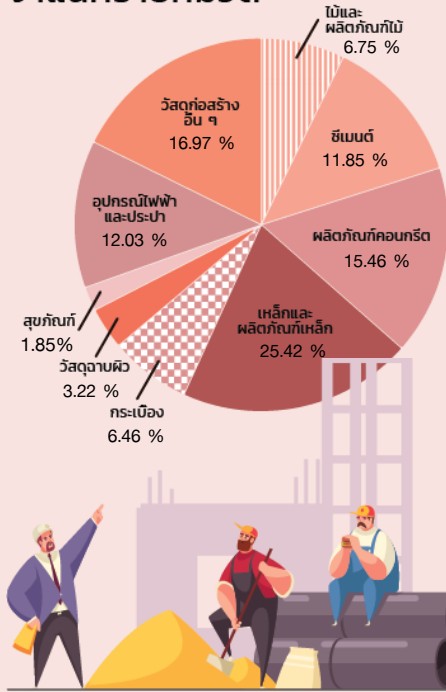


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม 2565 สูงขึ้นร้อยละ 6.3 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2565 เท่ากับ 120.0 เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2564 สูงขึ้นร้อยละ 6.3 (YoY) เป็นการสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซีเมนต์ และผลิตภัณฑ์คอนกรีต ซึ่งเป็นวัสดุหลักในการก่อสร้าง เนื่องจากต้นทุนการผลิตปรับสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ ราคาพลังงาน และค่าเงินบาทอ่อน ประกอบกับมีปัจจัยบวกจากการใช้วัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างภาครัฐที่ดำเนินการต่อเนื่องตามแผน แม้ว่าต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น แต่ส่วนใหญ่ทำสัญญาแบบปรับราคาได้ ซึ่งจะได้รับเงินชดเชยจากการคำนวณค่า K

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.4	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	7.7	▲
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	5.5	▲
MoM	0.1	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	9.1	▲
MoM	-3.0	▼



กระเบื้อง

YoY	4.6	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	1.3	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	3.3	▲
MoM	-0.4	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	7.2	▲
MoM	0.2	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนสิงหาคม 2565 มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากต้นทุนวัตถุดิบ (น้ำมัน ถ่านหิน ซีเมนต์ อลูมิเนียม) ต้นทุนการผลิต และค่าขนส่ง ที่ยังอยู่ในระดับสูง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ประกอบกับฐานราคาเดือนเดียวกันของปีก่อนสูงไม่มากนัก จึงส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น นอกจากนี้ แนวโน้มอุปทานเหล็กโลกยังตึงตัว สะท้อนจากปริมาณการผลิตเหล็กดิบโลกเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (มกราคม-มิถุนายน 2565) ที่ปรับตัวลดลงร้อยละ 5.5 และอุปสงค์ในประเทศมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และการขยายมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ ซึ่งมีส่วนทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัว

อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ยังได้รับแรงกดดันจากความต้องการสินค้าในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ชะลอตัวตามอุปสงค์โลกที่ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะประเทศจีนจากนโยบายโควิดเป็นศูนย์ (ZERO COVID-19) และปัญหาทางการเงินในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องติดตามอย่างใกล้ชิดต่อไป