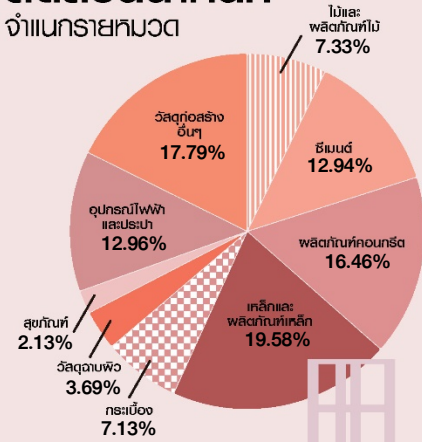


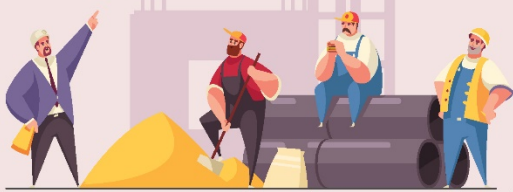
สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2563

ลดลงร้อยละ 4.0 (YoY)



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนเมษายน 2563 เท่ากับ 103.6 เทียบกับเดือนเมษายน 2562 ลดลงร้อยละ 4.0 (YoY) ลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 11 โดยมีปัจจัยสำคัญจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงร้อยละ 15.4 ตามความต้องการและต้นทุนที่ลดลงต่อเนื่อง รวมทั้งหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ และหมวดซีเมนต์ที่ปรับลดลงร้อยละ 2.5 1.1 และ 0.8 ตามลำดับ สอดคล้องกับดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างในประเทศ และดัชนีการลงทุนภาคเอกชนที่หดตัวต่อเนื่อง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



**ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้**

YoY	0.0	●
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.8	▼
MoM	0.0	●



**ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต**

YoY	-2.5	▼
MoM	-0.9	▼



**เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก**

YoY	-15.4	▼
MoM	-3.4	▼



กระเบื้อง

YoY	1.7	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนพิว

YoY	0.3	▲
MoM	0.0	●



สุขภัณฑ์

YoY	-0.2	▼
MoM	0.2	▲



**อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา**

YoY	0.4	▲
MoM	0.0	●



**วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ**

YoY	-1.1	▼
MoM	-0.6	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2563 มีแนวโน้มลดลงตามปัจจัยด้านอุปสงค์ที่สอดคล้องกับการชะลอตัวของการลงทุนและความต้องการใช้ในประเทศ ซึ่งเป็นผลมาจากสถานการณ์เศรษฐกิจโลกและไทยที่ชะลอตัวตามสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในขณะที่ปัจจัยด้านอุปทานมาจากต้นทุนการผลิตที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบ โดยเฉพาะเศษเหล็ก รวมทั้งการแข่งขันด้านราคาที่รุนแรงขึ้นจากจำนวนผู้ค้าและการนำเข้าจากต่างประเทศ ทั้งนี้ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก มีแนวโน้มลดลงตามความต้องการและต้นทุนที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง หมวดซีเมนต์ และหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต โดยเฉพาะปูนซีเมนต์ ได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของภาคการลงทุนและภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทำให้ปริมาณงานน้อยลงและการแข่งขันสูงขึ้น สอดคล้องกับปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ภายในประเทศ ดัชนีการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างในประเทศ และดัชนีการลงทุนภาคเอกชนที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้การดำเนินงานโครงการขนาดใหญ่ภาครัฐหลายโครงการถูกชะลอออกไปจากแผนเดิม ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการปรับลดงบประมาณปี 2563 และหลายโครงการยังอยู่ในขั้นตอนเริ่มต้นการจัดซื้อจัดจ้าง ทั้งนี้ สถานการณ์ดังกล่าวยังส่งผลต่อการเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในด้านอุปสงค์และอุปทาน เนื่องจากความไม่มั่นใจในสถานการณ์ ผู้ประกอบการจึงเน้นการระบายสต็อกเดิม และชะลอการพัฒนาโครงการใหม่ โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม ในขณะที่ตัวกันการลดลงของยอดขายในกลุ่มชาวต่างชาติ และการชะลอการซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นผลจากการที่ประชาชนมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายมากขึ้น คาดว่าจะทำให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม 2563 ยังไม่เพิ่มขึ้น