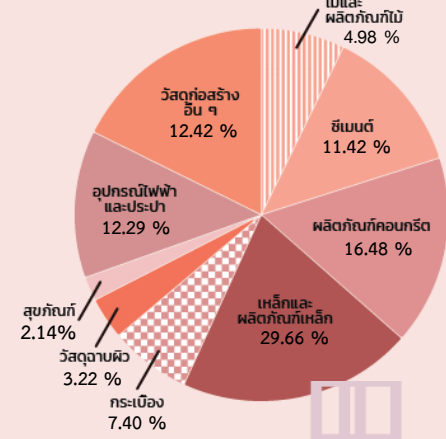


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2566 ลดลงร้อยละ 0.9 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2566 เท่ากับ 113.0 เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2565 ลดลงร้อยละ 0.9 (YoY) เป็นผลจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 6.5 สอดคล้องกับราคาตลาดโลกที่ลดลง เนื่องจากราคาวัตถุดิบและพลังงานลดลง (บิลเล็ต สีนแร่เหล็ก เศษเหล็ก น้ำมัน) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของยางมะตอย ขณะที่ดัชนีหมวดอื่น ๆ สูงขึ้น เกือบทุกหมวด อาทิ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน และหมวดสุขภัณฑ์ เนื่องจากความต้องใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐและภาคเอกชนเพิ่มขึ้นจากอานิสงส์ของการขยายตัวในภาคการท่องเที่ยว ยกเว้นหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาไม่เปลี่ยนแปลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลงร้อยละ 0.3 โดยมีทิศทางชะลอลงเกือบทุกหมวด ยกเว้นหมวดสุขภัณฑ์ที่ปรับสูงขึ้นสาเหตุจากการก่อสร้างภาคเอกชนชะลอตัว โดยมีปัจจัยลบจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น ส่งผลให้ผู้บริโภคชะลอการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	6.4	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	1.2	▲
MoM	-0.6	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-6.5	▼
MoM	-0.3	▼



กรงเบี่ยง

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	4.6	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	1.6	▲
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.0	●
MoM	-0.4	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่น ๆ

YoY	-0.2	▼
MoM	-0.6	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3 ปี 2566 มีแนวโน้มขยายตัวสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเล็กน้อย ตามการสูงขึ้นของราคาสินค้าหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดวัสดุฉนวน จากต้นทุนการผลิตที่ยังอยู่ในระดับสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งค่าแรง และค่ากระแสไฟฟ้า อีกทั้งได้รับปัจจัยสนับสนุนจากความต้องการใช้งานในโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่ดำเนินมาอย่างต่อเนื่อง และโครงการอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชนตามกำลังซื้อในประเทศและภาคการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์ ราคาพลังงานและสินค้าปัจจัยการผลิต (น้ำมันดิบ ถ่านหิน) ที่มีแนวโน้มอยู่ระดับต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก รวมทั้ง เงินบาทที่มีแนวโน้มแข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จะมีส่วนให้ต้นทุนวัตถุดิบนำเข้าลดลง และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น อาจชะลอการซื้อและความต้องการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ และอาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปรับลดลงกว่าที่คาดไว้