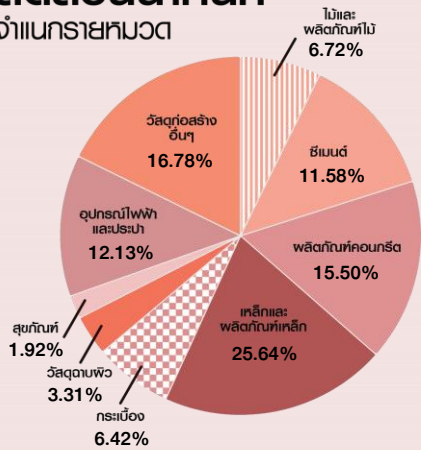


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนตุลาคม 2564

สูงขึ้นร้อยละ 10.0 (YoY)

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2564 เท่ากับ 115.4 เทียบกับเดือนตุลาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 10.0 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นเกือบทุกกลุ่มสินค้า เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญมีการปรับตัวสูงขึ้นตามราคาตลาดโลก ได้แก่ เหล็ก อลูมิเนียม ถ่านหิน และน้ำมัน ส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ ในช่วงไตรมาสที่ 4 ซึ่งหมดฤดูมรสุมและเข้าสู่ฤดูเก็บเกี่ยว ส่งผลให้ประชาชนเริ่มมีรายได้ ประกอบกับการประกาศเปิดประเทศในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งเป็นปัจจัยส่งผลให้ระบบเศรษฐกิจของประเทศเริ่มกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง พร้อมทั้งการยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉิน เป็นตัวเร่งผลักดันให้กิจกรรมการก่อสร้างเริ่มกลับมาดำเนินการได้ใกล้เคียงกับช่วงก่อนมีการปิดแคมป์คนงานก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้มาตรการของกระทรวงสาธารณสุข



อัตราการเปลี่ยนแปลง

จำแนกรายหมวด



**ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้**

YoY	1.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.7	▼
MoM	1.1	▲



**ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต**

YoY	5.3	▲
MoM	1.0	▲



**เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก**

YoY	39.4	▲
MoM	3.5	▲



กรวด

YoY	-0.1	▼
MoM	0.0	●



วัสดุถมผิว

YoY	0.1	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.2	▲
MoM	0.0	●



**อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา**

YoY	4.2	▲
MoM	0.1	▲



**วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ**

YoY	3.1	▲
MoM	2.2	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นในระดับที่ใกล้เคียงกับเดือนที่ผ่านมา โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ราคายังคงอยู่ในระดับสูง จากความต้องการใช้เหล็กทั่วโลกที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ การผ่อนคลายเกณฑ์การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้อง (มาตรการ LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2564 ที่ผ่านมาน่าจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้ความต้องการสินค้าวัสดุก่อสร้างในประเทศสูงขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม แม้การกระจายวัคซีนและการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการระบาดของโควิด-19 จะส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมกลับมาดำเนินการได้มากขึ้น รวมถึงโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้มาตรการควบคุมโรค แต่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในหลายพื้นที่ยังคงยืดเยื้อ ทำให้การฟื้นตัวของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังเปราะบาง รวมทั้งค่าเงินบาทที่มีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น อาจส่งผลให้ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กภายในประเทศชะลอตัวจากช่วงก่อนหน้า และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างต่อไป