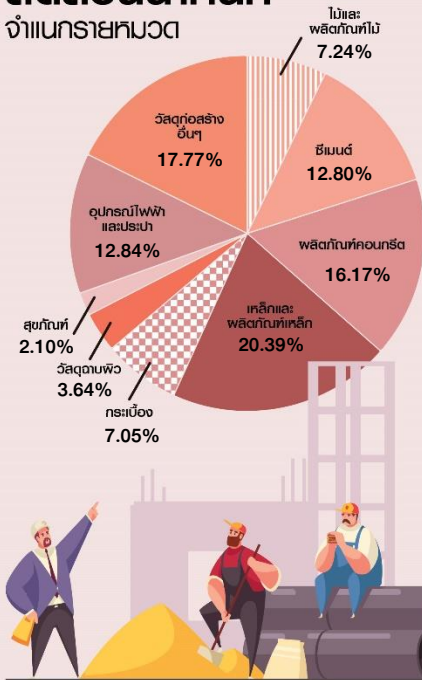


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2563

สูงขึ้นร้อยละ 0.4 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2563 เท่ากับ 105.1 เทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2562 สูงขึ้นร้อยละ 0.4 (YoY) ปรับตัวดีขึ้นเป็นเดือนที่สองหลังสถานการณ์โควิดเริ่มคลี่คลาย ซึ่งเป็นการสูงขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 2.2 ตามต้นทุนวัตถุดิบและความต้องการที่ค่อย ๆ ปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตาม หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตยังคงลดลง เนื่องจากยังมีภาวะสินค้าล้นตลาด จากการที่ภาคการก่อสร้างยังคงซบเซา แต่เริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้น จากโครงการก่อสร้างภาครัฐ

อัตราการเปลี่ยนแปลง

จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.3	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	-2.2	▼
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	2.2	▲
MoM	0.9	▲



กระเบื้อง

YoY	2.0	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนพิว

YoY	0.3	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.9	▲
MoM	0.4	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	0.2	▲
MoM	-0.6	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม ปี 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากโครงการก่อสร้างของภาครัฐ รวมถึงราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลก ซึ่งมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นในเกือบทุกผลิตภัณฑ์ และต้นทุนที่สูงขึ้นจากราคาเศษเหล็กที่ปรับตัวสูงขึ้น ขณะที่การก่อสร้างของภาคเอกชนยังคงชะลอตัว ประกอบกับปริมาณผลผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้างบางประเภทยังคงมีมากกว่าความต้องการ ทำให้เกิดการแข่งขันเพื่อระบายสินค้า ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง และราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นไม่มากนัก

สภาพเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศที่ชะลอตัว รวมทั้งความกังวลต่อการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ความขัดแย้งทางการเมือง และมาตรการของสถาบันการเงินที่ยังเข้มงวด เป็นปัจจัยกดดันให้ธุรกิจการก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ภาคอสังหาริมทรัพย์ของไทยยังมีโอกาสฟื้นตัวจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ใกล้จะสิ้นสุดลงในปี นี้ ส่งผลให้มีการเร่งซื้อ-ขายกันมากขึ้น รวมทั้งผู้ประกอบการเร่งส่งเสริมการขายในช่วงปลายปี นอกจากนี้ มาตรการอื่น ๆ รวมทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่อยู่ระหว่างการเร่งดำเนินการ น่าจะเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง