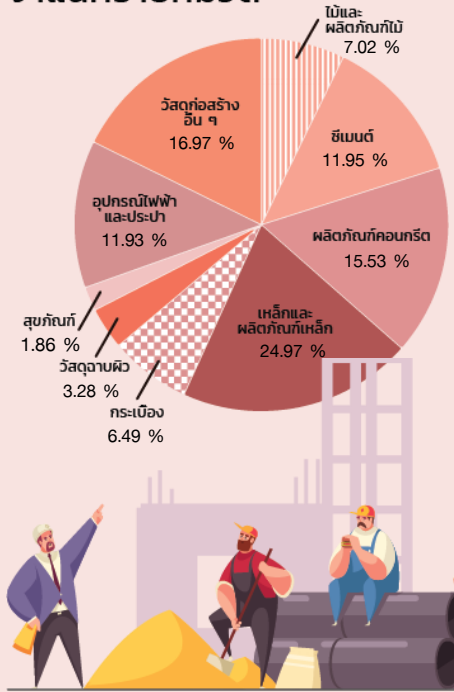


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2565

สูงขึ้นร้อยละ 5.2 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2565 เท่ากับ 119.5 เทียบกับเดือนกันยายน 2564 สูงขึ้นร้อยละ 5.2 (YoY) ยังคงสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะสินค้าสำคัญอย่าง เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และซีเมนต์ ราคาปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 4.4 4.8 และ 8.1 ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลต่อเนื่องจากราคาวัตถุดิบที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ เหล็ก ปูน และถ่านหิน เป็นต้น ประกอบกับราคาพลังงานที่ปรับตัวสูงขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา

เมื่อเทียบกับเดือนที่ผ่านมา ราคาวัสดุก่อสร้างค่อนข้างทรงตัว ถึงแม้ราคาวัตถุดิบจะยังคงปรับตัวสูงขึ้น แต่เนื่องจากสภาพภูมิอากาศและปัญหาทกภัยทำให้ความต้องการลดลง อีกทั้งราคาวัตถุดิบในกลุ่มโลหะ ได้แก่ อลูมิเนียม ทองแดง ก็เริ่มมีการปรับตัวลดลง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับเดือนที่ผ่านมา

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 8.2 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



ซีเมนต์

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 8.1 | ▲ |
| MoM | 0.3 | ▲ |



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 4.8 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 4.4 | ▲ |
| MoM | 0.2 | ▲ |



กระเบื้อง

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 4.7 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



วัสดุฉนวน

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 2.7 | ▲ |
| MoM | 0.3 | ▲ |



สับกันท์

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 0.4 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

| | | |
|-----|------|---|
| YoY | 1.9 | ▲ |
| MoM | -1.3 | ▼ |



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

| | | |
|-----|-----|---|
| YoY | 7.0 | ▲ |
| MoM | 0.0 | ● |

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไตรมาส 4 ปี 2565 ยังคงมีแนวโน้มชะลอตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ตามราคาสินค้าโภคภัณฑ์โลก โดยเฉพาะราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก และราคาพลังงาน ที่ปรับลดลงตามภาวะเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกา และจีน ประกอบกับฐานราคาในช่วงเดียวกันของปีก่อนที่เริ่มปรับตัวสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม อุปสงค์ในประเทศที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ขณะที่ราคาพลังงานคาดว่าจะทรงตัวอยู่ในระดับสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน จากความต้องการที่เพิ่มขึ้นในช่วงฤดูหนาว และความต้องการปรับลดกำลังการผลิตน้ำมันของกลุ่มผู้ผลิตน้ำมันรายสำคัญของโลก ประกอบกับการอ่อนค่าของเงินบาท และค่าแรงที่ปรับขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบ ต้นทุนการผลิต และค่าขนส่งยังอยู่ในระดับสูง และเป็นปัจจัยที่มีส่วนให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัว

อย่างไรก็ตาม ความกังวลต่อการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก และแนวโน้มการใช้นโยบายการเงินแบบตึงตัวของไทย อาจส่งผลต่ออุปสงค์ของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และมีผลต่อระดับราคาวัสดุก่อสร้างในประเทศ ซึ่งจะต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป