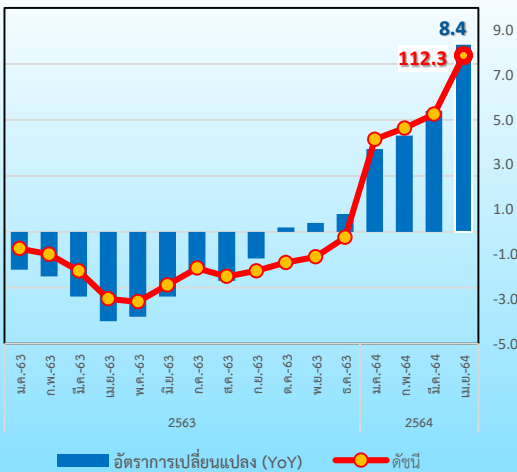


### Construction Materials Price Index (CMI)

### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3



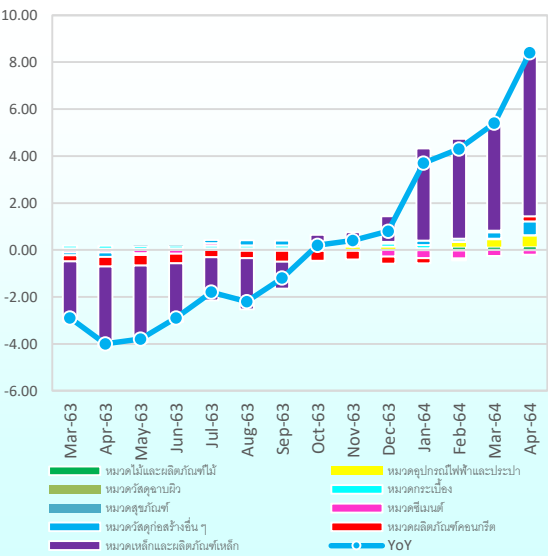
เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนเมษายน 2563 (YoY)	สูงขึ้น	8.4
2. เดือนมีนาคม 2564 (MoM)	สูงขึ้น	1.9
3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2563 (AoA)	สูงขึ้น	5.4

#### Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2564 เท่ากับ 112.3 เทียบกับเดือนเมษายน 2563 สูงขึ้นร้อยละ 8.4 (YoY) และมีแนวโน้มสูงขึ้นต่อไปอีกระยะ โดยมีปัจจัยสำคัญจากการเพิ่มขึ้นของสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 36.1 โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นสูงสุดในรอบ 12 ปี เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ซึ่งเป็นประเทศผู้ผลิตเหล็กรายใหญ่ที่สุดของโลก ในขณะที่ความต้องการในตลาดโลกเริ่มสูงขึ้น จากนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของแต่ละประเทศ ภายหลังจากที่ได้มีการฉีดวัคซีนให้กับประชาชน ทำให้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 เริ่มคลี่คลายมากขึ้น

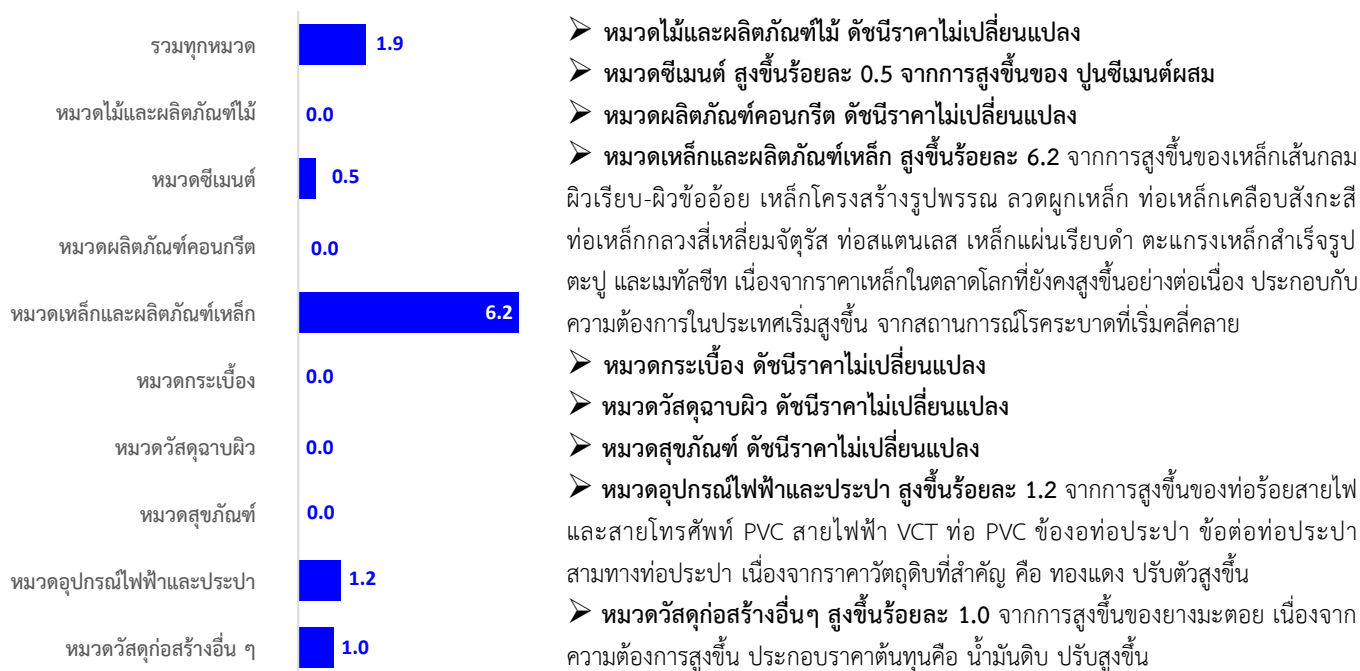
### องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

1. เทียบกับเดือนเมษายน 2563 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 8.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

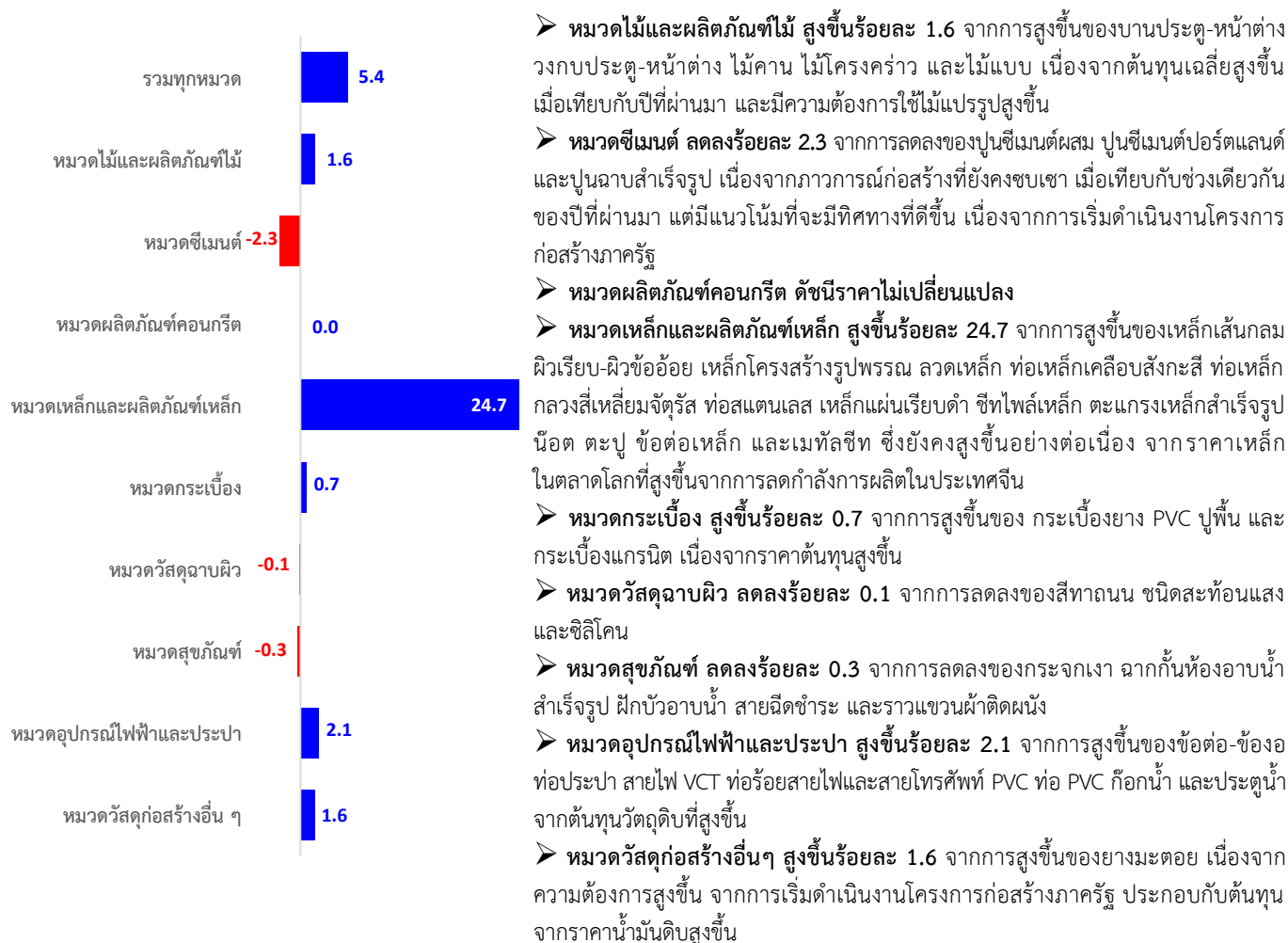


- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 2.0 จากการเพิ่มขึ้นของไม้แบบ ไม้โครงคร่าว บานประตู-หน้าต่าง ไม้คาน วงกบประตู-หน้าต่าง เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้นและความต้องการใช้ไม้แปรรูปสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดซีเมนต์** ลดลงร้อยละ 1.5 ซึ่งยังคงลดลงต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของปูนซีเมนต์ผสม ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากการแข่งขันที่สูงขึ้นจากโครงการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนยังคงชะงัก
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.3 ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องจากเดือนที่ผ่านมา โดยสินค้าที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ ซีทไฟลคอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ และคอนกรีตหยาบ เนื่องจากราคาต้นทุนสูงขึ้นจากวัตถุดิบ คือ เหล็ก ประกอบกับฐานต่ำในปีที่ผ่านมา และการเริ่มดำเนินโครงการก่อสร้างภาครัฐ
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** สูงขึ้นร้อยละ 36.1 ซึ่งยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นอัตราการเปลี่ยนแปลงสูงสุดในรอบ 12 ปี โดยเป็นการปรับตัวสูงขึ้นเกือบทุกรายการ เนื่องจากราคาวัตถุดิบในตลาดโลกยังคงปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากมาตรการการลดการผลิตในประเทศจีน ในขณะที่ความต้องการในตลาดโลกสูงขึ้น จากสถานการณ์การระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ที่เริ่มคลี่คลายในหลายประเทศ
- **หมวดกระเบื้อง** สูงขึ้นร้อยละ 0.3 จากการเพิ่มขึ้นของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น ซึ่งปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้น
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.1 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา จากการลดลงของซิลิโคน
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 0.2 ลดลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 3.6 ซึ่งสูงขึ้นต่อเนื่องเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยสินค้าสำคัญที่สูงขึ้น ได้แก่ ท่อร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์ PVC สายไฟฟ้า VCT ท่อ PVC ก๊อกน้ำ และประตุน้ำ เนื่องจากราคาต้นทุนวัตถุดิบสูงขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 3.3 ซึ่งสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการเพิ่มขึ้นของยางมะตอย จากความต้องการในตลาดสูงขึ้นจากการเริ่มดำเนินงานโครงการก่อสร้างภาครัฐ

## 2. เทียบกับเดือนมีนาคม 2564 (MoM) สูงขึ้นร้อยละ 1.9 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



## 3. เฉลี่ย 4 เดือน (ม.ค.-เม.ย.) ปี 2564 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 5.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้



#### 4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม ปี 2564

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2564 มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ส่งผลให้ความต้องการเหล็กสูงขึ้นทั่วโลก ขณะที่ปริมาณเหล็กยังคงมีน้อยกว่าความต้องการ โดยเฉพาะในจีนที่มีการลดกำลังการผลิตตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ตามมาตรการควบคุมมลภาวะทางอากาศ ขณะเดียวกัน การฟื้นตัวของอุตสาหกรรมก่อสร้างภายในประเทศ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างภาครัฐ ทำให้ความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายประเภทสูงขึ้น ประกอบกับนโยบาย “Made in Thailand” ที่ส่งเสริมการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ที่รุนแรงกว่าที่ผ่านมา อาจส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมชะลอตัวรวมทั้ง หากภาครัฐออกมาตรการควบคุมราคา และเปิดให้มีการนำเข้าเหล็กจากต่างประเทศ อาจจะเป็นแรงกดดันต่อการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมเหล็ก และธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้ในระยะต่อไป



## ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนเมษายน 2564

ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง  
(ปี 2553=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก เม.ย.64	เดือนเมษายน 2564					เดือนมีนาคม 2564			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี มี.ค.64	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		เม.ย.64	เม.ย.63	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	112.3	103.6	1.9	8.4	5.4	110.2	0.5	5.4	4.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.91	132.4	129.8	0.0	2.0	1.6	132.4	0.0	2.0	1.5
หมวดซีเมนต์	11.77	102.9	104.5	0.5	-1.5	-2.3	102.4	0.0	-2.0	-2.5
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	15.39	132.8	131.1	0.0	1.3	0.0	132.8	0.5	0.4	-0.5
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	24.62	112.4	82.6	6.2	36.1	24.7	105.8	0.8	23.7	21.2
หมวดกระเบื้อง	6.60	105.4	105.1	0.0	0.3	0.7	105.4	0.0	0.3	0.9
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.40	108.6	108.7	0.0	-0.1	-0.1	108.6	0.0	-0.1	-0.1
หมวดสุขภัณฑ์	1.97	106.3	106.5	0.0	-0.2	-0.3	106.3	0.0	0.0	-0.4
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.39	95.8	92.5	1.2	3.6	2.1	94.7	0.7	2.4	1.5
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	16.96	116.2	112.5	1.0	3.3	1.6	115.0	0.7	1.6	1.1

**Concept** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 134 รายการ