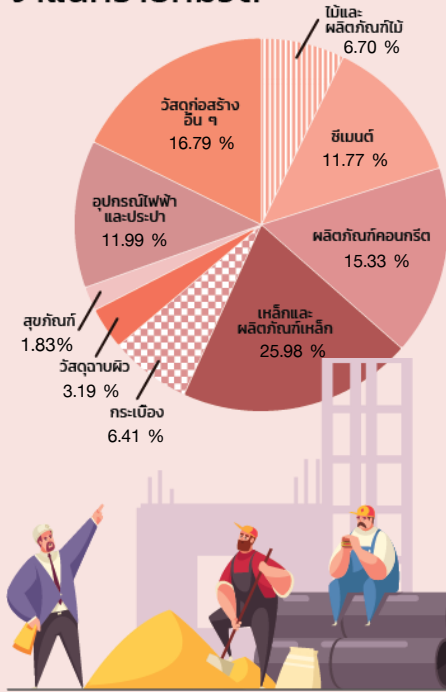


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมิถุนายน 2565 สูงขึ้นร้อยละ 5.5 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมิถุนายน 2565 เท่ากับ 120.9 เทียบกับเดือนมิถุนายน 2564 สูงขึ้นร้อยละ 5.5 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลง เนื่องจากราคาเหล็กในตลาดโลกเริ่มมีแนวโน้มลดลง ในขณะที่ราคาต้นทุนวัตถุดิบที่สำคัญอื่น ๆ ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้น อาทิ น้ำมัน ถ่านหิน ซีเมนต์ และอลูมิเนียม เป็นต้น นอกจากนี้ สถานการณ์ด้านอุปทานก็ยังไม่มีความชัดเจน เนื่องจากสถานการณ์ความไม่แน่นอนในต่างประเทศ ส่งผลกระทบต่อทั้งในด้านการผลิต โลจิสติกส์ และการส่งออก ส่งผลให้ต้นทุนวัสดุก่อสร้างยังคงมีการปรับตัวสูงขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.4	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	7.8	▲
MoM	0.2	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	5.7	▲
MoM	0.3	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	6.2	▲
MoM	-3.8	▼



กระเบื้อง

YoY	4.6	▲
MoM	0.5	▲



วัสดุฉนวน

YoY	1.2	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.4	▲
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	3.3	▲
MoM	-0.1	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่น ๆ

YoY	7.1	▲
MoM	0.2	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาส 3 ปี 2565 มีแนวโน้มสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา ตามการสูงขึ้นของสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ยังอยู่ในระดับสูง เนื่องจากปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลกในช่วงที่ผ่านมายังคงลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ราคาวัสดุก่อสร้างอื่น อาทิ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และยางมะตอย ยังคงอยู่ในระดับสูงกว่าปีที่ผ่านมาตามต้นทุนการผลิต ค่าขนส่งและโลจิสติกส์ที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กยังคงได้รับปัจจัยกดดันจากอุปสงค์โลกที่มีแนวโน้มชะลอตัว ประกอบกับเศรษฐกิจจีนที่ยังฟื้นตัวไม่เต็มที่จากการผ่อนคลายมาตรการ Zero Covid และแนวโน้มการใช้นโยบายการเงินแบบตึงตัวของไทย อาจส่งผลต่ออุปสงค์ของภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และมีผลต่อระดับราคาวัสดุก่อสร้างในประเทศ ซึ่งจะต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป