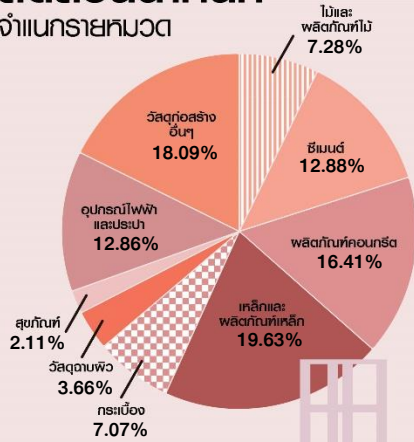


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2563

ลดลงร้อยละ 2.2 (YoY)

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2563 เท่ากับ 104.4 เทียบกับเดือนสิงหาคม 2562 ลดลงร้อยละ 2.2 (YoY) ลดลงเล็กน้อยจากเดือนก่อนที่หดตัวร้อยละ 1.8 ซึ่งอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าจุดต่ำสุดในเดือนเมษายน โดยเป็นการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดซีเมนต์ ที่ปรับลดลงร้อยละ 10.2 1.9 และ 0.3 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยสำคัญจากปริมาณผลผลิตที่ยังมากกว่าความต้องการ และผู้ประกอบการหลายรายปรับราคาลงเพื่อเร่งระบายสินค้าที่มีการผลิตไว้ล่วงหน้าก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.3	▼
MoM	-1.0	▼



ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต

YoY	-1.9	▼
MoM	0.0	●



เหล็กและ ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-10.2	▼
MoM	-1.3	▼



กระเบื้อง

YoY	1.7	▲
MoM	0.0	●



วัสดุทาสี

YoY	0.6	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า และประปา

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง อื่นๆ

YoY	1.3	▲
MoM	0.7	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในเดือนกันยายน 2563 น่าจะปรับตัวดีขึ้นอย่างช้า ๆ เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2563 เนื่องจากโครงการก่อสร้างของภาครัฐหลายโครงการเร่งดำเนินงาน เพื่อให้งานส่งมอบได้ตามสัญญา ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น ในขณะที่การก่อสร้างใหม่ของภาคเอกชนยังคงชะงัก และวัสดุก่อสร้างยังมีสต็อกเหลือในตลาดจำนวนมากจากการเร่งผลิตในช่วงก่อนหน้า ทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มกลับมาเข้าใกล้ภาวะปกติมากขึ้น

ทั้งนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในประเทศไทยที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะสามารถเรียกความเชื่อมั่นของนักลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในกลุ่มชาวต่างชาติให้กลับมาได้ ประกอบกับแผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ และมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐ น่าจะเป็นปัจจัยที่ผลักดันให้ความต้องการในภาคก่อสร้างภายในประเทศขยายตัวในระยะต่อไป ทั้งนี้จะต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง