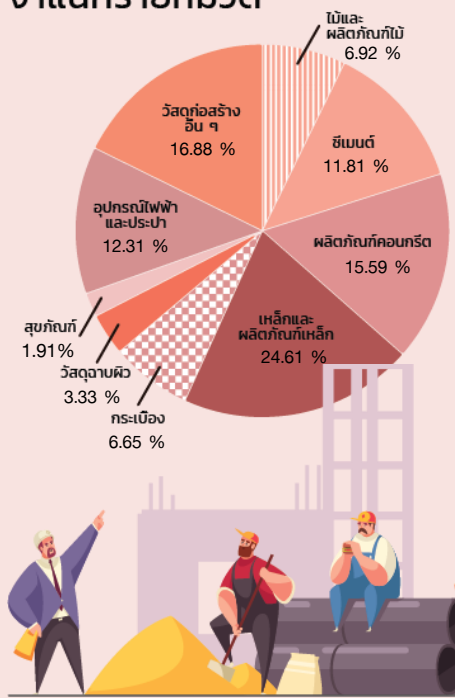


# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

## เดือนมกราคม 2565

### สูงขึ้นร้อยละ 6.1 (YoY)

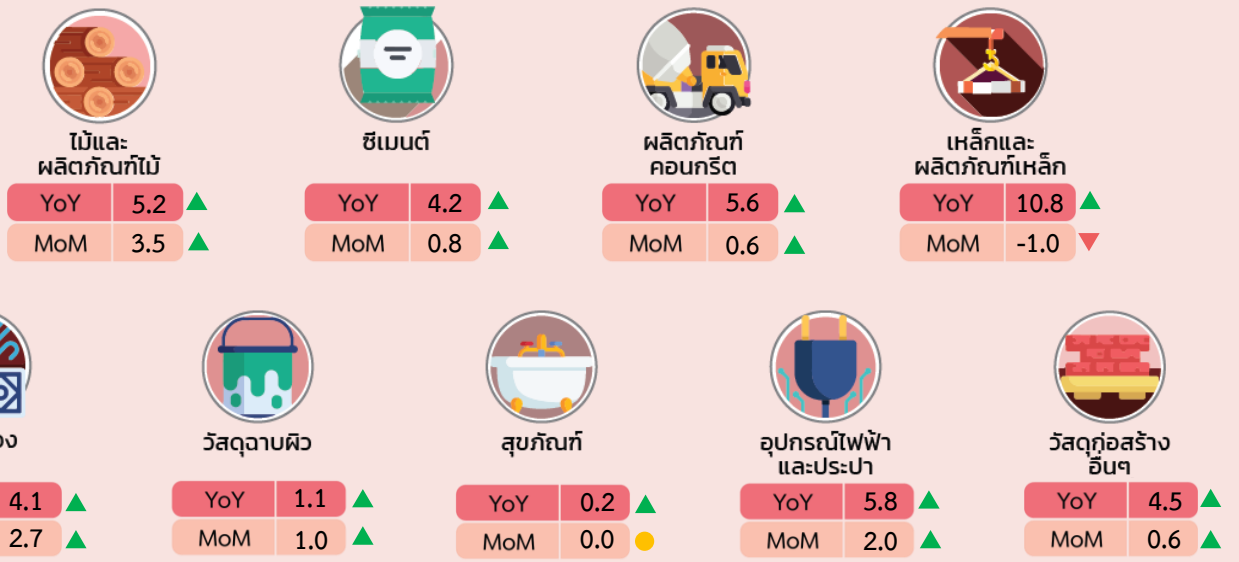


ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2565 เท่ากับ 116.0 เทียบกับเดือนมกราคม 2564 สูงขึ้นร้อยละ 6.1 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยยังคงมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาคันทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ ส่งผลต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างของประเทศ นอกจากนี้ ปัญหาด้านแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่ส่งผลต่อภาคการก่อสร้าง เนื่องจากการเดินทางกลับประเทศของแรงงานต่างด้าวในช่วงโรคระบาดรุนแรงในปีที่ผ่านมา ทำให้เกิดการขาดแคลนแรงงานในภาคการก่อสร้าง

ถึงแม้ว่าการก่อสร้างจะเริ่มกลับมาดำเนินงานได้ตามปกติ โดยเฉพาะการก่อสร้างภาครัฐที่เริ่มดำเนินงานในปีงบประมาณใหม่ แต่ปัญหาด้านต้นทุนวัตถุดิบและการขาดแคลนแรงงานก็ส่งผลต่อภาคการก่อสร้างทำให้การดำเนินงานยังไม่ได้เป็นไปตามเป้า

นอกจากนี้ การปรับตัวสูงขึ้นของราคาสินค้าอุปโภคบริโภคในประเทศ ส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายของประชาชน ทำให้ผู้บริโภคชะลอการใช้จ่ายในส่วนของภาคการก่อสร้าง

## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



## แนวโน้ม

### ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2565 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลง โดยมีปัจจัยสำคัญจากราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ยังคงขยายตัวได้ดี ตามความต้องการใช้ในตลาดโลก ที่หลายประเทศเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว และการคลายความกังวลต่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ประกอบกับเงินซึ่งเป็นผู้ผลิตรายใหญ่ยังมีการลดกำลังการผลิตเหล็กในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2565 เพื่อลดมลพิษทางอากาศ นอกจากนี้ ต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้างที่ปรับสูงขึ้น ทั้งราคาน้ำมัน วัตถุดิบ และค่าแรง จะส่งผลให้ราคาวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตาม ฐานราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในปีก่อนค่อนข้างสูง และมีสัดส่วนน้ำหนักค่อนข้างมาก เกือบร้อยละ 25 รวมทั้ง การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2565 เพิ่มจำนวน จากเดิมที่ลดหย่อนให้ร้อยละ 90 ตั้งแต่ปี 2563-2564 อาจส่งผลกระทบต่อภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในระยะต่อไป