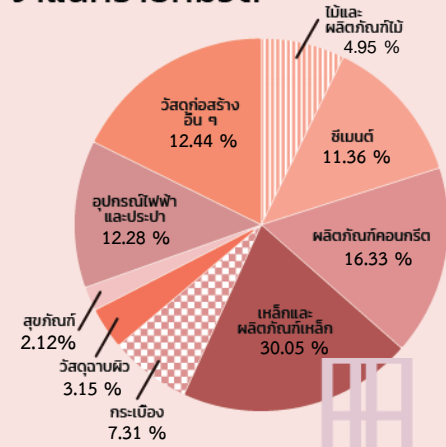


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม 2566 สูงขึ้นร้อยละ 0.6 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 113.6 เทียบกับเดือนมีนาคม 2565 สูงขึ้นร้อยละ 0.6 (YoY) เป็นผลจากดัชนีที่สูงขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า เนื่องจากต้นทุนที่ยังอยู่ในระดับสูงทั้งวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่ง ประกอบกับความต้องการใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีแรงหนุนจากการท่องเที่ยวฟื้นตัวชัดเจน รวมทั้งการเร่งรัดการก่อสร้างโครงการภาครัฐ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ราคาปรับลดลงต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากปริมาณการผลิตเหล็กในกลุ่มประเทศผู้ผลิตที่สำคัญขยายตัวเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณเหล็กในตลาดสูงกว่าปีก่อน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นร้อยละ 0.3 เป็นผลจากการสูงขึ้นหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพิ่มขึ้น หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก สินแร่เหล็ก) หมวดวัสดุฉนวนผิว สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบเคมีภัณฑ์ หมวดสุขภัณฑ์ และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ยังคงได้รับผลกระทบจากต้นทุนราคาวัตถุดิบและพลังงานที่ยังทรงตัวในระดับสูง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	6.4	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	3.8	▲
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.7	▲
MoM	0.1	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-4.0	▼
MoM	0.6	▲



กระเบื้อง

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	3.1	▲
MoM	1.4	▲



สูกภัณฑ์

YoY	1.5	▲
MoM	0.8	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.3	▲
MoM	0.5	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	1.3	▲
MoM	-0.4	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาส 2 ปี 2566 มีแนวโน้มหดตัว เป็นผลจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ที่ทำให้ราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก รวมถึงสินค้าโภคภัณฑ์ต่าง ๆ ชะลอตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และการปรับลดค่าไฟฟ้าเฉลี่ยของภาครัฐกิจเป็น 4.77 บาทต่อหน่วย จากเดิม 5.33 บาทต่อหน่วย จะช่วยชะลอการสูงขึ้นของต้นทุนการผลิต นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่ออุปสงค์ในภาคอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนของเอกชนในภาคการก่อสร้างของประเทศชะลอตัว ประกอบกับฐานราคาปี 2565 ที่อยู่ในระดับสูง เป็นปัจจัยทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีโอกาสหดตัว

อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจจีนที่เริ่มฟื้นตัวอาจจะส่งผลให้ราคาพลังงานและสินค้าโภคภัณฑ์เพิ่มขึ้น และการขาดแคลนแรงงานในภาคการก่อสร้าง รวมทั้งภาวะเศรษฐกิจในประเทศที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง และการลงทุนโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง มีส่วนทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจหดตัวน้อยกว่าคาดการณ์หรือขยายตัวเล็กน้อย ซึ่งต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด