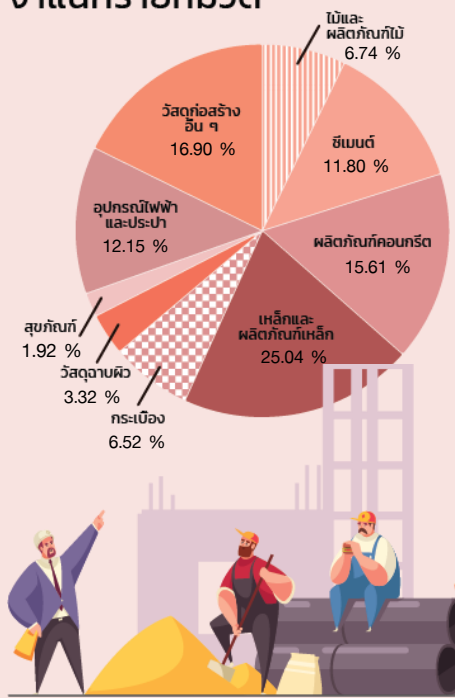


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2564

สูงขึ้นร้อยละ 8.9 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2564 เท่ากับ 115.2 เทียบกับเดือนธันวาคม 2563 สูงขึ้นร้อยละ 8.9 (YoY) ซึ่งสูงขึ้นในทุกหมวดสินค้า โดยยังคงมีสาเหตุหลักมาจากการสูงขึ้นของราคาต้นทุนวัตถุดิบเป็นสำคัญ ได้แก่ เหล็ก อลูมิเนียม ถ่านหิน และน้ำมัน เป็นต้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างของประเทศในช่วงปี 2564 ที่ผ่านมา

ทั้งนี้ ภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างช่วงปลายปีเริ่มมีแนวโน้มทิศทางที่ดีขึ้นจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่เริ่มคลี่คลายมากขึ้น ประกอบกับโครงการก่อสร้างภาครัฐเริ่มดำเนินงานในปีงบประมาณใหม่ แต่จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโอมิครอนในช่วงเดือนสุดท้ายของปี สร้างความกังวลต่อผู้ประกอบการในภาคการก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมการก่อสร้างของประเทศในปีหน้า

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	3.0	▲
MoM	-0.2	▼



ผลิตภัณฑ์คอนกรีต

YoY	5.6	▲
MoM	-0.1	▼



เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	28.7	▲
MoM	-2.9	▼



กระบือ

YoY	1.3	▲
MoM	0.7	▲



วัสดุฉนวน

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.2	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา

YoY	3.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ

YoY	4.2	▲
MoM	0.0	●

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2565 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลง โดยมีปัจจัยสำคัญจากราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่คาดว่าจะยังขยายตัวได้ดี แต่ในอัตราที่ไม่สูงมากนัก เนื่องจากฐานราคาปีที่ผ่านมาค่อนข้างสูง ซึ่งการขยายตัวเป็นไปตามต้นทุนที่ปรับสูงขึ้น และความต้องการใช้เหล็กที่เพิ่มขึ้นทั่วโลก จากการเร่งฟื้นฟูเศรษฐกิจในหลายประเทศ ผ่านการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ นอกจากนี้ ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป และความต้องการเพื่อซ่อมแซม/ปรับปรุงที่อยู่อาศัย รวมทั้ง นโยบายส่งเสริมให้ภาครัฐใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศไทย และการผ่อนคลายนโยบายการอัตราส่วนสินเชื่อต่อราคาบ้าน (LTV: Loan To Value) น่าจะส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในประเทศเพิ่มมากขึ้น และส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างขยายตัวในที่สุด

อย่างไรก็ตาม การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสสายพันธุ์ Omicron ที่จำนวนผู้ติดเชื้อมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลกระทบต่อภาคการก่อสร้างและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเป็นแรงกดดันต่อดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในระยะต่อไป ทั้งนี้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด