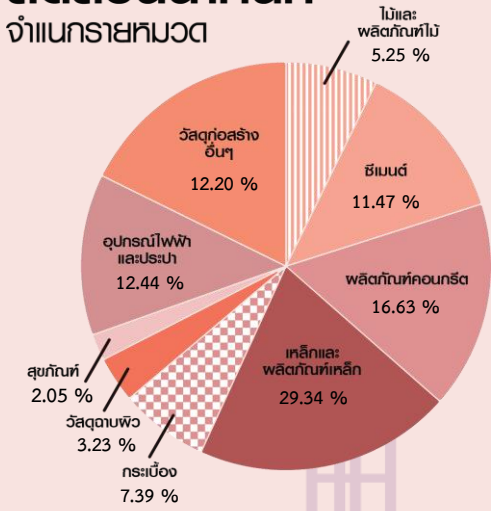


# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2566 ลดลงร้อยละ 0.3 (YoY)

## สัดส่วนน้ำหนัก

จำแนกรายหมวด












**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2566 เท่ากับ 112.4 ลดลงร้อยละ 0.3 (YoY)** สาเหตุหลักจากหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 3.0 จากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูง และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงร้อยละ 2.1 จากการลดลงของยางมะตอย ที่ลดลงตามราคาปิโตรเลียมและการแข่งขันที่สูง ขณะที่ดัชนีราคาหมวดอื่น ๆ สูงขึ้นเกือบทุกหมวด เนื่องจากได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องของภาครัฐ โครงการก่อสร้างพื้นฐานของรัฐวิสาหกิจ และโครงการอสังหาริมทรัพย์ของภาคเอกชนที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

**เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.3** ดัชนีราคาลดลงเกือบทุกหมวด โดยเฉพาะหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลง ผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนทำให้มีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูง ยังคงส่งผลกระทบต่อราคาอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ยังมีหมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดสุขภัณฑ์ ที่ดัชนีราคาลดลงจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อระบายสินค้าในช่วงปลายปี ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาสูงขึ้นจากความต้องการใช้ในการก่อสร้างต่อเนื่องที่ยังไม่แล้วเสร็จในโครงการของทั้งภาครัฐและเอกชน



## อัตราการเปลี่ยนแปลงจำแนกรายหมวด

 <p><b>ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้</b></p> <p>YoY 7.9 ▲ MoM 2.2 ▲</p>	 <p><b>ซีเมนต์</b></p> <p>YoY 0.7 ▲ MoM 0.0 ●</p>	 <p><b>ผลิตภัณฑ์คอนกรีต</b></p> <p>YoY 1.2 ▲ MoM 0.3 ▲</p>	 <p><b>เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก</b></p> <p>YoY -3.0 ▼ MoM -0.7 ▼</p>	
 <p><b>กระเบื้อง</b></p> <p>YoY 0.3 ▲ MoM -0.5 ▼</p>	 <p><b>วัสดุฉนวนผิว</b></p> <p>YoY 3.1 ▲ MoM -0.2 ▼</p>	 <p><b>สุขภัณฑ์</b></p> <p>YoY -3.2 ▼ MoM -0.5 ▼</p>	 <p><b>อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา</b></p> <p>YoY 1.3 ▲ MoM 0.3 ▲</p>	 <p><b>วัสดุก่อสร้างอื่นๆ</b></p> <p>YoY -2.1 ▼ MoM -1.5 ▼</p>

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**มีแนวโน้มทรงตัวหรือลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบเดือนเดียวกันของปี 2565** ตามราคาสินค้าหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กในตลาดโลกและไทยที่ลดลงจากสถานการณ์การอสังหาริมทรัพย์ในจีนที่ยังซบเซา รวมถึงมาตรการลดค่าไฟฟ้า และราคาน้ำมันดีเซลของภาครัฐ ที่มีส่วนชะลอการสูงขึ้นของต้นทุนการผลิต ประกอบกับระดับอัตราดอกเบี้ยของไทยและหนี้สินของครัวเรือนที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา และการลงทุนของภาครัฐที่ล่าช้า ซึ่งอาจทำให้ความต้องการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ชะลอตัว

อย่างไรก็ตาม ราคาน้ำมันยังมีความผันผวน และราคาสินค้าวัตถุดิบที่เกี่ยวข้องยังอยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ถึงฤดูกาลท่องเที่ยวในช่วงปลายปี และต้นปี 2567 รวมถึงมาตรการช่วยเหลือด้านหนี้สินให้กับประชาชน อาจเป็นแรงส่งทำให้ความต้องการด้านอสังหาริมทรัพย์และสินค้าวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น จะส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้