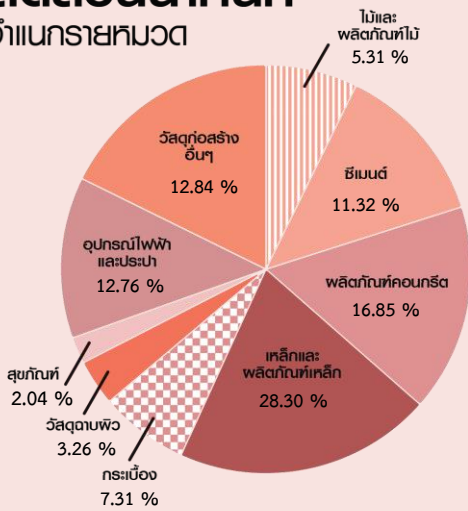


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมกราคม 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.3



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมกราคม 2568 เท่ากับ 112.3 เมื่อเทียบกับเดือนมกราคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 โดยสูงขึ้นต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 8 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว โดยมีสาเหตุจากค่าขนส่งสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากอย่างมตะย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐหลายพื้นที่ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก สิ้นแร่เหล็ก) รวมทั้งผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนทำให้มีอุปทานเหล็กสูงกดดันให้ราคาเหล็กในประเทศลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาหนี้ครัวเรือนที่ยังสูงและหนี้เสียเพิ่มขึ้น ทำให้สถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อส่งผลให้การลงทุนโครงการใหม่ชะลอตัว

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงเล็กน้อย ร้อยละ 0.1

จากการลดลงของดัชนีราคาเกือบทุกหมวด ดังนี้ หมวดซีเมนต์ ลดลงจากราคาพลังงาน (ถ่านหิน) และการแข่งขันสูง หมวดกระเบื้อง ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (ซีเมนต์) หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี และหมวดสุขภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ เนื่องจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามแผน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจาก หิน ดิน กรวย ที่มีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.0	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.6	▼
MoM	-0.6	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.2	▼
MoM	0.1	▲



กระเบื้อง

YoY	-1.3	▼
MoM	-0.1	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	0.8	▲
MoM	-0.9	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-0.9	▼
MoM	-1.0	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.7	▲
MoM	-0.1	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	7.3	▲
MoM	0.1	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 จากสาเหตุ ดังนี้

(1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ ทำให้การก่อสร้างที่เกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง อาทิ โครงการรถไฟฟ้า ความเร็วสูง โครงการรถไฟฟ้า โครงการทางด่วนพิเศษ โครงการขยายสนามบิน เป็นต้น (2) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์หลายพื้นที่ที่ยังยืดเยื้อ อาจส่งผลต่อระบบการค้าของโลก ทำให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลกปรับราคาสูงขึ้น (3) การเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับภาคการท่องเที่ยวขยายตัว

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างหดตัวกว่าที่คาดไว้ ดังนี้ (1) มาตรการปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของสหรัฐอเมริกาโดยการขึ้นภาษีศุลกากรในสินค้าเหล็กนำเข้า วิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังคงยืดเยื้อ อาจส่งผลให้เหล็กของจีนกระจายไปยังภูมิภาคอื่นเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะภูมิภาคอาเซียนรวมทั้งประเทศไทย ซึ่งจะส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศปรับลดลง (2) การชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง (3) ราคาน้ำมันและพลังงานของโลกมีแนวโน้มลดลงตามอุปสงค์ที่ชะลอตัว และนโยบายการเพิ่มกำลังการผลิตของสหรัฐอเมริกา