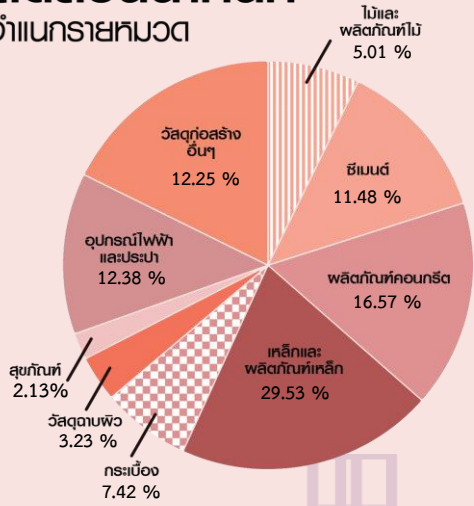


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2566 ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง (YoY)

เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2565 (YoY) ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง หากพิจารณาเป็นรายหมวดดัชนีมีทั้งสูงขึ้นและลดลง โดยส่วนใหญ่มีทิศทางสูงขึ้น ทั้งนี้เป็นผลจากความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามการฟื้นตัวของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ยกเว้นหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงร้อยละ 2.3 เนื่องจากอุปทานเหล็กในตลาดเอเชียและจีนสูงกว่าปีที่ผ่านมา เป็นผลจากปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ในจีนยังไม่ฟื้นตัว รวมทั้งการผลิตเหล็กของประเทศผู้ผลิตรายใหญ่อื่นๆ ในจีนยังไม่ฟื้นตัว รวมทั้งการผลิตเหล็กของประเทศผู้ผลิตรายใหญ่รวมทั้งประเทศไทยขยายตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 1.8 จากการลดลงของยางมะตอยเป็นสำคัญ ซึ่งทั้งสองหมวดมีสัดส่วนน้ำหนักมาก จึงส่งผลให้ดัชนีรวมไม่เปลี่ยนแปลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของหมวดซีเมนต์ หมวดวัสดุฉนวน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจ อาทิ โครงการก่อสร้างระบบท่อ โครงการเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก และหมวดสุขภัณฑ์ดัชนีราคาลดลง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	3.2	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	0.9	▲
MoM	0.1	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.0	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.3	▼
MoM	-0.1	▼



กระเบื้อง

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	3.1	▲
MoM	0.1	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.7	▲
MoM	-0.9	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.2	▲
MoM	0.1	▲



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-1.8	▼
MoM	0.3	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 คาดว่าจะมีแนวโน้มลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากมาตรการลดค่าไฟฟ้าและราคาน้ำมันดีเซลของภาครัฐ ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตลดลง ประกอบกับสถานการณ์อุปทานเหล็กส่วนเกินจากความต้องการใช้เหล็กในตลาดจีนที่ยังซบเซา ทำให้ราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลกและไทยมีโอกาสดลดลง ขณะที่ความต้องการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของไทยได้รับแรงกดดันจากระดับอัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา และการเบิกจ่ายภาครัฐตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2567 ที่อาจล่าช้า ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

อย่างไรก็ตาม มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อาทิ มาตรการริชชาฟรีเพื่อกระตุ้นการท่องเที่ยว การพักชำระหนี้เกษตรกร และโครงการก่อสร้างภาคเอกชนที่อาจจะฟื้นตัวตามภาคการท่องเที่ยว จะมีส่วนสนับสนุนให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างในช่วงที่เหลือของปีเพิ่มขึ้น ขณะที่มาตรการจำกัดการผลิตและส่งออกน้ำมันของผู้ผลิตรายสำคัญของโลก และต้นทุนวัตถุดิบที่ยังอยู่ในระดับสูง อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้