

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ

เดือนเมษายน 2565

5 พฤษภาคม 2565

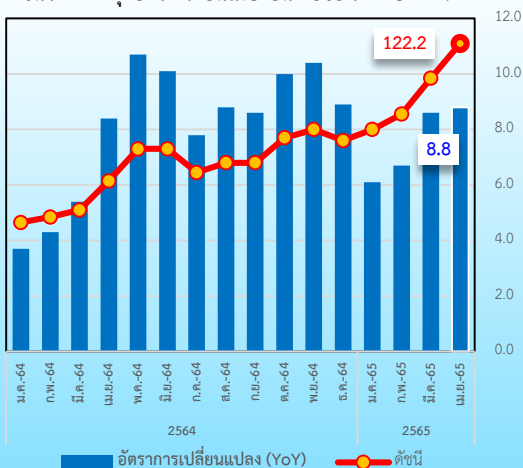


สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

Construction Materials Price Index (CMI)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2565 เท่ากับ 122.2

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2565 เท่ากับ 122.2

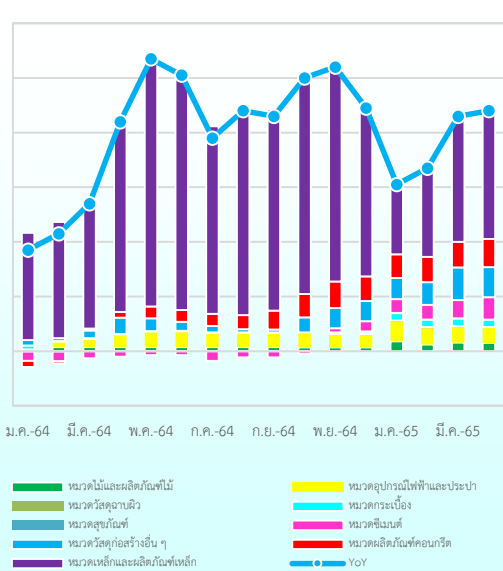


เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนเมษายน 2564 (YoY)	สูงขึ้น	8.8
2. เดือนมีนาคม 2565 (MoM)	สูงขึ้น	2.1
3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 (AoA)	สูงขึ้น	7.6

Highlights

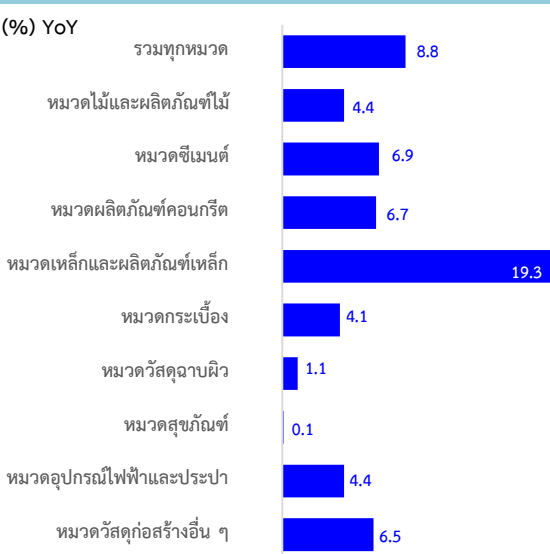
ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2565 เท่ากับ 122.2 เทียบกับเดือนเมษายน 2564 สูงขึ้นร้อยละ 8.8 (YoY) ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ อาทิ น้ำมัน ถ่านหิน เหล็ก และอลูมิเนียม เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบจากสถานการณ์ความรุนแรงในต่างประเทศ ประกอบกับการลดกำลังการผลิตของกลุ่มประเทศผู้ผลิต ส่งผลให้เกิดการขาดแคลนวัตถุดิบ และราคาวัตถุดิบนำเข้าปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ก็ส่งผลกระทบต่อต้นทุนแรงงานในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างเริ่มมีแนวโน้มที่ดีขึ้น โดยการก่อสร้างภาครัฐยังคงเป็นตัวขับเคลื่อนหลัก ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนเริ่มมีสัญญาณฟื้นตัวที่ดีขึ้น

องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

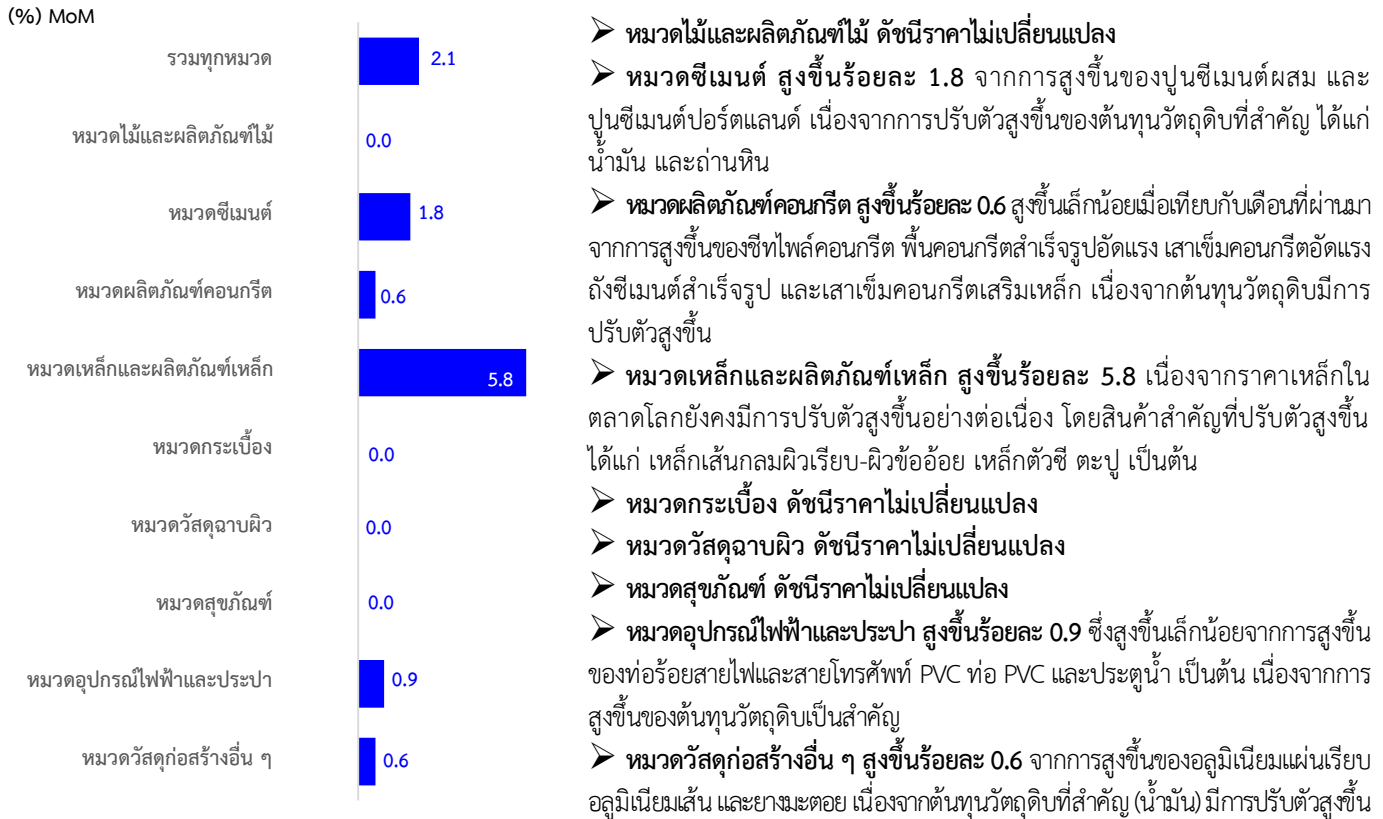


1. เทียบกับเดือนเมษายน 2564 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 8.8 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 4.4** จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด ไม้แบบ ไม้โครงคร่าว ไม้คาน ไม้ฝา และไม้พื้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 6.9** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป ซึ่งยังคงสูงขึ้นต่อเนื่อง เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ถ่านหิน และน้ำมัน) มีการปรับตัวสูงขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 6.7** จากการสูงขึ้นของซีทไฟลคอนกรีต เสาค้ำคอนกรีต ท่อระบายน้ำคอนกรีต และคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น เนื่องจากการปรับตัวสูงขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็ก ถ่านหิน และอลูมิเนียม
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 19.3** จากการปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกกลุ่มสินค้า อาทิ เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ-ผิวขรุขระ ลวดเหล็กเสริมคอนกรีตอัดแรง และเหล็กตัวซี เป็นต้น เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกที่ยังสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- **หมวดกระจก สูงขึ้นร้อยละ 4.1** จากการสูงขึ้นของกระเบื้องแกรนิต กระจกเบี่ยง ยาง PVC ปูพื้น บัวเชิงผนัง PVC และกระเบื้องลอนคู่ เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุฉนวน สูงขึ้นร้อยละ 1.1** ซึ่งยังคงสูงขึ้นเนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบ มีการปรับตัวสูงขึ้น โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ สิริองพื้นโลหะ และซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 0.1** สูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการสูงขึ้นของฝักบัวอาบน้ำ กระจกเงา ราวแขวนผ้าติดผนัง ที่ใส่กระดาษชำระ และฉากกันห้องอาบน้ำสำเร็จรูป
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 4.4** จากการสูงขึ้นของท่อร้อยสายไฟ และสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC และประตุน้ำ เป็นต้น เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 6.5** จากการสูงขึ้นของ สินค้าในกลุ่มอลูมิเนียม อิฐหินดินทราย และยางมะตอย จากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญ ได้แก่ น้ำมัน



2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2565 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 2.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2565 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 7.6 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

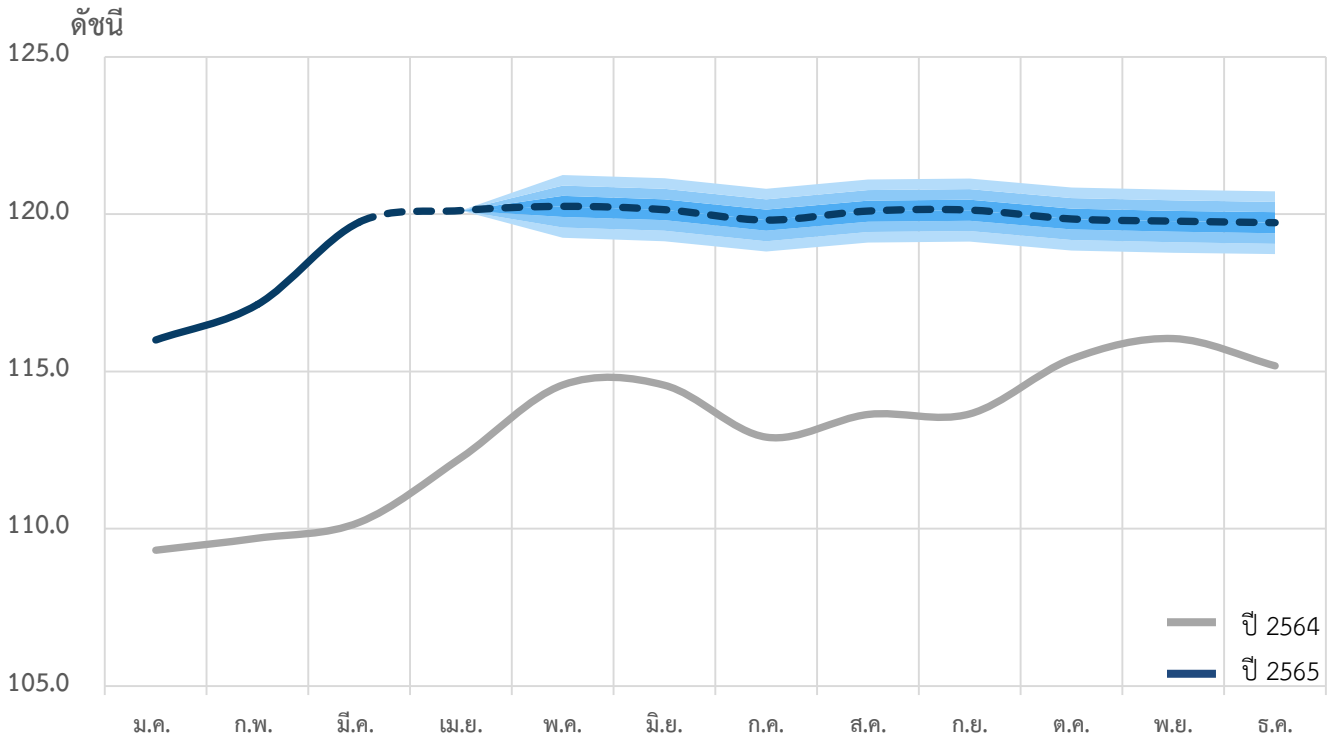


4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2565 ยังคงมีแนวโน้มขยายตัวสูงขึ้น จากราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ขยายตัวตามอุปทานเหล็กที่มีแนวโน้มตึงตัว อันเป็นผลจากปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลกที่ปรับตัวลดลงถึงร้อยละ 6.8 เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกัน (มกราคม-มีนาคม) ของปีก่อน ประกอบกับความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครน และมาตรการคว่ำบาตรของสหรัฐฯ และประเทศพันธมิตร ส่งผลให้ราคาน้ำมัน วัตถุดิบ อยู่ในระดับสูง ขณะเดียวกัน การยกเลิกมาตรการอุดหนุนราคาน้ำมันดีเซลให้สอดคล้องกับสถานการณ์ราคาน้ำมันตลาดโลก มีผลให้ต้นทุนการผลิต และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอื่น อาทิ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ยางมะตอย) สูงขึ้นตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม การระบาดของไวรัสโควิด-19 ในจีน สถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างรัสเซีย-ยูเครน ตลอดจนราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลกที่อยู่ในระดับสูง จะเป็นปัจจัยส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างต่อไป

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2565



กำหนดการแถลงข่าว “สถานการณ์ด้านราคาสินค้าและบริการ” ครั้งต่อไป ในวันที่ 6 มิถุนายน 2565

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนเมษายน 2565



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย. 65	เดือนเมษายน 2565					เดือนมีนาคม 2565				
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง			
		เม.ย. 65	เม.ย. 64	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A	
ดัชนี	100.00	122.2	112.3	2.1	8.8	7.6	119.7	2.2	8.6	7.2	
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.63	138.2	132.4	0.0	4.4	4.3	138.2	0.8	4.4	4.3	
หมวดซีเมนต์	11.55	110.0	102.9	1.8	6.9	5.4	108.1	1.0	5.6	4.8	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.09	141.7	132.8	0.6	6.7	5.9	140.8	1.1	6.0	5.7	
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	26.97	134.1	112.4	5.8	19.3	16.1	126.7	5.8	19.8	14.9	
หมวดกระเบื้อง	6.31	109.7	105.4	0.0	4.1	4.1	109.7	0.0	4.1	4.1	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.16	109.8	108.6	0.0	1.1	1.1	109.8	0.0	1.1	1.1	
หมวดสุขภัณฑ์	1.81	106.4	106.3	0.0	0.1	0.1	106.4	0.0	0.1	0.1	
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	11.89	100.0	95.8	0.9	4.4	4.9	99.1	0.6	4.6	5.0	
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.59	123.7	116.2	0.6	6.5	5.9	123.0	2.2	7.0	5.7	

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ