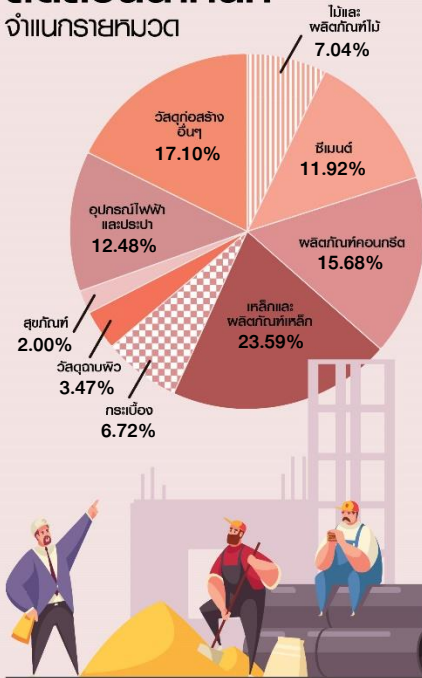


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2564

สูงขึ้นร้อยละ: 5.4 (YoY)

Highlights ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2564 เท่ากับ 110.2 เทียบกับเดือนมีนาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 5.4 (YoY) โดยสูงขึ้นเกือบทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะสินค้ากลุ่มเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสูงขึ้นร้อยละ 23.7 เนื่องจากปริมาณเหล็กในตลาดโลกลดลง จากนโยบายของรัฐบาลจีนในการจำกัดการส่งออกเหล็ก และการลดกำลังการผลิตในประเทศจีน ตามแผนแม่บทปี 2564 เพื่อการลดการปล่อยมลภาวะ ส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สรุปสถานการณ์ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 1 ปี 2564 เทียบกับไตรมาสเดียวกันปีก่อน สูงขึ้นร้อยละ 4.4 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการสูงขึ้นของราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากความต้องการในตลาดโลกสูงขึ้นจากการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจเริ่มมีแนวโน้มดีขึ้น หลังจากสถานการณ์โรคระบาดเริ่มคลี่คลาย

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	2.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-2.0	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต

YoY	0.4	▲
MoM	0.5	▲



เหล็กและ ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	23.7	▲
MoM	0.8	▲



กระเบื้อง

YoY	0.3	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	-0.1	▼
MoM	0.0	●



สุกัณฑ์

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า และประปา

YoY	2.4	▲
MoM	0.7	▲



วัสดุก่อสร้าง อื่นๆ

YoY	1.6	▲
MoM	0.7	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2564 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น จากการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ความต้องการของตลาดและต้นทุนของสินค้าวัสดุก่อสร้างหลายประเภทที่เริ่มปรับตัวสูงขึ้น สอดคล้องกับเครื่องชี้วัดด้านการก่อสร้างที่มีสัญญาณปรับตัวดีขึ้น ได้แก่ ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ การบริโภคและการผลิตผลิตภัณฑ์เหล็กสำเร็จรูปของไทย รวมถึง ยอดการจัดเก็บภาษีธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างภาครัฐภายในประเทศ การปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และการก่อสร้างภาคเอกชนที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องตามสถานการณ์เศรษฐกิจ ประกอบกับนโยบาย “Made in Thailand” ที่ส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดซื้อจัดจ้างวัสดุที่ผลิตในประเทศ โดยกำหนดให้งานก่อสร้างใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศก่อน เป็นสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กทั้งหมด น่าจะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้นในระยะต่อไป

อย่างไรก็ตาม ความกังวลต่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในหลายประเทศ รวมทั้งความล่าช้าในการกระจายวัคซีน อาจส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมฟื้นตัวได้ไม่รวดเร็วนัก และยังคงเป็นปัจจัยกดดันต่อภาคการก่อสร้าง และธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป