 4.1 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องแกรนิต และกระเบื้องลอนคู่ เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบที่ยังคงสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** สูงขึ้นร้อยละ 1.1 ยังคงสูงขึ้นเนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ สีรองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.1 สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของฝักบัวอาบน้ำ ราวแขวนผ้าติดผนัง กระจกเงา และฉากกั้นห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 4.8 จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ประตุน้ำ ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และตะแกรงกรองผง เป็นต้น เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 5.4 จากการสูงขึ้นของ สินค้าในกลุ่มอะลูมิเนียม ยางมะตอย และอิฐหินดินทราย จากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบ ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

(%) YoY	หมวด	ร้อยละ
รวมทุกหมวด		6.7
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้		3.5
หมวดซีเมนต์		4.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต		5.3
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก		14.1
หมวดกระเบื้อง		4.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว		1.1
หมวดสุขภัณฑ์		0.1
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา		4.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ		5.4

2. เทียบกับเดือนมกราคม 2565 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 0.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



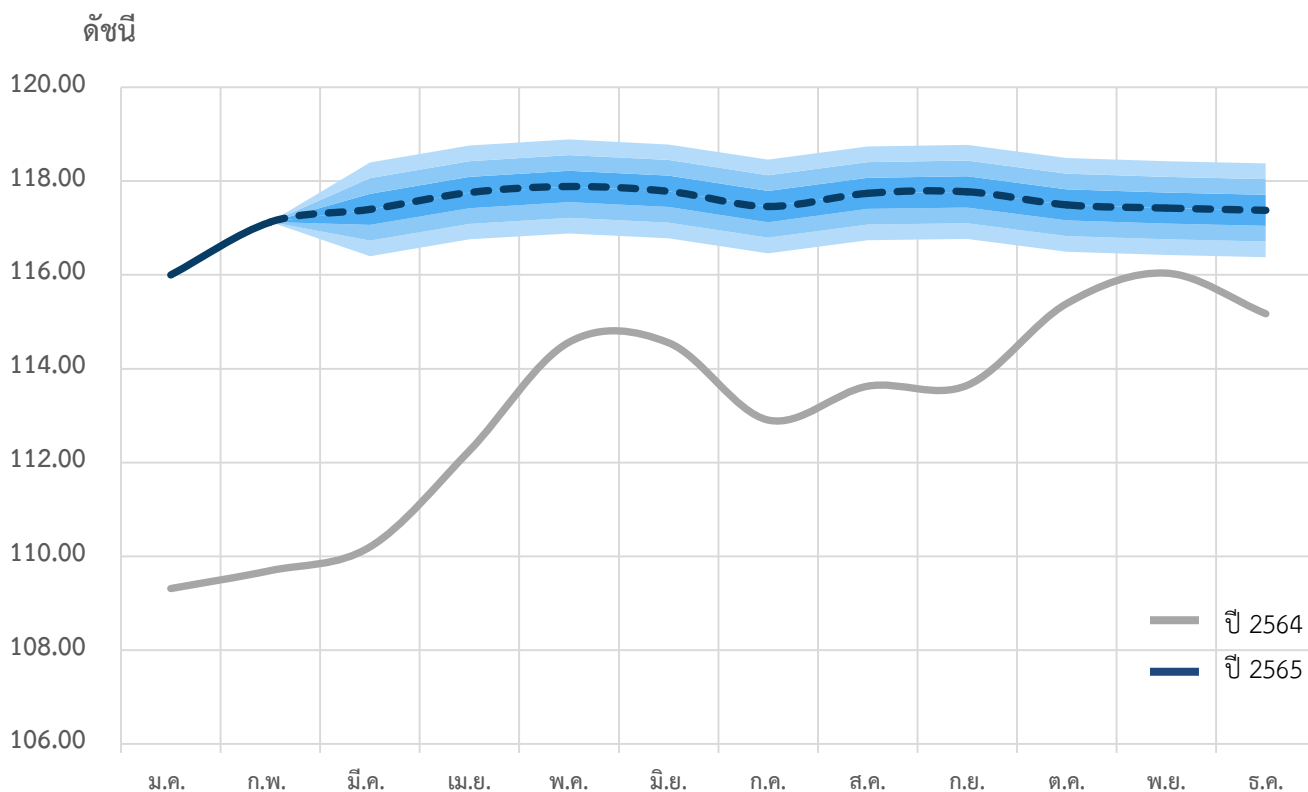
3. เฉลี่ย 2 เดือน (ม.ค.-ก.พ.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 6.5 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม ปี 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม ปี 2565 ยังคงมีแนวโน้มขยายตัว โดยมีปัจจัยสำคัญจากราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ยังคงขยายตัวตามความต้องการใช้ที่เพิ่มขึ้นในตลาดโลก และอุปทานเหล็กที่มีแนวโน้มตึงตัวจากที่ผู้ผลิตรายใหญ่อย่างจีนยังคงขยายเวลาลดกำลังการผลิตเหล็กในแหล่งผลิตสำคัญช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม 2565 เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ขณะเดียวกัน ความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครน อาจส่งผลกระทบต่อการผลิตและการซื้อขายเหล็กจาก 2 ประเทศ รวมถึงประเทศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ราคาน้ำมัน วัตถุดิบ ค่าแรง ที่ปรับตัวสูงขึ้นจะส่งผลต่อต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้าง และมีผลให้ราคาวัสดุก่อสร้าง อาทิ ยางมะตอย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามลำดับ

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2565



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 เมษายน 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนกุมภาพันธ์ 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ก.พ. 65	เดือนกุมภาพันธ์ 2565					เดือนมกราคม 2565			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ก.พ. 65	ก.พ. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	117.1	109.7	0.9	6.7	6.5	116.0	0.7	6.1	6.1
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.86	137.1	132.4	0.1	3.5	4.4	137.0	3.5	5.2	5.2
หมวดซีเมนต์	11.72	107.0	102.4	0.3	4.5	4.4	106.7	0.8	4.2	4.2
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.46	139.2	132.2	0.1	5.3	5.5	139.0	0.6	5.6	5.6
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.15	119.8	105.0	3.1	14.1	12.4	116.2	-1.0	10.8	10.8
หมวดกระเบื้อง	6.59	109.7	105.4	0.0	4.1	4.1	109.7	2.7	4.1	4.1
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.30	109.8	108.6	0.0	1.1	1.1	109.8	1.0	1.1	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.89	106.4	106.3	-0.1	0.1	0.2	106.5	0.0	0.2	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.21	98.5	94.0	0.2	4.8	5.2	98.3	2.0	5.8	5.8
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.84	120.4	114.2	0.8	5.4	5.0	119.5	0.6	4.5	4.5

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ