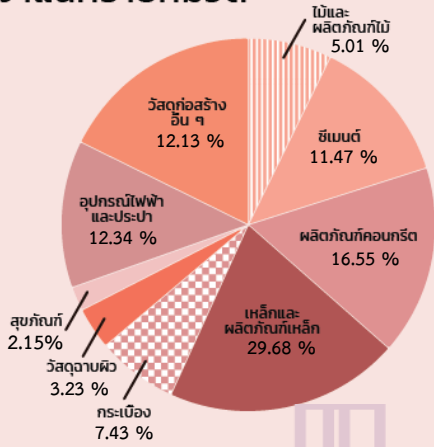


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2566 ลดลงร้อยละ 0.5 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2566 เท่ากับ 112.5 เมื่อเทียบกับเดือนกรกฎาคม 2565 ลดลงร้อยละ 0.5 (YoY) เป็นผลจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 4.1 ตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่มีทิศทางลดลงทั้งตลาดเอเชียและจีนจากปริมาณเหล็กส่วนเกินที่ยังอยู่ในระดับสูง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 3.2 จากการลดลงของยางมะตอย ขณะที่ดัชนีราคาหมวดอื่น ๆ ปรับสูงขึ้นทุกหมวดจากต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้นกว่าปีก่อนหน้า รวมทั้งความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากโครงการของภาครัฐและการลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ลดลงร้อยละ 0.4 โดยลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 4 เนื่องจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลงตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่ลดลงต่อเนื่องทั้งตลาดเอเชียและจีน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากราคาวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) ลดลงเนื่องจากต้นทุนลดลงจากค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในกระบวนการผลิตปรับลดลงตามมติคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ขณะที่ดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้สูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนการผลิตปรับสูงขึ้นกว่าเดือนก่อนหน้า

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	6.6	▲
MoM	0.2	▲



ซีเมนต์

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-4.1	▼
MoM	-0.4	▼



กระบืออง

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนผิว

YoY	4.4	▲
MoM	-0.1	▼



สุขภัณฑ์

YoY	1.6	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.5	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-3.2	▼
MoM	-2.7	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนสิงหาคม ปี 2566 มีแนวโน้มขยายตัวเล็กน้อย ตามการสูงขึ้นของราคาพลังงานและสินค้าโภคภัณฑ์ที่เป็นปัจจัยการผลิต (วัตถุดิบ) เนื่องจากการจำกัดการผลิตและส่งออกน้ำมันของผู้ผลิตรายสำคัญของโลก และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของจีน ทั้งการอุปโภคบริโภค ตลอดจนด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่มีส่วนให้อุปสงค์และราคาสินค้าดังกล่าวมีโอกาสสูงขึ้นได้ ประกอบกับอุปสงค์ในประเทศที่ปรับตัวดีขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจ รวมทั้งโครงการก่อสร้างของภาครัฐที่มีอย่างต่อเนื่องและอาจจะมีการเร่งก่อสร้างให้แล้วเสร็จเพื่อการเบิกจ่ายในปลายปีงบประมาณนี้ นอกจากนี้ ต้นทุนการผลิตบางประเภท อาทิ ค่าขนส่ง ค่าแรง และค่ากระแสไฟฟ้า ที่อยู่ในระดับสูงกว่าเดือนเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้ราคาสินค้าบางหมวด อาทิ เหล็กและผลิตภัณฑ์ ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และวัสดุฉนวนผิว ปรับตัวสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม หนี้ครัวเรือนที่อยู่ระดับสูง และอัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา อาจชะลอความต้องการซื้อและการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับราคาเหล็กที่ยังต่ำกว่าปีที่ผ่านมา จะส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปรับลดลงกว่าที่คาดการณ์ไว้ได้ ซึ่งจะต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป