

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนสิงหาคม 2565

5 กันยายน 2565



สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2565 เท่ากับ 119.5

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2565 เท่ากับ 119.5

เมื่อเทียบกับ

การเปลี่ยนแปลง ร้อยละ

1. เดือนสิงหาคม 2564 (YoY)	สูงขึ้น	5.2
2. เดือนกรกฎาคม 2565 (MoM)	ลดลง	0.4
3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค.-ส.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	6.7

Highlights

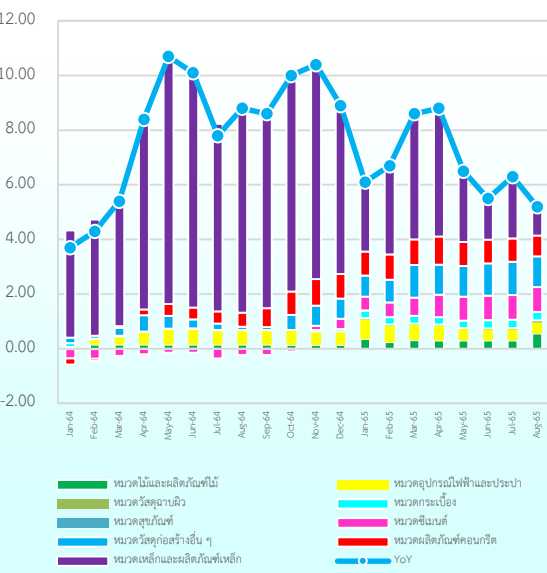
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2565 เท่ากับ 119.5 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2564 สูงขึ้นร้อยละ 5.2 (YoY) ยังคงสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และซีเมนต์ เป็นต้น เนื่องจากต้นทุนการผลิตปรับตัวสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ ราคาพลังงาน และค่าเงินบาทอ่อน

เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2565 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลงร้อยละ 0.4 (MOM) ซึ่งลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 4 เนื่องจากราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กมีทิศทางลดลง สอดคล้องกับราคาเหล็กในตลาดโลก เนื่องจากประเทศจีนซึ่งเป็นผู้ผลิตเหล็กรายใหญ่ประสบปัญหาธุรกิจจอส่งหาปริมาณที่ชะงักงัน อีกทั้งสภาพภูมิอากาศและปัญหาอุทกภัย ก็เป็นปัจจัยส่งผลให้อุปสงค์ลดลง ประกอบกับสถานการณ์ในต่างประเทศทำให้เกิดการขาดแคลนวัตถุดิบในการผลิต ส่งผลให้อุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมการก่อสร้างเกิดการชะลอตัว

1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 5.2 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

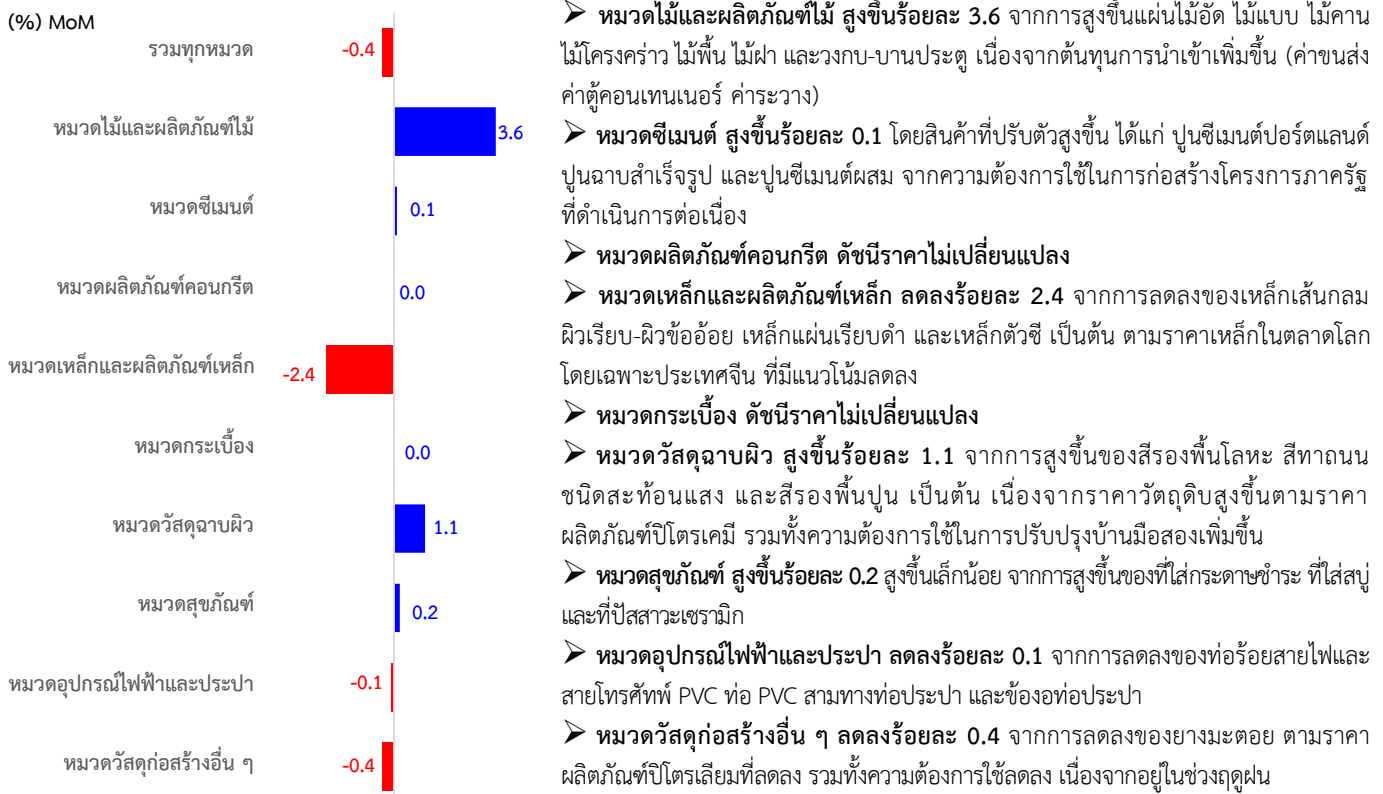
- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 8.2 จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้คาน ไม้โครงคร่าว ไม้พื้น ไม้ฝา และวงกบ-บานประตู เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นจากราคาพลังงานและค่าขนส่ง
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 7.8 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นทั้งจากราคาวัตถุดิบ (ดินขาว ยิปซัม) และราคาพลังงาน (ปิโตรเลียม ถ่านหิน)
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 4.9 จากการสูงขึ้นเกือบทุกกลุ่มสินค้า ได้แก่ ซีทไฟลท์คอนกรีต ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป เสาเข็มคอนกรีต และคอนกรีตบล็อกก่อผนังมวลเบา เป็นต้น ตามราคาวัตถุดิบที่สูงขึ้น อาทิ ปูนซีเมนต์ หิน ทราาย เหล็ก และต้นทุนพลังงาน
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 4.2 สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา แต่เริ่มมีแนวโน้มชะลอลง โดยสินค้าสำคัญที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ ซีทไฟลท์เหล็ก เหล็กฉาก และลวดผูกเหล็ก เป็นต้น ตามอุปสงค์ในประเทศ
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 4.7 จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต บัวเชิงผนัง PVC และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เป็นต้น ยังคงมีปัจจัยหลักจากราคาวัตถุดิบที่ปรับสูงขึ้น (ดินขาว ทราาย สี) และราคาพลังงาน
- **หมวดวัสดุฉนวน** สูงขึ้นร้อยละ 2.4 โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ สีรองพื้นโลหะ ซิลิโคน และสีเคลือบน้ำมัน เป็นต้น เนื่องจากราคาวัตถุดิบปรับตัวสูงขึ้นตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี ซึ่งเป็นสารตั้งต้นในการผลิต
- **หมวดสุขภัณฑ์** สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ที่ใส่กระดาษชำระ อ่างล้างหน้าเซรามิก และที่ใส่สบู่ เนื่องจากการต้นทุนสูงขึ้น
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.2 โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และประตุน้ำ เป็นต้น ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ ได้แก่ เม็ดพลาสติก และทองแดง
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 6.7 จากการสูงขึ้นของยางมะตอย อิฐ หิน ดิน ทราาย และอลูมิเนียม ตามการสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบและพลังงาน

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



Category	(%) YoY
รวมทุกหมวด	5.2
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	8.2
หมวดซีเมนต์	7.8
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	4.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	4.2
หมวดกระเบื้อง	4.7
หมวดวัสดุฉนวน	2.4
หมวดสุขภัณฑ์	0.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	3.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	6.7

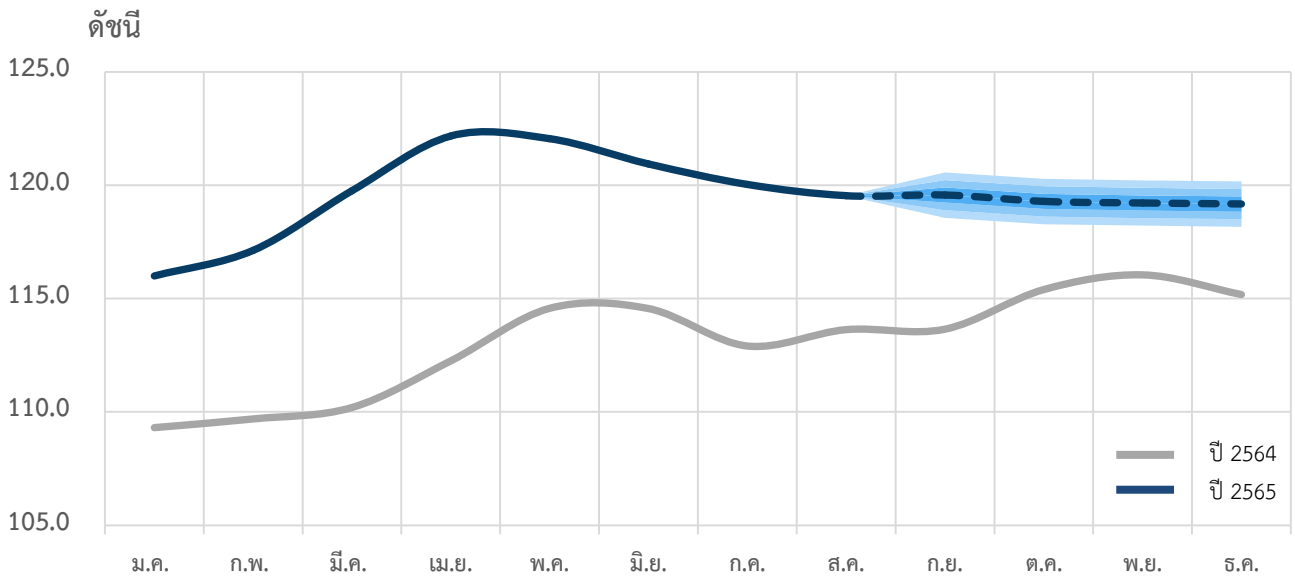
2. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2565 (MoM) ลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 8 เดือน (ม.ค.-ส.ค.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 6.7 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2565



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกันยายน 2565 มีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลง ซึ่งเป็นผลจากต้นทุนวัตถุดิบ (น้ำมัน ถ่านหิน ซีเมนต์ อลูมิเนียม) ที่เริ่มชะลอตัว แต่ยังคงอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ขณะที่อุปสงค์ในประเทศมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ นอกจากนี้ ฐานราคาเดือนเดียวกันของปีก่อนไม่สูงมากนัก ซึ่งเท่ากับเดือนสิงหาคม 2564 ปัจจัยเหล่านี้จึงยังส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีการขยายตัว

อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ยังได้รับแรงกดดันจากความต้องการสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ชะลอตัวตามตามอุปสงค์โลกที่ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะประเทศจีนที่ประสบปัญหาทางการเงินในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องติดตามอย่างใกล้ชิดต่อไป

กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 5 ตุลาคม 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนสิงหาคม 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ส.ค.65	เดือนสิงหาคม 2565					เดือนกรกฎาคม 2565			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ส.ค. 65	ส.ค. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	119.5	113.6	-0.4	5.2	6.7	120.0	-0.7	6.3	7.0
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.02	143.2	132.4	3.6	8.2	4.8	138.2	0.0	4.4	4.4
หมวดซีเมนต์	11.91	111.0	103.0	0.1	7.8	6.5	110.9	0.0	7.7	6.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.53	142.6	135.9	0.0	4.9	5.7	142.6	0.1	5.5	5.8
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	24.89	121.1	116.2	-2.4	4.2	11.6	124.1	-3.0	9.1	12.7
หมวดกระเบื้อง	6.49	110.3	105.3	0.0	4.7	4.3	110.3	0.0	4.6	4.3
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.27	111.2	108.6	1.1	2.4	1.3	110.0	0.1	1.3	1.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.86	106.9	106.5	0.2	0.4	0.3	106.7	0.0	0.4	0.2
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.07	99.4	96.3	-0.1	3.2	4.1	99.5	-0.4	3.3	4.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.97	123.8	116.0	-0.4	6.7	6.4	124.3	0.2	7.2	6.4

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ