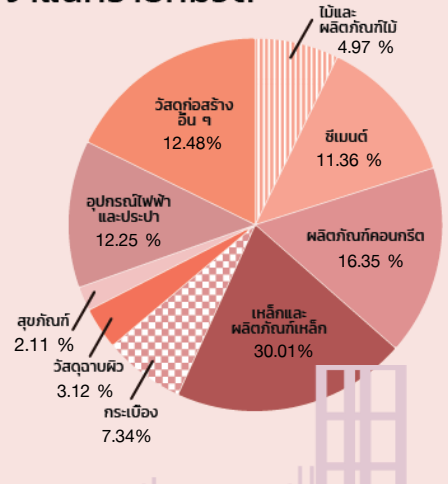


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมกราคม 2566 สูงขึ้นร้อยละ 3.5 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมกราคม 2566 เท่ากับ 113.1 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม ปี 2565 สูงขึ้นร้อยละ 3.5 (YoY) ทั้งนี้ เป็นผลจากการสูงขึ้นของทุกหมวดสินค้า โดยเฉพาะวัสดุหลักในการก่อสร้าง อาทิ เหล็ก ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต และยางมะตอย โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับผลกระทบจากราคาน้ำมันที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา ส่งผลต่อราคาวัตถุดิบและพลังงานที่ใช้ในการผลิต รวมทั้งความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้าง ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนที่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.5 โดยสาเหตุหลักจากราคาเหล็กสูงขึ้น ตามการสูงขึ้นของราคาเศษเหล็กและบิลเล็ต นอกจากนี้ยังมีดัชนีที่ปรับสูงขึ้น ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง หมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ (ทรายฉนวน หินคลุก ยางมะตอย) เนื่องจากยังได้รับผลกระทบจากต้นทุนวัตถุดิบและพลังงานที่ทรงตัวในระดับสูง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	7.4	▲
MoM	2.8	▲



ซีเมนต์

YoY	4.6	▲
MoM	0.2	▲



ผลิตภัณฑ์คอนกรีต

YoY	2.6	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	4.2	▲
MoM	0.5	▲



กระเบื้อง

YoY	0.8	▲
MoM	0.2	▲



วัสดุฉนวน

YoY	1.5	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.6	▲
MoM	0.3	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา

YoY	1.5	▲
MoM	0.3	▲



วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ

YoY	4.1	▲
MoM	0.7	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง กุมภาพันธ์ ปี 2566 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่ใกล้เคียงกับเดือนก่อน ตามราคาวัตถุดิบ ค่าขนส่ง และต้นทุนการผลิต อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าแรงที่ได้รับแรงกดดันจากการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำ และการขาดแคลนแรงงาน รวมถึงต้นทุนทางการเงินปรับสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน รวมทั้งได้รับแรงขับเคลื่อนจาก โครงการก่อสร้างและซ่อมแซมโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ และการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในประเทศที่ได้รับการสนับสนุนจากการเปิดประเทศของจีน การบริโภค และการลงทุนภาคเอกชน มีส่วนทำให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการและราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ซึ่งจะส่งผลต่อราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์ และปัจจัยในประเทศ ทั้งการทยอยลดนโยบายส่งเสริมภาคอสังหาริมทรัพย์ อาทิ การสิ้นสุดมาตรการ LTV (Loan To Value) และการปรับค่าธรรมเนียมการโอนเพิ่มขึ้น การปรับอัตราดอกเบี้ยและราคาประเมินที่ดินใหม่ที่สูงขึ้น จะกดดันความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในประเทศ และส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวน้อยกว่าที่ควรจะเป็น ซึ่งต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป