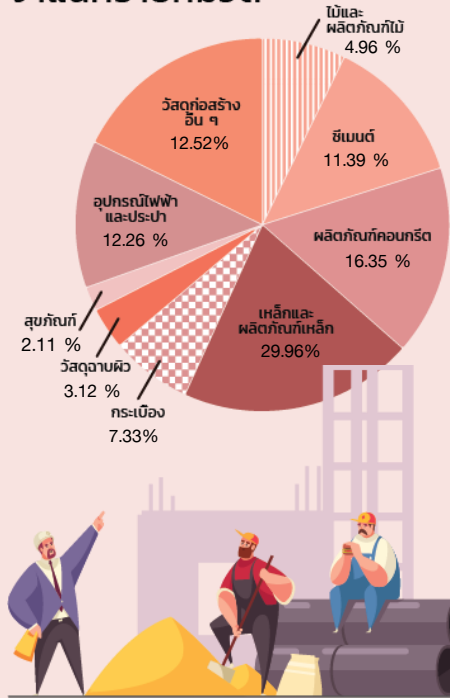


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ 2566 สูงขึ้นร้อยละ 2.6 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ 2566 เท่ากับ 113.3 เมื่อเทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2565 สูงขึ้นร้อยละ 2.6 (YoY) ทั้งนี้ เป็นผลจากการสูงขึ้นของทุกหมวดสินค้า อาทิ ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ซึ่งสาเหตุหลักยังคงเป็นต้นทุนที่สูงกว่าปีที่ผ่านมาทั้งวัตถุดิบและพลังงาน อีกทั้งปัจจัยบวกจากนโยบายเปิดประเทศทำให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ที่พักอาศัย เร่งปรับปรุงและก่อสร้างเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว ส่งผลให้มีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น ร้อยละ 0.2 เป็นผลจากดัชนีหมวดซีเมนต์ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ โดยเฉพาะยางมะตอย สูงขึ้นตามราคาน้ำมัน และวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) สูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบ และพลังงาน รวมทั้งแหล่งผลิตมีน้อย นอกจากนี้ยังมีหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (เม็ดพลาสติก ทองแดง) และพลังงานที่ปรับตัวสูงขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	7.2	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	4.9	▲
MoM	0.5	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	2.7	▲
MoM	0.2	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	1.0	▲
MoM	0.0	●



กรรเบือง

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	1.6	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.7	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.5	▲
MoM	0.2	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	3.9	▲
MoM	0.5	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม ปี 2566 มีแนวโน้มขยายตัวไม่มากนัก โดยมีอัตราการขยายตัวที่ใกล้เคียงกับเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ที่ผ่านมา ตามการขยายตัวที่ลดลงอย่างต่อเนื่องของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากฐานราคาที่สูงในช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อน ส่วนปัจจัยที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างยังมีแนวโน้มขยายตัว เนื่องจากต้นทุนการผลิต อาทิ ค่าไฟฟ้า และค่าแรงงาน ต้นทุนทางการเงินที่ยังสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน รวมทั้งภาวะเศรษฐกิจในประเทศที่ปรับตัวดีขึ้นจากภาคการท่องเที่ยว การบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนของภาครัฐ มีส่วนทำให้ภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับตัวดีขึ้น

อย่างไรก็ตาม การลดราคาน้ำมันดีเซลให้อยู่ที่ประมาณ 34 บาทต่อลิตร ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา จะมีส่วนชะลอการเพิ่มขึ้นของค่าขนส่ง ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาคการก่อสร้างและราคาวัสดุก่อสร้าง ขณะเดียวกัน อัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และมาตรการส่งเสริมภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง มีส่วนชะลอความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในประเทศ ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวน้อยกว่าที่ควรจะเป็น ซึ่งต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด