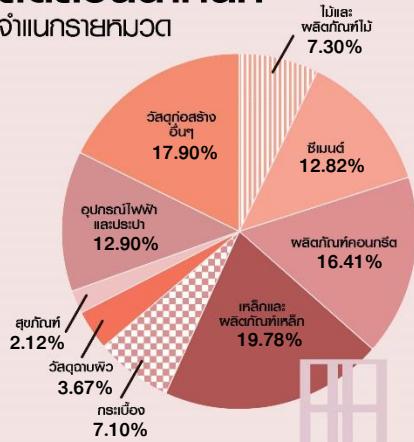


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2563

ลดลงร้อยละ 2.9 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2563 เท่ากับ 104.1 เทียบกับเดือนมิถุนายน 2562 ลดลงร้อยละ 2.9 (YoY) ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 13 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงร้อยละ 11.5 ตามความต้องการและต้นทุนที่ลดลง รวมทั้งหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตและหมวดซีเมนต์ ที่ปรับลดลงร้อยละ 2.5 และ 1.3 ตามลำดับ สอดคล้องกับดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างภายในประเทศ และดัชนีการลงทุนภาคเอกชน



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.3	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต

YoY	-2.5	▼
MoM	0.2	▲



เหล็กและ ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-11.5	▼
MoM	2.1	▲



กระเบื้อง

YoY	1.7	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนพิว

YoY	0.5	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า และประปา

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง อื่นๆ

YoY	0.0	●
MoM	0.6	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในไตรมาสที่ 3 ปี 2563 มีแนวโน้มฟื้นตัวจากไตรมาสที่ 2 เป็นผลมาจากมาตรการปลดล็อกคาวน และสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยมีแนวโน้มที่ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ภาวะเศรษฐกิจโลกและไทยที่ชะลอตัวจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ยังคงส่งผลให้การลงทุนและความต้องการใช้ในประเทศไม่เพิ่มขึ้นมากนัก ขณะที่ราคาวัตถุดิบ โดยเฉพาะเศษเหล็ก แม้จะเริ่มมีการปรับตัวสูงขึ้นจากเดือนก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม มาตรการปลดล็อกคาวน และสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่องส่งผลให้ความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์จากกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติมีโอกาสดีขึ้น ประกอบกับมาตรการต่างๆ ของภาครัฐที่ช่วยลดภาระของผู้ซื้อที่อยู่อาศัย และกระตุ้นความต้องการซื้อ อาทิ การขยายเวลาการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ การให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัย การผ่อนคลยมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Loan to Value : LTV) การผ่อนปรนมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจภายใต้วงเงิน 4 แสนล้านบาท น่าจะสามารถช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวม และเป็นปัจจัยที่สามารถส่งเสริมความต้องการในภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง