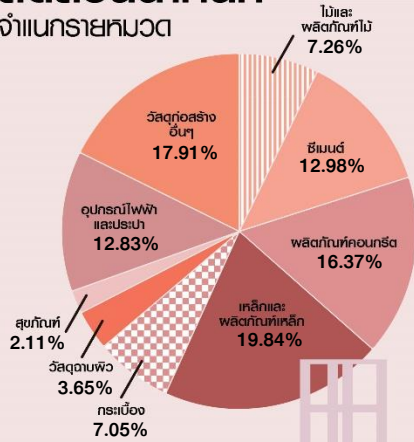


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2563

ลดลงร้อยละ 1.8 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกรกฎาคม 2563 เท่ากับ 104.7 เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2562 ลดลงร้อยละ 1.8 (YoY) ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 14 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงร้อยละ 8.6 ตามความต้องการบริโภค การผลิต และการนำเข้าผลิตภัณฑ์เหล็กสำเร็จรูปที่หดตัว รวมทั้งหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ปรับลดลงร้อยละ 1.9 สอดคล้องกับดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างภายในประเทศ และดัชนีตลาดหลักทรัพย์หมวดวัสดุก่อสร้างที่มีอัตราการขายตัวลดลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	0.8	▲
MoM	1.8	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	-1.9	▼
MoM	0.3	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-8.6	▼
MoM	0.8	▲



กระเบื้อง

YoY	1.7	▲
MoM	0.0	●



วัสดุทาสี

YoY	0.5	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.2	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	0.8	▲
MoM	0.7	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2563 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากเดือนกรกฎาคม 2563 เป็นผลมาจากมาตรการคลายล็อกดาวน์เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยมีแนวโน้มดีขึ้น ทำให้โครงการก่อสร้างของภาครัฐหลายโครงการ รวมถึงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ที่อยู่อาศัยของเอกชนเร่งดำเนินงาน ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับต้นทุนวัตถุดิบโดยเฉพาะเหล็กที่มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น

ทั้งนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และมาตรการคลายล็อกดาวน์ ซึ่งส่งผลให้ธุรกิจต่าง ๆ สามารถดำเนินการได้ และเริ่มเข้าสู่ภาวะปกติเกือบทุกประเภท นักลงทุนต่างชาติจึงให้ความสนใจและเริ่มกลับเข้ามาลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย และคาดว่าความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์จากกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ โดยเฉพาะชาวจีนจะฟื้นตัวภายในช่วงสิ้นปีนี้ รวมถึงแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจภายใต้เงิน 4 แสนล้านบาท น่าจะสามารถช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวม และเป็นปัจจัยที่ผลักดันภาคก่อสร้างภายในประเทศให้ขยายตัวเพิ่มขึ้นในระยะต่อไป ทั้งนี้ ยังคงต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง