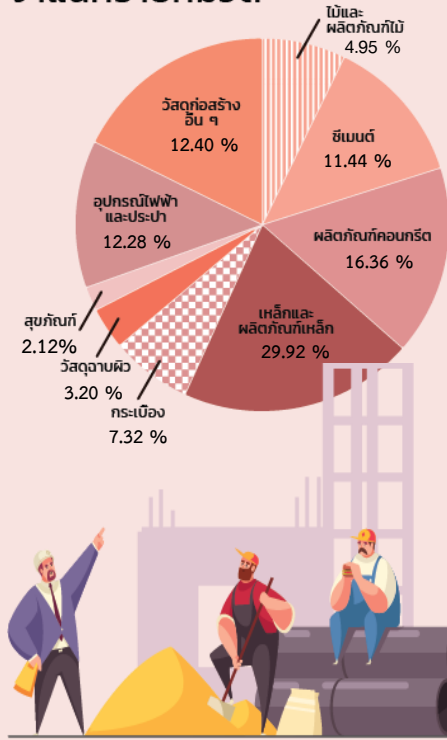


# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (สนค.)

# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

## เดือนเมษายน 2566 ลดลงร้อยละ 1.4 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2566 เท่ากับ 113.5 เทียบกับเดือนเมษายน 2565 ลดลงร้อยละ 1.4 (YoY) สาเหตุสำคัญจากการลดลงของดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ (จีน เอเชีย) ลดลง ประกอบกับประเทศจีนมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูง จากปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ฟื้นตัวทำให้ความต้องการใช้เหล็กมีน้อย ส่งผลให้เหล็กในประเทศมีการแข่งขันสูง ขณะที่ดัชนีหมวดอื่น ๆ สูงขึ้นทุกหมวด เป็นผลจากต้นทุนวัตถุดิบ พลังงาน และค่าขนส่ง ที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา รวมทั้งความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในภาคการก่อสร้างเพิ่มขึ้นทั้งจากโครงการภาครัฐและภาคเอกชนที่มีการเปิดโครงการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ลดลงร้อยละ 0.1 สาเหตุจากภาคการก่อสร้างชะลอตัวเล็กน้อย เนื่องจากเป็นเดือนที่มีเทศกาลสงกรานต์และวันหยุดยาวต่อเนื่อง จึงส่งผลให้ปริมาณการผลิตและความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างลดลง

## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	6.4	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	2.7	▲
MoM	0.6	▲



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	1.3	▲
MoM	0.3	▲



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-9.6	▼
MoM	-0.4	▼



กระเบื้อง

YoY	0.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	4.7	▲
MoM	1.6	▲



สุขภัณฑ์

YoY	1.5	▲
MoM	0.0	●



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	0.4	▲
MoM	-0.3	▼

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนพฤษภาคม 2566 มีแนวโน้มหดตัวในระดับใกล้เคียงกับเดือนเมษายน 2566 เป็นผลจากการชะลอตัวของราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก รวมถึงพลังงาน และสินค้าโภคภัณฑ์ต่าง ๆ ตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ซึ่งมีส่วนลดแรงกดดันด้านต้นทุนการผลิต นอกจากนี้ อัตราดอกเบี้ยที่อยู่ระดับสูง อาจกดดันอุปสงค์ในภาคอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนของเอกชนในภาคการก่อสร้างของประเทศ ประกอบกับฐานราคาปี 2565 ที่อยู่ในระดับสูง ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มหดตัว

อย่างไรก็ตาม การลดกำลังการผลิตของประเทศผู้ผลิตพลังงานรายสำคัญ รวมทั้งภาวะเศรษฐกิจในประเทศที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ตลอดจนแรงกดดันภาวะเงินเฟ้อที่คลี่คลายขึ้นเป็นลำดับ จะเป็นแรงหนุนอุปสงค์ในภาคอสังหาริมทรัพย์ และทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวดีขึ้น ซึ่งต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด