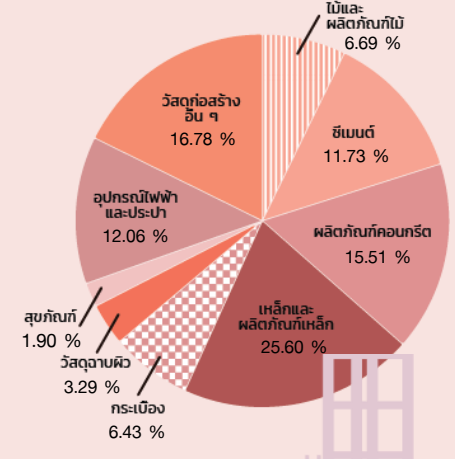


# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

## เดือนพฤศจิกายน 2564

### สูงขึ้นร้อยละ 10.4 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2564 เท่ากับ 116.0 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2563 สูงขึ้นร้อยละ 10.4 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ ได้แก่ เหล็ก อลูมิเนียม ถ่านหิน และน้ำมัน เป็นต้น ซึ่งส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างของประเทศ

ภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างช่วงปลายปีเริ่มมีแนวโน้มทิศทางที่ดีขึ้น ทั้งปัจจัยบวกจากการเปิดแคมเปญงานก่อสร้าง การยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉิน และการเปิดประเทศตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 ส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศเริ่มกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง และคาดว่าปีหน้าอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้นอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ ปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการก่อสร้าง คือ โครงการก่อสร้างภาครัฐที่ค่อนข้างล่าช้า



## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	1.2	▲
MoM	1.9	▲



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	6.0	▲
MoM	0.7	▲



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	38.6	▲
MoM	0.4	▲



กระเบื้อง

YoY	0.7	▲
MoM	0.8	▲



วัสดุฉนวน

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.2	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	3.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	4.2	▲
MoM	0.5	▲

## แนวโน้ม

### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2564 ยังมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสำคัญจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ราคายังอยู่ในระดับสูง จากความต้องการใช้เหล็กที่ยังคงมีอยู่ทั่วโลก เนื่องจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมสามารถกลับมาดำเนินการได้มากขึ้น โดยเฉพาะในประเทศเศรษฐกิจหลักของโลก นอกจากนี้ ตลาดสินค้าวัสดุก่อสร้างของไทยยังได้รับแรงหนุนจากความต้องการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยซึ่งได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมในช่วงก่อนหน้า โครงการก่อสร้างของภาครัฐ และมาตรการ LTV (Loan to Value) ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือนตุลาคมที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสสายพันธุ์ใหม่ (Omicron) ที่สร้างความกังวลไปทั่วโลก อาจส่งผลให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องยังไม่ฟื้นตัวเท่าที่ควร และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในระยะต่อไป ทั้งนี้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด