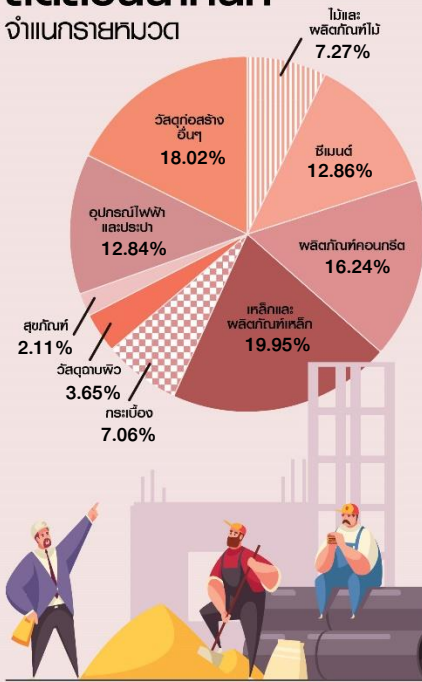


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกันยายน 2563 ลดลงร้อยละ 1.2 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน 2563 เท่ากับ 104.6 เทียบกับเดือนกันยายน 2562 ลดลงร้อยละ 1.2 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 2.2 โดยเป็นการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดซีเมนต์ ที่ปรับลดลงร้อยละ 5.5 2.8 และ 0.3 ตามลำดับ โดยปัจจัยสำคัญยังคงมาจากปริมาณผลผลิตที่ยังมากกว่าความต้องการ และผู้ประกอบการหลายรายปรับราคาลงเพื่อเร่งระบายสินค้าที่มีการผลิตไว้ล่วงหน้าก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.3	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	-2.8	▼
MoM	-0.8	▼



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-5.5	▼
MoM	1.8	▲



กระเบื้อง

YoY	1.7	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน
กันความร้อน

YoY	0.6	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



ปูนซีเมนต์
และประปา

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	1.2	▲
MoM	-0.3	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างช้าๆ โดยมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญคือโครงการก่อสร้างของภาครัฐหลายโครงการที่เร่งดำเนินงาน ในขณะที่การก่อสร้างใหม่ของภาคเอกชนยังคงชะงัก ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างยังมากกว่าความต้องการ

การชะลอตัวของเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 และความกังวลต่อการแพร่ระบาดระลอกสอง ส่งผลกระทบให้ธุรกิจด้านการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงชะงักอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมาตรการของสถาบันการเงินที่คุมเข้มขึ้น และความไม่แน่นอนทางการเมือง เป็นแรงกดดันให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ และเน้นการระบายสต็อก ขณะเดียวกัน ผู้บริโภคและนักลงทุนก็ยังคงชะลอการตัดสินใจ

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะสามารถเรียกความเชื่อมั่นของนักลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในกลุ่มชาวต่างชาติให้กลับมาได้ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ และมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ ที่ออกมาช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการในภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง